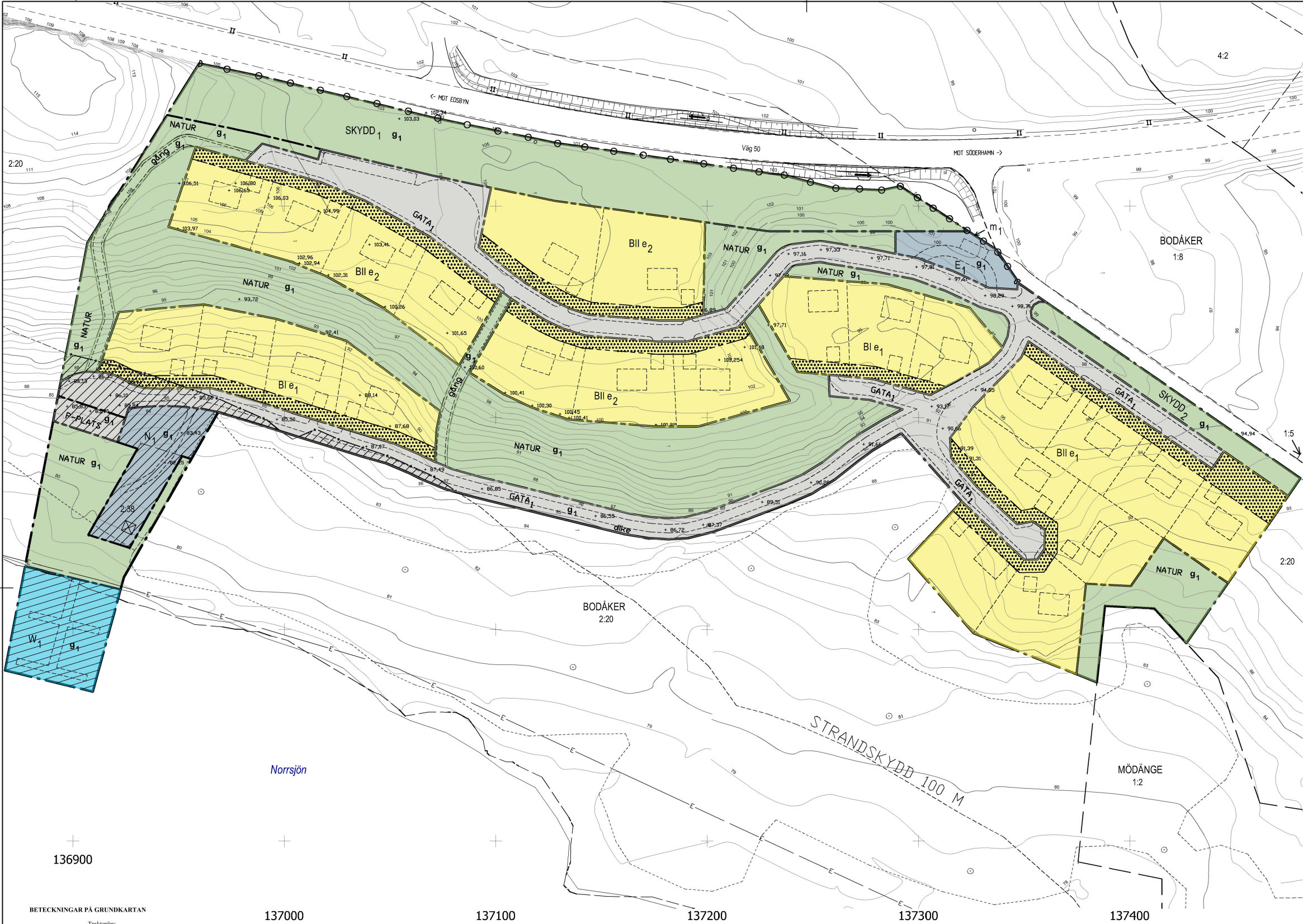




Detaljplan för del av Bodåker 2:20, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Arkrealia AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i April 2016. Reviderad i Augusti 2016.

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA 1	Lokaltrafik
	P-PLATS	Parkering
	NATUR	Naturområde
	SKYDD 1	Område med bullervall med en höjd av 2,5 m över medelmarknivån, som skydd mot transportled för farligt gods
	SKYDD 2	Område som skydd mot trafik. Plank får uppföras.

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E 1	Gemensam uppsamlingsplats för hushållsavfall
	N 1	Område för friluftssändamål, mindre byggnader för ändamålet får uppföras.

Vattenområde

	W 1	Område för bryggor och badplats
--	-----	---------------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	gång	Marken ska vara tillgänglig för gångtrafik
	dike	Dike för avledning av dagvatten ska finnas på en sida av gatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

	m 1	Bullerplank med en höjd av 2,5 meter över medelmarknivån. Bullerskyddet i SKYDD1 ska förlängas med bullerplank längs E1-områdets nordöstra gräns.
--	-----	---

Utnyttjandegrad

	e 1	Största byggnadsarea får vara 160 m2 för hus i 2 plan eller 200 m2 för hus i ett plan, inklusive komplementbyggnader
	e 2	Största byggnadsarea får vara 240 m2 för hus i 2 plan eller 300 m2 för hus i ett plan, inklusive komplementbyggnader

Begränsning av markens bebyggande

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

Fastighetsstorlek

Minsta storlek på fastighet är 1200 m2

Utfart och stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas.
--	---------------------------------------

Placering av byggnader

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras 2 meter från tomtgräns med grannens medgivande.

Utformning och omfattning

	I, II	Högsta antal våningar.
--	-------	------------------------

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus med trapp, uthus
	Rindad efter husliv
	Välgång
	Ägoslagsgräns
	Strandlinje
	Barr- och blandskog
	Äker resp ängsmark
	Rutnät
	Teleledning i mark
	Elledning ovan mark
	It-kabel i mark
	Nivåkurvor
	Traktnamn
	Registreringsnummer

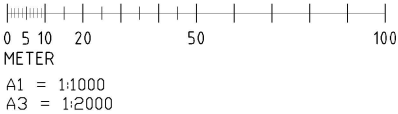
137000

137100

137200

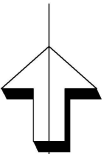
137300

137400



GRUNDKARTAN

Upprättad genom nymätning och kopiering från fastighetskartan 2015-09
Fastighetsredovisningen aktuell 2016-06-09
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



	DNR:	15-6286
Samråd:	6/5 - 27/5 2016	
Granskning:	27/6 - 22/7 2016	
Antagande:	MBn 31/8 2016	
Laga kraft:	26/9 2016	
Genomförandetid tom:	26/9 2021	