Cad: Jenny Selin



NORR

Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

C	Centrum
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskydd upphävs.

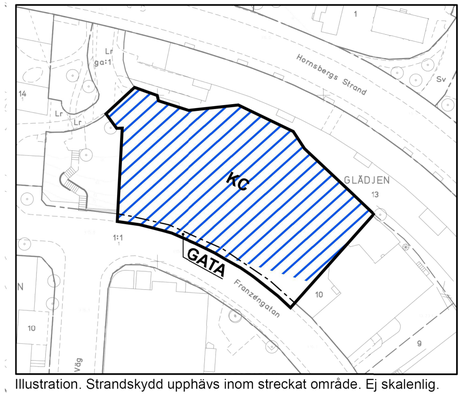


Illustration. Strandskydd upphävs inom streckat område. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- x 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-06

Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med väderskydd för cykelparkering med en högsta totalhöjd om 3.0 meter.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 35.3 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 32.2 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 29.2 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nockhöjd är 21.5 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nockhöjd på bjälklag är 17.0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
h_7	Högsta nockhöjd på bjälklag är 16.0 meter över angivet nollplan . Växtbäddar tillåts utöver högsta tillåtna nockhöjd.
h_8	Högsta nockhöjd är 17.7 meter över angivet nollplan
h_9	Högsta totalhöjd är 40.7 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

f_1	Tekniska anläggningar får uppföras ovan högsta nockhöjd med en höjd om högst 1.5 meter.
f_2	Minst 30 kvm av ytan ska förses med vegetation.

Utförande

b_1	Byggnadstak och mark ska ansluta i nivå mot GATA.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrumändamål får inte anordnas över andra våningsplanet från GATA (Franzéngatan).

Varsamhet

Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bibehållas till fasadutformning, proportioner, fönstersättning, materialval och färgsättning. Huvudentrésportalen ska bibehållas och nya håltagningar tillåts inte i tegelfasad mot GATA.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskydd upphävs. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för fastigheten

Glädjen 12 m m

i stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-09-05

Karin Norlander
planchef

Kailun Sun
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-03-23

Antagen av SBN 2024-09-26
Laga kraft 2024-10-30

Dp 2022-15801

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-11-15, Dnr 2022-15801