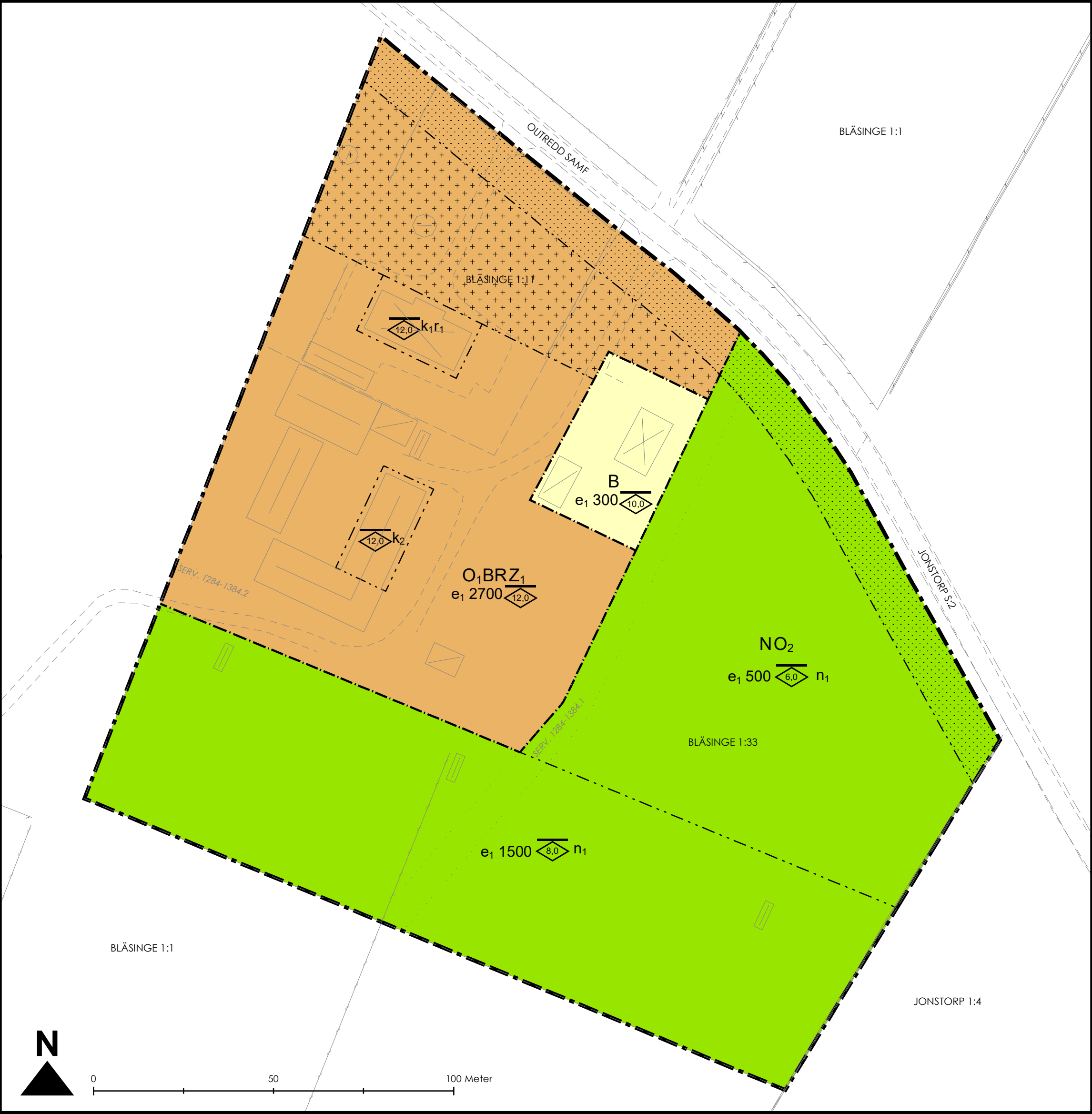


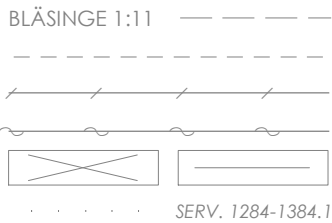
PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad 2019-06-04 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetshetsutredning i juni 2019.

Skala: 1:1000
Standard: 1
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog



Fastighetsbeteckning / fastighetsgräns
Körbanas kant
Staket
Häck
Byggnad - karterad efter takkant
Rättighetsområde / aktbeteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en permanent camping- och besöksanläggning på Bläsinge gård.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
N	Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
O ₁	Tillfällig vistelse, vandrarhem, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
O ₂	Tillfällig vistelse, stugor och uppställningsplatser, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R	Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z ₁	Småskalig livsmedelstillverkning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, tält eller uppställningsplatser, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

- Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras. Naturstenssockel och tegelfasader får inte övertäckas med puts eller målning. Även de rundade fönsterbågarna på ovanvåningen är bevarandevärda., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Ändringar ska utföras varsamt utifrån byggnadens karaktär., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
BLÄSINGE 1:11 M.FL.
HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:
2020-01-30

LAGA KRAFT:
2020-02-27

LAGA KRAFT-HANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

SKALA 1:1 000 (A2)

Anna Thott
Plan- och bygglovschef

Erik Bredmar
Planarkitekt