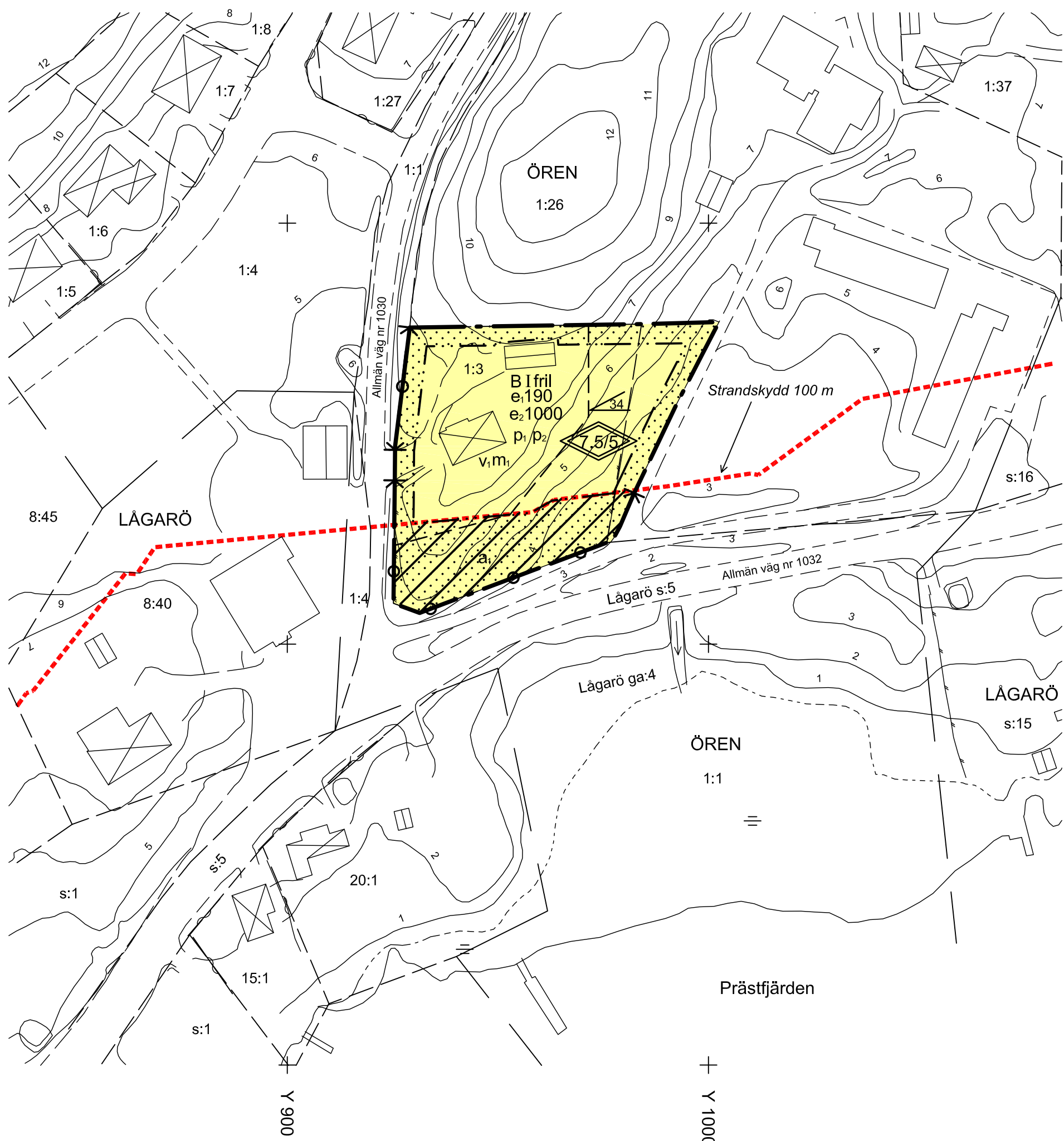
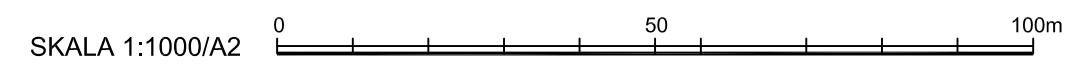




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Väg
 - Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB april 2011
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Referenssystem i höjd: RH 00
Kartstandard 4

Tom Norling
TEL 0171-87155



Illustrationsplan med avstånd för buller SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁190 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för huvudbyggnad och uthus
- e₂1000 Minsta tomtstorlek i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Gargage/uthus får där det anses lämpligt placeras minst 1,5 m från tomtgränsen
- p₂ Byggnader skall anpassa till terräng så att minimera markingrepp

Utformning

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind- eller souterrängvåning får inredas utöver angivet högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Fasad, inklusive fönster och eventuella fasadventiler, skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Uteplatsen skall byggas utanför området där den maximala ljudnivån överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

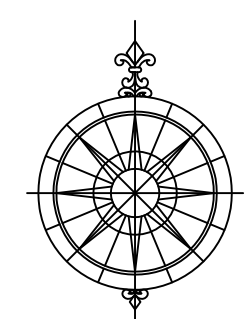
Strandskydd

- a Strandskydd kommer att upphävas

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
- strandskydd
- Illustrationstext



 NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av Ks 2012-09-10 § 127
	Antagen av Kf 2012-09-24 § 149
	Laga kraft 2012-10-27

Detaljplan för fastigheten Ören 1:3 samt del av Ören 1:26 i Rådmansö församling - enligt ÄPBL	
Samrådsförslag 2011-12-21 Utsättningsförslag 2012-03-15, rev. 2012-07-27 ANTAGANDEHANDLING	
Gunnel Löfqvist Planeringschef	Assienah Mooki Morosini Planarkitekt
PLANKARTA till planen hör: - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - bullerutredning	