



2015-06-09
Diarienummer 2014-0547-70

**Detaljplan för bostadsområdet
ÄPPELBACKEN,
delar av Säbyggeby 4:17 m.fl.
Ockelbo tätort och kommun, Gävleborgs län**



Planområdets ungefärliga avgränsning

Plan- och genomförandebeskrivning

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser. Kartunderlag utgörs av primärkarta.
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning upprättad 2015-03-18

Bilagor

- Gestaltungsprogram
- Arkeologisk utredning, upprättad av Läns museet (Lxm inte klar med handlingen)
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Behovet av planerad mark för bostadsbebyggelse har ökat. Inom Ockelbo tätort finns idag efterfrågan på tomter i attraktiva lägen. I översiktsplanen antagen 2013-05-06 samt i det tidigare antagna bostadsförsörjningsprogrammet finns ett utpekad område nordost om Bysjön vilket synes lämpligt som ett nytt attraktivt bostadsområde.

Detaljplan för ett nytt bostadsområde ÄPPELBACKEN, nordost om Bysjön har nu tagits fram som ett led i att främja kommunens utveckling. En satsning som har stor betydelse utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv.

De intäkter som kommunen erhåller är i form av skatter och utjämning och bygger till stor del på antal invånare i kommunen. Schablonmässig beräkning av kommunen intäkter innebär att för varje invånare erhåller kommunen i snitt 57 000 kronor/invånare.

Det nya bostadsområdet med 9 nya fastigheter kan vid ett antagande om inflyttning och med en befolkningsökning med 30 – 40 personer innebära en intäktsökning för kommunen med 2,0 – 3,0 mkr, vilket har mycket stor betydelse för en liten kommun som Ockelbo.

Samhällsservice med ny skola och med tillhörande skolskjutsar finns att erbjuda utan tillkommande kostnader.

I antaget detaljplaneprogram prövades om det är möjligt att anlägga ett nytt bostadsområde i form av småhus nordost om Bysjön. Inget i det arbetet visade på att området är olämpligt för bostadsbyggande. En avgränsning har nu gjorts för området som innebär att endast mark ägd av Ockelbo kommun kommer att planläggas för bostäder samt att tillfartsväg läggs på privatägd mark. Området är ca 4,5 ha stort och ligger ca 2 km nordväst om Ockelbo centrum.

Planen möjliggör upp till ca 9 större fastigheter för friliggande enbostadshus. Området är en naturlig utvidgning västerut från Byvägen och skall till sin utformning upplevas som ett öppet och lättillgängligt bostadsområde som är i harmoni med sin omgivning. Fastigheterna redovisas ca 1800-3100 kvm stora.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar delar av den kommunägda obebyggda marken väster om Byvägens förlängning mellan Näsbacken och väg 546, fastigheterna Säbyggeby 4:17 och 9:11 samt del av den privatägda Säbyggeby 4:68 för tillfartsväg.

Areal

Planområdet är ca 4,5 ha stort.

Markägförhållanden

Marken ägs i huvudsak av Ockelbo kommun. Marken för tillfartsvägen är dock privatägd. Samfällid mark finns inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Redan i översiktsplanen 1990 finns ett förslag till område för ny bostadsbebyggelse nordost om Bysjön. I den nya översiktsplanen från 2013 kvarstår området som ett utmärkt exempel på ett framtida bostadsområde.

I översiktsplanen från 2013 anges att området är möjligt för en framtida utbyggnad av bostäder. Hänsyn måste tas till riksintresset för kulturmiljövård. I gällande översiktsplan står följande rekommendationer för planområdet:

För området Näsbacken*(5) finns ett program till detaljplan framtagen.

Området bedöms som mycket intressant för exploatering med bostadsbebyggelse.

Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden som finns på Näsbacksudden. Eventuell konflikt med jordbruksmarken får prövas i detaljplan.

Riksintresse för kulturmiljö

Bebyggelseområdet berör i marginell omfattning riksintresset för kulturmiljövård K 700 OCKELBO-VI i detaljplaneområdets sydöstra del.

Näsbacken, sydost om planområdet, är ett viktigt område ur kulturmiljösynpunkt, därför är det viktigt att dessa delar bevaras för framtida generationer.

I riktlinjerna för riksintresset anges att nybyggnad ska behandlas restriktivt och att höga krav ska ställas på utformning, placering samt anpassning till befintlig bebyggelse.

Närheten till riksintresset gör att extra hänsyn måste tas och att samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska ske.

Kultur

Planområdet ingår i Centrala Ockelbobygden omnämnt i "Bevarandeprogram för odlingslandskapet" rapport 1996:3 från Länsstyrelsen Gävleborg. Planområdet ingår som en del i en större helhet där de största värdena främst finns väster om Bysjön.

Jordbruksmark

Enligt miljöbalken 3 kap. 4§ är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den aktuella jordbruksmarken har inte brukats de senaste åren. Däremot har den varit utarrenderad som fårbetesmark.

I och kring centralorten Ockelbo finns i princip ingen byggbar mark som inte är jord- eller skogsbruksmark. De tomter som kommunen idag kan erbjuda för bostadsbyggnad är inte av den kvaliteten eller ligger till så att de är intressanta för bostadsspekulanter.

Därför är det av absolut största vikt att kommunen får tillgång till marken för bostadsbyggnad.

Vår bedömning är att våra planer för området mycket väl ryms inom miljöbalkens intentioner och därmed betraktas som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Detaljplan för ett nytt bostadsområde ÄPPELBACKEN, nordost om Bysjön har tagits fram som ett led i att främja kommunens utveckling. En satsning som har stor betydelse utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv då skatteintäkterna som genereras kommer att vara av mycket stor betydelse för Ockelbo kommun möjligheter att fortsätta utvecklas i en positiv riktning.

Detaljplaner och förordnanden

För området finns ingen gällande detaljplan.

Detaljplaneprogram

Planprogram för ett område NO Bysjön har emellertid antagits av KF 2007-02-23.

I detaljplaneprogrammet redovisas ett större område för bostäder. Nu aktuellt

planförslag begränsar sig till kommunägd mark.
Behovet av planerad mark för bostadsbebyggelse har ökat. Inom Ockelbo tätort finns idag efterfrågan på tomter i attraktiva lägen.
Planprogrammet prövar om det är möjligt att anlägga ett nytt bostadsområde i form av småhus nordost om Bysjön.
Planprogrammet anger förutsättningar för planarbetet samt uttrycker utgångspunkter, kommunens vilja, mål och avsikter med planen. Programmet har ett mycket viktigt syfte att lyfta in allmänhetens och berörda sakägares kunskap och synpunkter.

Förordnanden

Runt Bysjön råder ett strandskydd på 100 meter. I och med att detaljplan upprättas ska strandskyddet prövas.

Bostadsförsörjningsprogram

Ockelbo kommun antog under 2005 ett bostadsförsörjningsprogram. Arbeta med att revidera programmet genomförs under 2015.

Behovsbedömning

Sammanfattning

Detaljplaner och program skall genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med behovsbedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas. I enlighet med denna behovsbedömning synes någon särskild miljökonsekvensbeskrivning ej erforderlig.

Konsekvenserna av planens genomförande på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser bedöms inte bli betydande.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planförslaget synes förenligt med MB kap 3.

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Planområdets kvartersmark består idag av obebyggd hagmark. Vår bedömning är att planen är förenlig med kraven i miljöbalken 3 kap 1 § och dess intentioner.

Planförslaget synes förenligt med miljöbalkens intentioner då föreslagen markanvändning beaktar omgivande naturmiljö och området idag ej nyttjas som jordbruksmark.

Kapitel 4 synes ej berört.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Plan- och bygglagen anger i 2 kap 10 § att planläggning inte får medverka till att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken överträds.

Markanvändningen i form av bostäder medför inte att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Miljö

Se under Hushållning med mark, vatten och andra resurser ovan.

Hälsa/säkerhet

Den förändrade markanvändningen synes ej medföra någon försämring av hälsa eller säkerhet.

Lokala och regionala miljömål

Ett antal av de lokala respektive regionala miljömålen kommer att påverkas mer eller mindre. Nedan följer en genomgång av de mål som har bedömts bli påverkade samt kommentarer med bedömning av påverkan.

Utsläpp av växthusgaser

Utsläppen av växthusgaser* i Gävleborg ska år 2020 vara 20 % lägre än medelvärdet för år 2007/2008.

-Trafikflödet kommer att öka till viss del. Dock är antalet tomter få och avstånd till centrum nära, vilket gör att målet inte bedöms påverkas.

Effektivare energianvändning

Energianvändningen i Gävleborg ska år 2020 vara 25 % effektivare än år 2008.

Målet avser minskad energiintensitet.

-På grund av kraven i PBL, så är nyare byggnader mer energieffektiva än äldre.

Ingen övergödning

Sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten uppnår minst god status för näringsämnen enligt förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön.

-Det kommunala Va-nätet kommer att byggas ut till området. Utbyggnaden innebär att fastigheter som idag har enskilda avloppsanläggningar kommer att anslutas, vilket minskar belastningen av näringsämnen till Bysjön.

Levande sjöar och vattendrag

Sjöar och vattendrags natur- och kulturmiljövärden är bevarade och förutsättningarna för fortsatt bevarande och utveckling av värdena finns.

Strandmiljöer, sjöar och vattendrags värden för fritidsfiske, badliv, båtliv och annat friluftsliv är värnade och bibehållna och påverkan från buller är minimerad.

-I planen har stor hänsyn tagit till natur- och kulturvärdena.

Ett rikt odlingslandskap

Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

-Åkerholmar har bevarats och skyddats i planen. I planarbetet har stor hänsyn tagits till kulturmiljön. Resurser har lagts på att undersöka marken för att utröna eventuella förekomster av lämningar samt att anpassa planförslaget till dessa.

God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas.

Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

-Anpassningar har skett till landskapet och dess förutsättningar samt boende i närområdet. Bedömningen är att området kommer att utgöra en god och hälsosam miljö för boende.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslöt 2007-02-26 att uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för nytt bostadsområde nordost om Bysjön samt ta ut den på samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

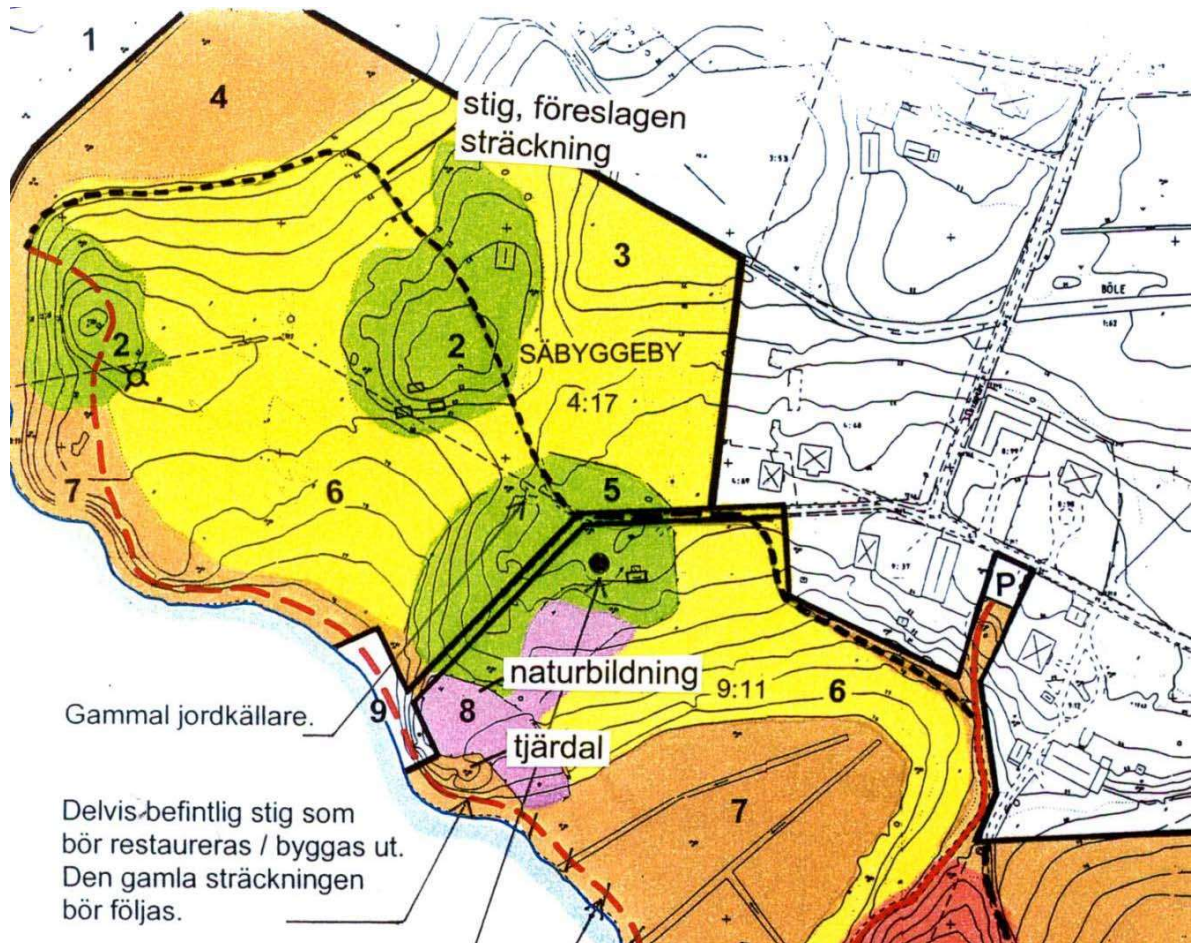
Natur

Jordbruksmark och landskapsbild

Jordbruksbygden med sin öppna karaktär i och kring Wij bruk och runt Bysjön är

värdefulla element i landskapsbilden kring Ockelbo tätort. Området är viktigt för rekreation och friluftsliv i tätortens omedelbara närhet. Området bör bibehålla sin öppna karaktär för att bevara landskapsbilden.

För området finns en natur- och kulturvårdsplan. Planen antogs 2000-06-26 av kommunfullmäktige.



Kartutdrag ur natur- och kulturvårdsplan

Utdrag ur natur- och kulturvårdsplanen som är aktuell för detaljplaneområdet följer nedan:

Beskrivning

Kommunägd mark avslutas i väst mot ett brett dike (1), mynnande i Bysjön. Marken runt diket är försumpad och vegetationen domineras av täta, snåriga videbuskar med älgört, kråklöver, revsmörblomma, vattenmåra och gökblomster i fältskiktet.

Öst om diket finns åkerholmar (2), skött, arrenderad åkermark (3), samt i nordväst en igenbuskningsmark (4) som domineras av videbuskar, kvickrot, älgört, tistlar, brännässla, ängsruta och ängskavle.

Åkerholmarna har ett estetiskt värde och marken bär vissa spår av hävd eller bete genom förekomst av t ex blekstarr och bockrot. Annars domineras markfloran av liljekonvalj, stenbär, örnbräken och rödklöver. Lövinslaget är stort med björk, rönn, sälg, asp, gråal och enstaka lönn och apel. Även äldre, grova björkar finns. Fågellivet verkar rikt med hackspettar och rosenfink bl. a.

Åkerholmarna och åkermarken finns i kommunens översiktsplan avsatt som reserv för

framtida bebyggelse. Inga idag kända speciella naturvärden, t ex sällsynta växter, skulle hotas av denna exploatering. Däremot kan kommunen med rätt skötsel skapa såväl naturvärden som rekreationsvärden i området.

På den östra åkerholmen (2) finns troligtvis två husgrunder, en källargrund, en ladugårdsgrund samt ett odlingsröse. På den västra finns ett odlingsröse samt en låg "stenmur".

Trädväxtlighet på och intill husgrund och odlingsrösen bör tas bort och hållas undan framgent för att inte orsaka rotsprängning.

Geotekniska förhållanden

WSP Gävle har i maj 2014 genomfört en geoteknisk undersökning av området. Där konstateras att samtliga då redovisade tomter bedöms lämpliga för bebyggelse. Justeringar har därefter skett framförallt har tomterna flyttas upp på högre marknivå. Grundläggning bedöms kunna ske med plattor. Mullhaltig jord ska tas bort innan grundläggning påbörjas. Lera kan behöva grävas ur för att minska sättningar.

På de låglänta delarna av tomterna ned mot sjön och vattendraget i nordväst har ca 2-3 m lösare lera påträffats och smärre sättningar bedöms kunna uppstå. Som exempel bedöms sättningarna från ca 2 m fyllning bli någon centimeter. För resten av området bedöms sättningsförhållandena vara gynnsamma.

Mycket block i markytan har observerats vid och i närheten av moränkullarna. Jorden kan vara svårskaktad och svårhanterad som fyllnadsmaterial.

Den leriga och siltiga jorden som undersökts är delvis mycket tjälfarlig. Detta bör beaktas, bl. a. vid dimensionering av överbyggnad för hårdgjorda ytor, ouppvärmade konstruktioner, läggningsdjup för ledningar samt anslutningar mellan entré och omgivande mark m.m.

Fortsatt projektering, till exempel höjdsättning av området och framtagande av dimensionerande grundtryck, bör utföras i nära samarbete med geoteknisk sakkunnig, när närmare uppgifter om planerade byggnader föreligger.

Kompletterande fältundersökningar bör utföras i samband med detaljprojektering, bl.a. för bedömning av bergnivåer. Undersökningarna bör utföras när närmare uppgifter om planerade byggnader föreligger.

Radon

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon enligt radonriskkarta från Sveriges geologiska AB, 1983.

Risk för höga vattenstånd

Historiskt har Bysjön översvämmats vid några tillfällen. All ny bebyggelse ska ligga högre än +79 meter. Ny höjdkartering håller på att tas fram av MSB och konsekvenser av denna ska utredas.

Fornlämningar

Inom området finns många tecken som visar på områdets förhistoriska och historiska användning.

Mycket arbete har lagts på att placera tomter och vägar så att inga fornlämningar ska påverkas av planförslaget. T.ex. har åkerholmarna bevarats, dels därför att de är ett vackert inslag i området men även p.g.a. att de innehåller lämningar av äldre bebyggelse som bör bevaras.

I detaljplanen har områden avsatts som fornlämningsområde. Detta för att ge lämningarna ett skydd även i detaljplanen förutom det skydd de har via kulturminneslagen. Exempel på lämningar som finns inom dessa områden är

husgrunder, granitbrott, slaggvarp (rest från lågteknisk järnframställning), en tjärdal (rest från tjärtillverkning), odlingsrösen. I planområdets sydöstra del har två järnåldersgravar upptäckts som visar på områdets historiska betydelse. Det finns således stora möjligheter att visa upp och behålla områdets kulturhistoriska kvalitéer. Både tjärdalen och slaggvarpen är mycket typiska för Ockelbo området. Normalt finner man 6-7 tjärdalar i en kommun, i Ockelbo har man funnit 64 st. Det visar på att tjärframställning haft en stor betydelse för området.

Bostäder

Fastigheterna är grupperade längs med en slingrande grusväg som ska föra tankarna till något av en gammal bykaraktär. Fastigheterna har olika storlek och bebyggelsen ska anpassas och placeras utifrån varje tomts förutsättningar. Planbestämmelserna ska begränsa bebyggelsens mått och volymer så att de följer traditionen samtidigt som de möjliggör modernt boende.

Tomtmarkens höjd bör som princip inte ändras.

Genom området löper en samfällighet ner till ett område, nere vid sjön, som tillhör Säbyggeby Skifteslag. Vattenområdet, som gränsar till samfälligheten, föreslås i planen för bryggor.

Gestaltning och byggnadsutformning

Bostäderna ska ha mycket högt ställda krav på utformning.

Trähus av mer traditionell typ förespråkas.

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska uppföras fristående.

Det är viktigt att området bevarar sin öppna karaktär varför häckar, höga staket eller plank ska undvikas i fastighetsgräns. Vissa avgränsningar kan accepteras om det genomförs i direkt anslutning till huvudbyggnaden.

Service

Service finns tillgängligt i Ockelbo centrum med matvarubutiker, banker och annan nödvändig samhällsservice, såväl kommunal som kommersiell. Förskola och grundskolor finns även de i centrala Ockelbo.

Friytor

Lek och rekreation

Särskilt anlagda lekplatser synes ej erforderliga inom området.

Vattenområden

Runt Bysjön råder ett strandskydd på 100 meter. I och med att detaljplan upprättas ska strandskyddet prövas. Strandskyddet ska upphävas för de tomter som ligger inom strandskyddat område samt för föreslaget bryggområde.

Planområdet är ett av Ockelbos absolut mest attraktiva områden för uppförande av nya bostäder. Ockelbo kommun har ett akut behov av att möjliggöra byggande av nya bostäder för att bryta den negativa trenden gällande invånarantalet i kommunen. Ett sätt är via väl planerade bostadsområden i attraktiva lägen locka nya invånare till kommunen. Detta är ett mycket tungt vägande skäl till att kommunen detaljplanerar området. Vår bedömning är att dessa skäl väl ryms inom de anspråk som finns upptagna i miljöbalken 7 kap. 18c §. Se utdrag ur lagtext nedan:

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*

Det är ett angeläget allmänt intresse att Ockelbo tätort kan expandera och erbjuda attraktiv tomtmark. Hänsyn tas till såväl växt- och djurlivet som det rörliga friluftslivet då tomterna läggs som närmast ca 50 meter från Bysjön.

Gator och trafik

Gator

Planområdet ansluts till det allmänna vägnätet genom en ny anslutning till Byvägen i öster.

Planområdets vägar föreslås grusbelagda.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar finns redan idag via det befintliga vägnätet. Byvägen är den naturliga cykelvägen för den som vill ta sig till det befintliga nätet av cykelvägar som sträcker sig till norra delen av Ockelbo samhälle. Utmed Bysjön finns en stig som leder in till centrala Ockelbo.

Kollektivtrafik

Kuxabussarna trafikerar Åmotsvägen med 3 turer/dygn i båda riktningarna. (vardagar under skoltid).

Störningar

Inga bullerstörningar bedöms uppstå inom planområdet. Avståndet till närmaste väg är ca 300 meter.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Dagvatten kommer att omhändertas lokalt, inget dagvatten går till spillvattennätet. Vatten leds från takytor och tomtmark till befintliga och nya diken/vägdiken för infiltration eller vidare avrinning ner mot Bysjön. Framförallt finns ett befintligt dike som löper i öst-västlig riktning centralt genom området och detta avledande stråk kommer att bli ett positivt inslag i landskapet när det ordnas upp och ges mer karaktär av bäck med en intilliggande stig. Bostadskvarteren omges av naturmark och det är en fördel att kunna leda ut dagvattnet från bostadskvarteren på ett flertal platser. Området är relativt glesbebyggt och kommer att ha en liten andel hårdgjord yta.

Vatten och avlopp

Området saknar idag kommunalt vatten och spillvatten och ligger utanför verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Det nya området planeras att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten och området planeras att tas in i verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

I och med att planområdet bebyggs kommer boende i närområdet att erbjudas anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Bebyggelsen längs Byvägen har idag egna vatten- och avloppslösningar.

I området kommer troligen vatten- och avloppsledningar förläggas i vägarna som planeras. Hur de tekniska lösningarna ska utformas tas fram under planeringsskedet. Troligen blir det nödvändigt att pumpa avlopp från samtliga tomter. Åtgärder som kommer att erfordras, utöver va-ledningar, är avloppspumpstation, överföringsledningar etc.

Ei

Anslutning sker till Fortums befintliga elnät.

Värme

Inför framtiden är det viktigt att planera för en långsiktigt hållbar uppvärmning av områdets bostäder. Någon gemensam lösning bedöms inte vara genomförbar i detta område utan inriktningen bör vara att utreda olika typer av enskilda uppvärmningsformer som inte är baserade på fossila bränslen.

Administrativa frågor

Någon utökad bygglovsplikt föreslås inte inom området då planens intentioner synes säkerställas med hjälp av redovisade planbestämmelser.

Någon minskad bygglovsplikt synes ej heller motiverad då b.la. såväl friggebodas som Attefallshus kan uppföras utan bygglov.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Avsikten är att, så snart detaljplanen vunnit laga kraft, starta projektering och genomförande av projektet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Kommunen kommer att ansöka om erforderliga fastighetsbildningar.

Kommunen har för avsikt att köpa den del av Säbyggeby 4:68 som behövs för att anlägga anslutningsväg in till området. Fastighetsrättsligt kommer området läggas till lämplig kommunal fastighet.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark dock ej vägområden och samfällid mark.

Vägar ska ingå i vägsamfällighet för Byvägen, Säbyggeby ga:7. Ärendet handläggs av lantmäteriet.

Ekonomiska frågor

Kostnader för VA, framtagande av detaljplan, vägar samt fastighetsrättsliga kostnader bekostas av kommunen. Dessa kostnader kommer påföras fastigheterna när de säljs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ragnar Darle och Mats Ökvist



GESTALTNINGSPROGRAM.

Tillhörande detaljplan för bostadsområdet Äppelbacken,
del av Säbyggeby 4:17 m.fl. Ockelbo tätort och kommun,
Gävleborgs län

Innehåll

Gestaltungsprogrammets syfte och bakgrund

Utformning av bostadsområdet Äppelbacken

Hustyper

Gestaltningens syfte och bakgrund

Planområdet ligger strax utanför Riksintresset för Kulturminnesvård K700 Ockelbo - Wij. Området har tidigare varit bebyggt med traditionell gårdsbebyggelse som försvann i och med laga skiftesreformen i mitten på 1800-talet. Närområdet kännetecknas av sitt öppna landskap med generösa tomter med stora huvudbyggnader.

Att bygga ett nytt område i denna miljö kräver eftertanke. Området har alla möjligheter att bli något speciellt och bäras av den tradition som det omges av. Att tänka nytt och hållbart med utgångspunkt i traditionellt byggande borde vara fullt möjligt och utgöra en attraktionskraft för såväl gamla som nya invånare och besökare i Ockelbo.

Detaljplanen för bostadsområdet Äppelbacken, till vilken denna handling hör, fastställer de bestämmelser som juridiskt måste följas vid byggnation.

Detta program är ett komplement och delvis ett förtydligande till planen för att hjälpa till att nå de ambitioner som finns för området vad gäller utformning och karaktär av bebyggelsen. Det riktar sig både till den enskilde nybyggaren och till kommunen som hjälp vid bygglovs-hanteringen och ska läsas tillsammans med plankartan och planbeskrivningen.

Gestaltningens program ska ge inspiration och vägledning.



Ungefärligt planområde

Utformning av bostadsområdet Äppelbacken

Husen

Området har tre olika hustyper vilka beskrivs längre fram i denna handling.

Målet är att få en variationsrik och upplevelserik bebyggelse med ganska stor frihet inom några tydligt uppsatta ramar. Ramarna (bestämmelser, riktlinjer) är inte bara viktiga för den enskilda byggnaden utan också för områdets helhetsintryck.

Tomternas utformning

Marken ska bevara sin ursprungliga topografi så långt det är möjligt och omfattande mark-arbeten bör undvikas. Markens profil ändrades inte i äldre tider och bör inte göra så idag. Välj växter som naturligt hör hemma på platsen. Undvik främmande buskar och träd. Använd gärna grus och natursten till gångar

Platsen och omgivningarna är minst lika viktig som gården själv. Ta vara på tomten och utgå från platsen och ta tillvara på det som finns. Växtligheten gör att bebyggelsen smälter in på platsen. Avgränsning av fastighet mot grannar kan med fördel ske med ridåer av naturmark eller enklare trästaket.

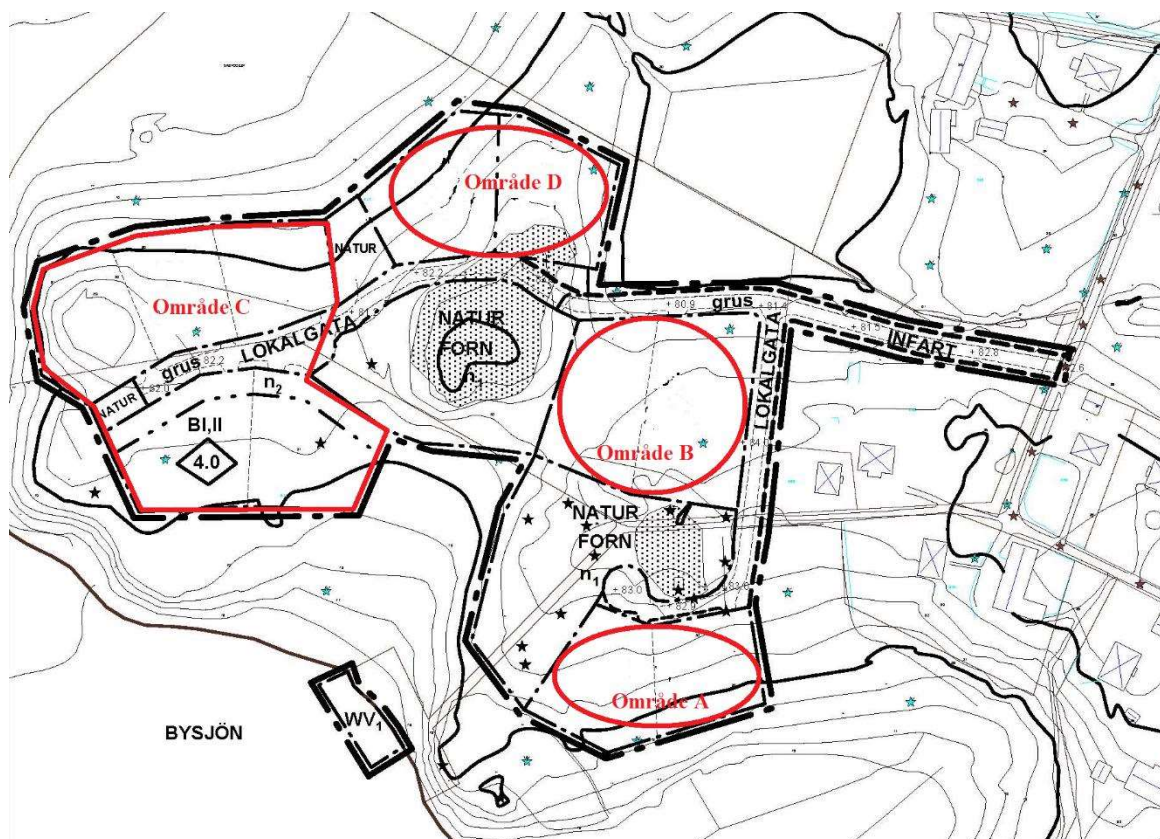
Det ska tydligt kunna utläsas var egen tomt slutar och allmän mark börjar. Detta kan göras med staket eller vegetation.

Undvik branta och skarpa slänter. Behåll den naturliga mark som finns.

Husens utformning

Fyra hustyper föreslås i detaljplanen och olika områden redovisas i detta program:

- Område A, en våning med möjlighet till suterrängvåning,
- Område B, två fulla våningar max 6 meters byggnadshöjd.
- Område C, två våningar med förhöjt fasadliv max 4 meters byggnadshöjd eller en våning med suterrängvåning. Byggnadshöjd räknas från medelnivå på mark till skärning mellan väggliv och tak.
- Område D, två våningar max 6 meters byggnadshöjd eller för den västra fastigheten en våning med suterrängvåning.



För exakta planbestämmelser hänvisas till gällande plankarta

Hustyperna har valts utifrån platsen och vilka förutsättningar den ger. Hustyp och hushöjder har valts för att reducera påverkan för boende i omgivande bebyggelse. Ny bebyggelse bör ha en begränsad omgivningspåverkan och "smälta" in i omgivningen. Detta utan att begränsa utformningen i allt för stor omfattning. Taklutning på huvudbyggnad får vara max 30 grader och på komplementbyggnad max 22 grader.

Exempel på hustyp med en våning med möjlighet till suterräng (område A och C).
Bildexempel från Villanordic, A-hus m.fl.



Denna hustyp föreslås för två tomter i sydost av planområde A men kan även användas i väster på område C. Gavelbredd och längd på byggnaderna är inte reglerat. Däremot är byggnadshöjden reglerad till 4 meter (möte mellan vägg och tak), ej i område A. Färgerna och materialval bör vara traditionella och bör följa de givna exemplen för färg och material. Begränsning av byggnadshöjden har valts för att reducera påverkan för boende i närområdet.

Exempel på hustyp med två våningar (område B). Bildexempel från Landström Arkitekter m.fl.



På tomterna i nordost tillåts byggnader i två våningar. Här är byggnadshöjden satt till 6 meter vilket innebär att mer traditionella tvåvåningshus kan uppföras. Vare sig gavelbredd eller längd på husen är reglerad. Huvudbyggnad får ha en byggnadsyta på högst 180 kvm och komplementbyggnad på högst 100 kvm. Färgerna och materialval bör vara traditionella och bör följa de givna exemplen för färg och material.

Exempel på hustyp med två våningar med förhöjt fasadliv (område C). Bildexempel från Arvesund.

Bilderna ska betraktas som exempel på hustyper och inte på färg eller materialval.



På tomterna i det västra läget av detaljplanen har en byggnadshöjd på 4 meter valts. Material och färg ska följa de givna exemplen. Gavelbredd och längd på byggnaderna är inte reglerad. Begränsning av byggnadshöjden har valts för att reducera påverkan för boende i området. Se ovan.

Komplementbyggnader

Komplementbyggnader bör utformas i samma material som huvudbyggnaden. Takmaterial bör väljas samma som för huvudbyggnaden. Vid lägre takvinklar kan sedumtak med fördel väljas trots planbestämmelsen gällande takmaterial.

Material och färger

Fasaderna ska vara putsade eller ha träpanel. Planbestämmelserna säger i trä. Byggnaderna ska utföras med ljusa färger?

Träfasader kan gärna behandlas med järnvitriol vilket med tiden ger en vacker ljusgrå nyans. Taken ska vara beklätt med rött lertegel eller med falsad svart alternativt galvaniserad plåt. För att precisera tankarna så tillåts inte pressad plåt med tegelstruktur. Fasaddetaljer och knutar bör målas i samma färg som fasaden. Alltför många detaljer ger ett oroligt intryck och stör helhetsintrycket på byggnaden. Horisontella vita täcklister som markerar våningsplan bör undvikas.



Färgproverna ska endast betraktas som exempel på färger som bedöms fungera i området. Slutlig prövning görs i bygglovet.

Skorsten

Skorstenen är en viktig byggnadsdel, framförallt på huvudbyggnaden. En huvudbyggnad tappar lite av sitt uttryck och blir lätt karaktärlös utan skorsten. Om skorsten ska finnas får avgöras i bygglovsfasen och avgörs av vald byggnadstyp. Traditionella byggnadstyper har skorsten. Traditionellt är skorstenen murad men moderna alternativ finns.

Fönstersättning

Faller valet på ett modernare hus bör en friare fönstersättning tillåtas. Vid val av mer traditionella hustyper bör en för huset passande och vedertagen fönstersättning väljas.

Balkonger

Balkonger bör inte vara dominerande jämfört med huvudbyggnaden. Bedömning får göras från fall till fall. Anpassning till hustyp bör ske där moderna hus kan generellt förse med större balkonger jämfört med hus av mer traditionell typ.

Grunden

Företrädesvis bör platta på mark användas som grundläggningsmetod. Sockeln bör inte vara för hög. Den bör vara grå. Om huset ligger i en sluttning så att det blir en suterrängvåning bör panelen gå ner och klä även den nedre våningen.

Bryggor

Endast flytbryggor får byggas.

2016-02-16

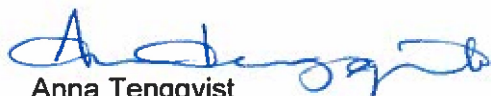
Diarienummer: 2014/0547-98

LAGA-KRAFTBEVIS DETALJPLAN FÖR ÄPPELBACKEN

I och med Mark- och miljööverdomstolens beslut meddelad den 29 januari 2016 att inte bevilja prövningstillstånd, mål nr P 11677-15, har detaljplanen Äppelbacken delar av Säbyggeby 4:17 m.fl. i Ockelbo kommun vunnit laga kraft.

Beslutat kan ej överklagas och således vann detaljplanen laga kraft den 29 januari 2016.

För bygg- och miljönämnden



Anna Tengqvist
Bygg- och miljöchef

Sändlista

- Lantmäteriet
- GIS-avdelningen Gävle kommun
- Länsstyrelsen

2015-06-08
Dnr 2014/0457-65

UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE för Äppelbacken.

Berörda myndigheter och fastighetsägare har haft tillfälle att lämna synpunkter på förslaget under utställningstiden 19 maj – 9 juni, 2015.

Nedan redovisas samtliga yttranden som inkommit under utställningstiden.

1.	Länsstyrelsen	Erinran
2.	Lantmäteriet	Erinran
3.	Bygg och Miljöförvaltningen	Erinran
4.	Lars Hansson och Christina Larsson	Erinran
5.	Nils-Gunnar Westrin	Erinran

Yttrande med erinran har inkommit från:

1. Länsstyrelsen Gävleborg, se bilaga 1

Länsstyrelsen kommer inte att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Man anser att det ska läggas till en planbestämmelse som ser till att ingen bebyggelse tillkommer under +79 meter; anser att det ska framgå var privat mark börjar och slutar för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet; anser att planbeskrivningen bör kompletteras med information om att det i södra delarna av planområdet finns gravar från järnåldern.

Planförfattarens yttrande:

Inga fastigheter ligger under + 79 meter och planbestämmelser om var bebyggelse får uppföras inom fastigheterna säkerställer att ingen bebyggelse uppförs under + 79 meter. Någon särskild planbestämmelse för detta bedöms därför inte som nödvändig.

Man anser att det ska framgå var privat mark börjar och slutar. Fastighetsgränser läggs fast i detaljplanen. Detaljutformningen av fastigheten är varje fastighetsägars rätt att bestämma. Eventuellt privat nyttjande av parkmark är inte en detaljplanefråga och får vid behov prövas i annat sammanhang.

I Gestaltungsprogrammet som bifogas planen står under rubriken Tomternas utformning..." Det ska tydligt kunna utläsas var egen tomt slutar och allmän mark börjar. Detta kan göras med staket eller vegetation". Synpunkterna föreslås inte föranleda någon ändring av förslaget.

Planbeskrivningen ges ett redaktionellt tillägg angående information om järnåldersgravar.

2. Lantmäteriet, se bilaga 2

Lantmäteriet anser att det bör förtydligas vilka områden som kommunen ska vara huvudman för och vilka områden där enskilt huvudmannaskap ska råda. Man anser att det fortfarande är oklart hur och om gemensamhetsanläggning ska bildas för brygganläggningen och att det saknas skäl till varför kommunen inte ska vara huvudman för vissa allmänna platser. Man anser vidare att konsekvensbeskrivningen och det fastighetsrättsliga avsnittet kan utvecklas och förtydligas.

Planförfattarens yttrande:

I Plan- och Genomförandebeskrivningen, Genomförande, skrivs att kommunen är huvudman för allmän platsmark dock inte för infartsväg och samfälld mark.

Redaktionell ändring sker av texten till "...kommunen är huvudman för allmän platsmark dock ej för vägområden och samfälld mark".

Kommunen är huvudman för allmän platsmark dock inte för vägområdet där råder enskilt huvudmannaskap via vägföreningen. Enligt ortens sed är kommunen inte huvudman för vägar.

Den samfällda marken kvarstår i enskilt huvudmannaskap.

Det är i dagsläget inte klart hur brygganläggningen ska genomföras och skötas därför redovisas inte något förslag på att gemensamhetsanläggning ska inrättas.

Synpunkterna föreslås inte föranleda någon ändring av förslaget.

3. Bygg- och miljöförvaltningen, se bilaga 3

Bygg- och miljöförvaltningen anser att det bör tas fram en illustrationskarta. Man anser att det ska införas högsta byggnadshöjd för fastigheterna i sydost. Plankartan ska förses med skalstock och betydelsen av stjärnmarkeringarna på plankartan ska framgå.

Planförfattarens yttrande:

Någon formell illustrationskarta som tillhör planförslaget tas inte fram.

Illustrationer över planområdet har tagits fram löpande i planarbetet men inte tagits med i det formella planförslaget.

Högsta byggnadshöjd synes inte erforderlig då våningsantal redovisas och inga särskilda skäl synes föreligga för ytterligare begränsning.

Skalstock införs på plankartan. De fyllda stjärnmarkeringarna på plankartan inom och i direkt anslutning till området redovisar fornlämningar och andra viktiga punkter för miljön. Redaktionellt tillägg sker på plankartan om detta. Stjärnmarkeringar för åker och äng tas bort.

4. Lars Hansson och Christina Larsson, se bilaga 4

Lars Hansson och Christina Larsson accepterar de ändringar som varit ute på samråd. Ändringen avser de två fastigheter som ligger i sydost på plankartan, dessa tas bort med tillhörande lokalgata som leder fram till dessa fastigheter.

Planförfattarens yttrande:

Ändringen införs formellt när beslut om att anta planen är taget av KS och KF.

5. Nils-Gunnar Westrin, se bilaga 5

Nils-Gunnar Westrin anser att den östra tomten bör slopas då den utgör en stor olägenhet för dom närboende då deras sjöutsikt helt försvinner.

Anser att område B med två fulla våningar inte passar in i området då det efter Byvägen endast finns hus med 1,5 plan så detta bör tas i beaktande

Planförfattarens yttrande:

Fastigheterna tas bort i planförslaget i enlighet med överenskommelse med Hansson/Larsson.

Ingen ändring av byggnadshöjd föreslås i område B.

Synpunkterna föreslås inte föranleda någon ändring av förslaget.

För Bygg- och miljönämnden

Ragnar Darle
Arkitekt

2015-05-11

Diarienummer 2014/0547-55

SAMRÅDSREDOGÖRELSE för Äppelbacken, fd NO Bysjön.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt bostadsområde i form av småhus på Äppelbacken, nordost om Bysjön.

Förslaget till detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Berörda myndigheter och fastighetsägare har haft tillfälle att lämna synpunkter på förslaget under tiden 1 april – 24 april, 2015.

Följande skrivelser har inkommit under samrådstiden:

1.	Länsstyrelsen	Erinran
2.	Lantmäteriet	Erinran
3.	Bygg och Miljöförvaltningen	Erinran
4.	Gästrike Räddningstjänst	Synpunkter
5.	Gävle Energi	Synpunkter
6.	Gästrike Vatten	Erinran
7.	Miljöpartiet de gröna	Erinran
8.	Säbyggeby samfällad mark	Erinran
9.	Lars Hedlund, Säbyggeby 9:18	Erinran
10.	Boende i området, Säbyggeby 4:68, 4:69, 8:98, 8:99, 9:37, 9:45, 9:48	Erinran
11.	Anne-Christine Andersson, Säbyggeby 8:99	Erinran

1. Länsstyrelsen

Kommentar, statliga intressen: Länsstyrelsen vill att det införs en särskild planbestämmelse, att ingen bebyggelse får tillkomma under +79 meter p.g.a. översvämningsrisk.

Övriga synpunkter: Man anser att det tydligt ska framgå var privat och allmän mark börjar och slutar.

Yttrande: Föreslagen bestämmelse är inte nödvändig, kommunen är medveten om problematiken och ingen bygggrätt ligger under +79 meter. Att det tydligt ska framgå var privat mark börjar och slutar synes inte vara en detaljplanefråga. Inga ändringar föreslås av planförslaget.

2. Lantmäteriet

Kommentar: Lantmäteriet rekommenderar att begreppet tomt ändras till fastighet i berörda delar av planförslaget; att det bör förtydligas vilka områden kommunen ska vara huvudman för; påtalar att u-område inte finns på plankartan; anser det bör förtydligas hur brygganläggningen ska förvaltas; funderingar kring gemensamhetsanläggning för vägar; saknar konsekvensbeskrivning samt avsnitt om fastighetsrättsliga frågor; att det bör framgå vilka kostnader som planen kan ge upphov till för respektive fastighetsägare, bör även framgå vem som betalar förrättningskostnader.

Yttrande:

Ändringen från tomt till fastighet ska genomföras där begreppet får fastighetsrättslig betydelse.

Kommunen kommer vara huvudman för allmän platsmark dock ej infartsväg, vägar ska ingå i vägsamfällighet för Byvägen. Samfälligheten prövas av lantmäteriet.

Samfällid mark ligger kvar oförändrad.

U-området ska tas bort.

Genomförandebeskrivningen kompletteras. Se plan- och genomförandebeskrivning.

Kostnader för planen samt förrättningskostnader betalas av kommunen.

Kommunen ansöker om de nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder som planen ger upphov till.

3. Byggförvaltningen Ockelbo kommun

Kommentar: Man framför ett antal synpunkter som hänför sig till planfrågor; funderar på strandskyddet inom vattenområdet;

Yttrande: planförslaget ändras så att område **WV1** minskas till att endast omfatta vattenområdet samt att strandskyddet upphävs även för detta område; övriga synpunkter hanteras internt på förvaltningen.

4. Gästrike Räddningstjänst

Kommentar: har inga invändningar förutsatt att framkomligheten för räddningstjänstens fordon beaktas samt att brandvattenförsörjningen tillgodoses

Yttrande: Inkomna synpunkter får beaktas vid projekterings- och genomförandeskedet. Ingen ändring föreslås av planförslaget.

5. Gävle Energi

Kommentar: Man meddelar att möjlighet finns att lägga ner kanaler för optofiber när VA-nätet byggs.

Yttrande: Inkomna synpunkter får beaktas vid projekterings- och genomförandeskedet. Ingen ändring föreslås av planförslaget.

6. Gästrike Vatten AB

Kommentar: Man är tveksam om stenkistor är lämplig lösning för hantering av dräneringsvatten; Under rubriken vatten och avlopp föreslår de att texten ändras till: "Området saknar idag kommunalt vatten och spillvatten och ligger utanför verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det nya området planeras att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten och området planeras att tas in i verksamhetsområde för vatten och spillvatten"

Yttrande: Text om stenkistor utgår. Text ändras angående VA enligt förslaget.

7. Miljöpartiet de gröna

Kommentar: orolig för att kommunen bygger inom strandskyddat område; anser att kommunen inte tagit stor hänsyn till natur- och kulturvärdena; funderar hur kommunen gjort bedömningen att intäkterna kommer öka i och med bebyggelsen; anser att det ska byggas lägenheter i centrala Ockelbo som möjliggör flyttkaruseller.

Yttrande: En zon på ca 50 meter lämnas mot strandkant som möjliggör fri passage; kommunen vidhåller att stor hänsyn tagits till natur- och kulturvärden (se vidare Länsstyrelsens yttrande); på samma sätt som bostäder för äldre i centrala Ockelbo medför omflyttningar menar vi att nya attraktiva bostäder innebär samma sak. Ingen ändring föreslås av planförslaget.

8. Säbyggeby Samfällid mark

Kommentar: Man påtalar att byns mark inte är till försäljning; däremot kan en diskussion föras om lämplig upplåtelse i form av arrende/hyresavtal; påtalar att formuleringen förvärfvar är meningslös eftersom kommunen redan äger all mark förutom byns.

Yttrande: Formuleringen om markförvärfv syftar på den privata marken där ny infartsgata föreslås. Kommunen föreslås ändra WV₁-området till att omfatta enbart vattenområdet som inte ingår i den samfällida marken, därmed utgår problematiken. Texten ändras så att detta tydliggörs.

9. Lars Hedlund Säbyggeby 9:18

Kommentar: Han anser att planförslaget kan medföra negativa möjligheter bedriva djurhållning på Säbyggeby 9:18; i övrigt ett antal frågeställningar som inte har med planförslaget att göra

Yttrande: Ett skyddsavstånd på 30 meter gäller i Ockelbo kommun som skyddsavstånd till boende med hänsyn till hästallergener. Övriga synpunkter gäller inte planförslaget. Ingen ändring föreslås av planförslaget.

10. Boende vid området, Säbyggeby 4:68, 4:69, 8:98, 8:99, 9:37, 9:45, 9:48

Kommentar: De anser att det två sydostliga fastigheterna ska tas bort med tillhörande väg väster om Säbyggeby 4:68 och 4:69 samt att fastigheterna ska flyttas i enlighet med inskickad plankarta; fastigheterna direkt väster om Säbyggeby 4:68 och 4:69 ska ha en högsta byggnadshöjd på 4 meter.

Yttrande: Det föreslagna markområdet är direkt olämpligt för bostadsbebyggelse p.g.a. stor vattenförekomst därför föreslås att nuvarande planutformning kvarstår. Kommunens uppfattning är att ingen olägenhet kommer uppstå med en byggnadshöjd på 6 meter varför förslaget ligger kvar. Ingen ändring föreslås av planförslaget.

11. Anne-Christine Andersson, Säbyggeby 8:99

Kommentar: Yttrandet ter sig svårt att svara på då det hanterar mycket som inte har med planarbetet att göra; vissa påståenden utkristalliserar sig dock och kräver besvarande: påtalar att kulturmiljön förstörs och att ingen respekt visas för de döda; påtalar att den fina utsikten försvinner; undrar över bygget av en marina i Bysjön; är emot att infarten till området läggs vid sin garageinfart; anser att det bör byggas på andra ställen först och byggas billigt; värnar strövområdet och fågellivet; påtalar att grävmaskiner är i området innan samrådstiden är slut

Yttrande: ett flertal kontakter har tagits med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att just skydda kulturmiljön och de har inga invändningar mot föreslagen bebyggelse; generellt går det inte att säga utsikten försvinner, vissa kommer att få sämre utsikt, det är svårt undvika med nuvarande utformning av området; marinan som påtalas är tänkt som två flytbryggor för boende i området; vald plats för in- och utfart till området bedöms som den mest lämpliga; det bör påpekas att det inte är kommunen som bygger bostäder, vårt uppdrag är att möjliggöra byggande av bostäder med hjälp av detaljplaner mm; vår bestämda uppfattning är att planförslaget öppnar upp för fler att besöka området jämfört med tidigare; att fågellivet skulle påverkas negativt av planförslaget är spekulationer och lämnas i övrigt utan kommentar; de utgrävningar som påtalas är genomförda av läns museet för att ta reda på var och om det finns några fornlämningar som måste skyddas.

Ingen ändring föreslås av planförslaget.

Bygg- och miljöförvaltningen

Ockelbo i maj 2015

Ragnar Darle
Arkitekt

Mats Ökvist
Arkitekt

Utdrag ur

2015-06-15

OCKELBO KOMMUN	
Ank	2015 -06- 17
Dnr	2014/0547-73

Kommunfullmäktige

Plats och tid Gläntan kl 18.30 - 19.05

Beslutande Se uppropslista

Övriga deltagare Annica Månsson, kommunsekreterare

Inte tjänstgörande ersättare

Sune Lang (S)
Eva Pettersson (S)
Sölve Malm (S)
Inger Högberg Kalmering (C)
Mira Rutanen (MP)
Niels Heberg (MP)

11 åhörare

Utses att justera Bo Stenbeck (FP) och Per-Olof Uhrus (C)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2015-06-16 kl 16.00

Underskrifter Sekreterare

Annica Månsson

Paragrafer

41-57

Ordförande

Lena Schenström (C)

Justerande

Bo Stenbeck (FP)

Per-Olof Uhrus (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2015-06-15

Datum för anslagets uppsättande 15-06-17

Datum för anslagets nedtagande 15-07-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Annica Månsson

Utdragsbestyrkande

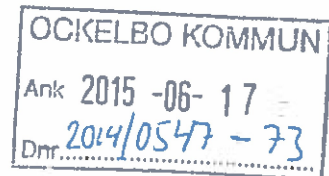
JS

P.O.U.

JS

Annica Månsson

2015-06-15


Kommunfullmäktige
UPPROPSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE 2014-2018

Ledamöter	Närv	Frånv
Kjell-Arne Persson (M)		x
Anders Nordlander (M)	x	
Marit Rempling (C)	x	
Birger Larsson (C)	x	
Lena Schenström (C)	x	
Per-Olof Uhurs (C)	x	
Birgitta Åstrand (C)	x	
Stig Mörtman (FP)	x	
Bo Stenbeck (FP)	x	
Magnus Jonsson (S)	x	
Anna Engblom Yamdee (S)	x	
Jonas Tholén (S)	x	
Sarah Andersson (S)	x	
Patrik Jonsson (S)	x	
Anna Schöning (S)		x
Elsie-Britt Eriksson (S)	x	
Carina Löfgren (S)	x	
Nils-Erik Henningsson (S)	x	
Ann-Christin Persson Georgsdotter (S)	x	
Anders Öquist (S)	x	
Karin Vistmyr (S)	x	
Staffan Nordqvist (S)	xx	
Åsa Svärd (S)	x	
Torbjörn Nyholm (S)	x	
Markku Kalliokoski (V)	x	
Inga Bergström (MP)	x	
Jonny Lindblom (SD)	x	
Joel Strömner (SD)	x	
Conny Malmgren (SD)	x	
Lena Lindqvist (SD)	x	
Maria Lenander (SD)		
Ersättare		
Alexander Olers (M)	x	Ersättare för Kjell-Arne Persson (M)
Björn Östberg (M)		
Magnus Hålen (C)		
Inger Högberg Kalmering (C)		
Staffan Åkesson (C)		
Barbro Stenbeck (FP)		
Theresia Mörtman (FP)		
Irene Bogren (S)		
Mats Åstrand (S)	x	Ersättare för Anna Schöning (S)
Eva Pettersson (S)		
Sune Lang (S)		
Ann-Britt Wikman (S)		
Tord Horn (S)		
Gunilla Persson (S)		
Sölve Malm (S)		
Anna Lindmark (V)		
Anders Hallman (V)		
Niels Herbert (MP)		
Mira Rutanen (MP)		
Jessica Edman (SD)		
Tommy Hillgren (SD)		
Johan Andersson (SD)		

			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--