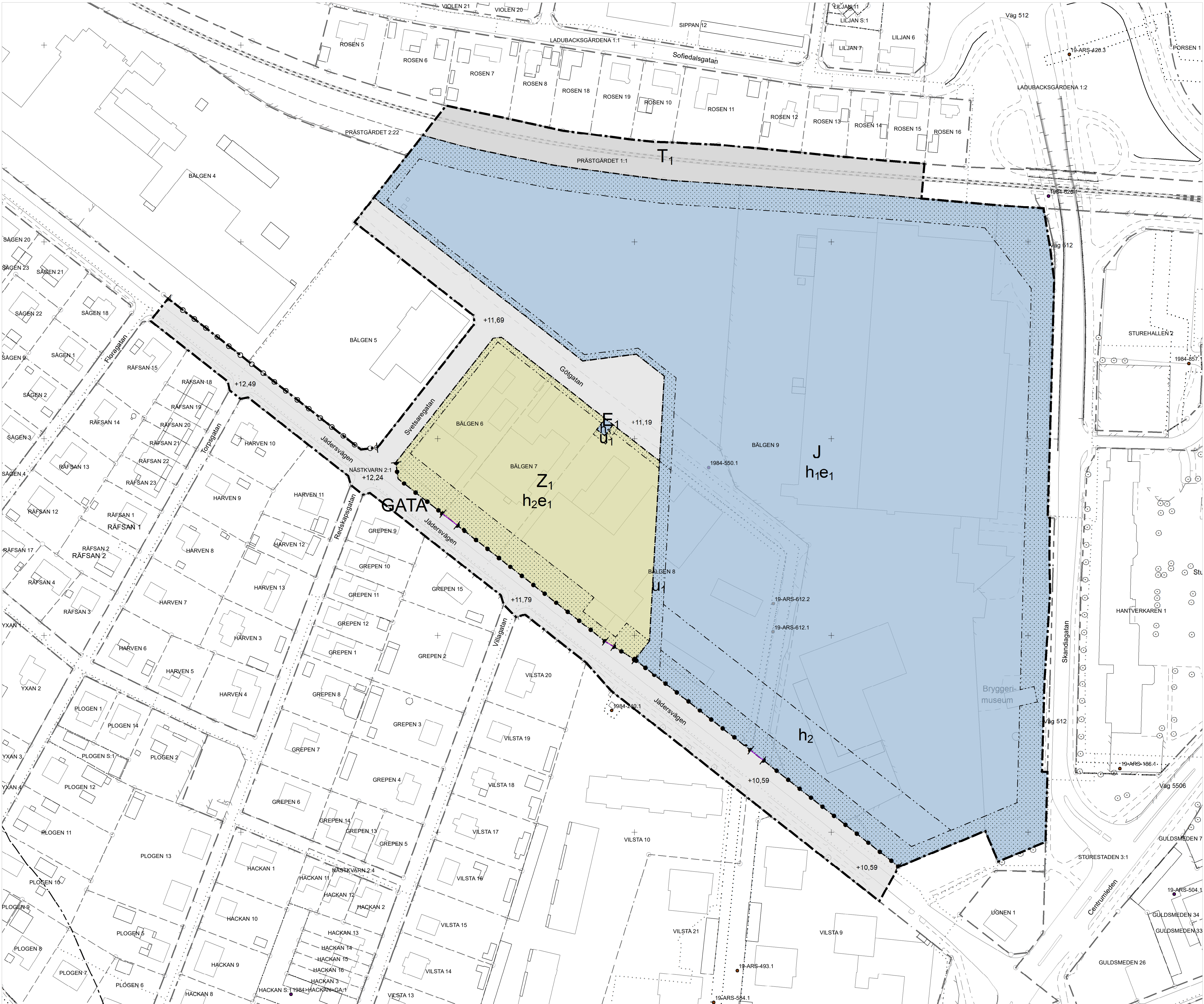




Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsenheten, Kommunstyrelseförvaltningen Arboga kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta. 2023-04-03

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartassistent Niklas Ingerstedt

Teckenförklaring

111700

- Punkt, rätt o GA
- Id_rättighet
- Linjer_rättigheter
- Yta rättigheter

Punktobjekt för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

- <alla andra värden>

DETAILTYPE

- LEDNRÄTT
- NYTTIRÄTT
- RGRÄ
- SERVITUT
- Bostad
- Ekonomibyggnad

Byggnadstillhör, yta

- Industri
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad

Typ

- Lastbygga
- Mast
- Pool
- Stenmur
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Trappa
- Perrong
- Järnväg

Administrativa symboler

- Väggränse
- Bro
- Grus
- Kantsten
- Anläggningsområde
- Asfalt
- Vatten
- Vattendrag
- FASTGR
- FASTSTR
- FASTTÄTGR
- KVVTRAKTGR
- TRAKT1:5
- TRAKTGR

Vägartyp, linje

- Vägkant, linje
- Asfalt
- Anläggningsområde
- Vatten
- Vattendrag
- FASTGR
- FASTSTR
- FASTTÄTGR
- KVVTRAKTGR
- TRAKT1:5
- TRAKTGR

Administrativa symboler

- <alla andra värden>
- FASTIGHET
- FMK
- GRÄ
- SAMF

DETAILTYPE

- <alla andra värden>
- FASTIGHET
- FMK
- GRÄ
- SAMF

Administrativa symboler

- <alla andra värden>
- FASTIGHET
- FMK
- GRÄ
- SAMF

0 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- J** Industri
- T₁** Järnväg
- Z₁** Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

○ ○ ○ Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

+10,59 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+11,79 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+12,24 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+12,49 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+11,69 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+11,19 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 10 meter

h₂ Högsta byggnadshöjd är 8 meter

h₃ Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

e₁ Högst 50% av tomt får bebyggas

Stängsel, utfart och annan utgång

● ● ● Stängsel ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan

□ Fastighetsförteckning

- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

□ Bullerutredning

- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för kvarteret Balgen



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsenheten

Laga krafthandling

Diarienummer: KS 316/2022

Arkivnummer: EI-1/2023

Upprättad: 2023-03-03

Reviderad: 2023-06-16

Hans Nilsson

Planarkitekt

Ricardo Dojorti

Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Samråd

2023-03-06

Granskning

2023-04-05

Antagande

2023-05-16

Laga kraft

2023-06-16

Instans

KS

KS

KS