

Detaljplan för del av Ståstorp 16:2,
Västra Tommarp (öster)
Trelleborgs Kommun, Skåne län

DP 160 A

Normalt planförfarande

OBSERVERA

Denna detaljplan har utgjort del av planområdet för detaljplan DP 160, del av Ståstorp 16:2 (öster), Västra Tommarp. Byggnadsnämnden beslutade 2010-03-30 att ej fortsätta planarbeten på denna del.

PLANBESKRIVNING

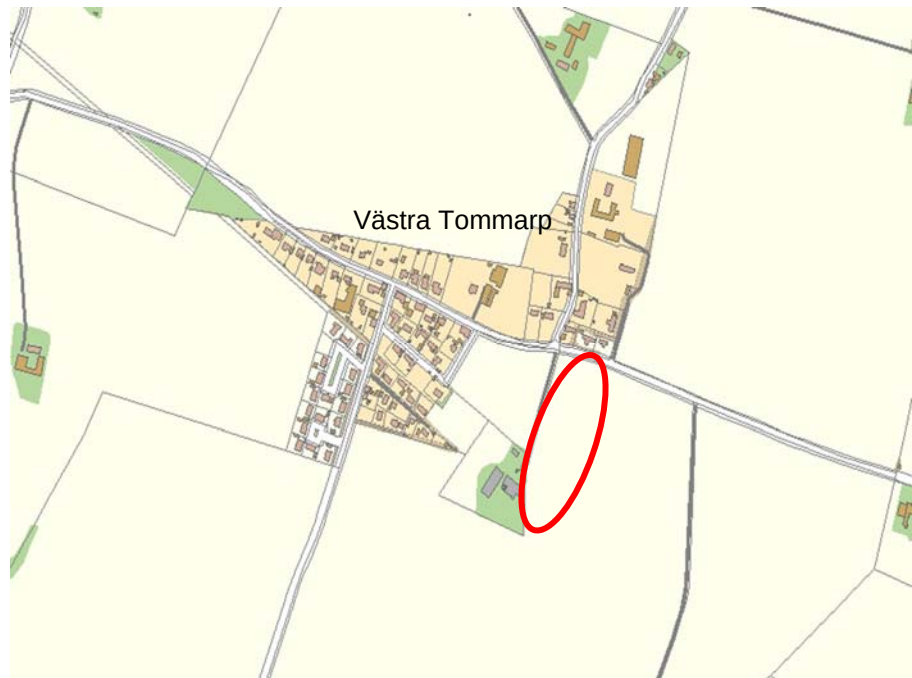
Planhandlingar

- Samrådshandlingar
- Samrådsredogörelse
- Utställningshandlingar I
- Utlåtande (Efter Utställning I)
- Utställningshandlingar II
- Utlåtande (Efter Utställning II)
- Antagandehandlingar
- Separat behovsbedömning MKB

Till detaljplanen hör även grundkarta och fastighetsförteckning.



*Ortofoto över
planområdet*



Planområde

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte Syftet med planläggningen är att pröva lämpligheten av småhusbebyggelse i den sydöstra delen av Västra Tommarp.

PLANDATA

Lägesbestämning Området ligger i den sydöstra delen av Västra Tommarp söder om genomfartsvägen (väg 635).

Areal Områdets areal uppgår till ca 2,5 ha.

Markägförhållanden Fastigheten är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Översiktsplan 2002 för Trelleborgs kommun, antagen 2002-06-17, tar inte särskilt upp V Tommarp som utvecklingsort. Med anledning av de senaste decenniernas tydliga expansion av bostäder på orten och närheten till Trelleborg och Skegrie, som gör det möjligt att tillgodogöra sig bl a samhällsservice, motiveras en fortsatt utbyggnad.

Detaljplaner Det aktuella planområdet är idag inte planlagt. I väster finns en angränsande detaljplan, DP 132, laga kraft 2007-12-26, med ändamålet bostäder. I norr, på andra sidan vägen 635, finns en detaljplan, DP 47 laga

kraft 1991-10-30, med ändamålet bostäder.

Områdesbestämmelser	Norr om planområdet, på den norra sidan av väg 635, ligger bykärnan. Områdesbestämmelser för denna syftar bl. a till att säkerställa byns kulturhistoriska värde. Grönskan och lummigheten är miljöskapande i den gamla bykärnan, där nyplantering efter sjuka almar och åldersstigna pilar och andra lövträd ses som en viktig åtgärd.
Program	Programmet har under tiden 2008-09-01 till 2008-10-03 varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § PBL.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslutade 2008-03-26 påbörja detaljplanearbetet för vidare prövning.
Miljökonsekvensbeskrivning	Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig. Nollalternativet och konsekvenserna av planen finns redovisade under rubriken ”Konsekvenser”. Se även separat behovsbedömning.
FN´s Barnkonvention	Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom remissförfarandet under planprocessen. Skolnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt Barn- och ungdomsberedningen får planhandlingar tillsända under samråds- och utställningstiden. Vid genomförandet är det viktigt att FN´s barnkonvention beaktas vid anläggande av parker, lekplatser mm.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur- och kulturlandskap

Mark och vegetation	Marken utgörs av öppen åkermark, svagt sluttande mot söder. Åkerjorden är av klass 10. Högre vegetation saknas inom planområdet.
Bebyggelse	Inom planområdet finns inte bebyggelse.
Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden	Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts och visar att området är lämpligt för småhusbebyggelse. Uppmätta markradonhalter inom området indikerar normalradonmark, vilket föranleder enklare radonskyddande åtgärder såsom täta rör genomförningar i golv på mark.

Vattenskyddsområde	Området ligger strax utanför den yttre gränsen för vattenskyddsområdet.
Fornlämningar	Länsstyrelsen har meddelat att det finns inga idag kända fornlämningar inom eller i anslutning till den aktuella fastigheten. Sannolikheten bedömdes därför vara liten att det finns under mark dolda fornlämningar inom området. Arkeologisk utredning erfordras ej. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc) skulle framkomma i samband med markarbeten skall dessa - i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen mm – omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Kostnader som kan uppkomma i samband med eventuella arkeologiska undersökningar, åtgärder etc ska bekostas av exploatören.
Riksintressen	Området ligger inom riksintresset för kustzonen och inom område av riksintresse för kulturmiljön, M:K 136, "Fuglie- Mellan Grevie – Skåre mm". Området har ett utpräglad slättlandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet. Uttrycket för riksintresset är bl.a. fornlämningsmiljöerna, tätt liggande gamla byar, pilevallar mm.

Bebyggelseområden

Byggnadskultur, gestaltning och landskap	Den nordöstra delen av byn utgjorde den ursprungliga byn med anor långt tillbaka i tiden, vilket bl a 1100-talskyrkan vittnar om. Av ursprungligen 6 gårdar återfinns endast två idag. För övrigt består bebyggelsen av f d skolan, kyrkan, prästgården och några bostadshus.
Bebyggelse	Området ansluter i norr till den äldre bebyggelsen på andra sidan av väg 635. I väster håller ett nytt bostadsområde på att byggas. Det nu aktuella planområdet kommer att utgöra en naturlig utbyggnad av orten och tillsvidare utgöra gränsen mellan ortens bebyggelse och jordbrukslandskapet åt både söder och öster.
Bostäder	Planområdet är idag obebyggt och planeras för ca 22 st småhus.
Utformning mm	Området utgör bebyggelsekant och är väl synligt från omgivande landskap och vägar. Småhusen som angränsar till väg 635 och infartsvägen (huvudgatan) i öster, mot söder och mot väster skall ges en mer sammanhållen utformning med tydlig präglning från den sydsånska byggnadstraditionen. Bebyggelsen inne i bostadsområdet ges möjlighet till något större valfrihet.
Skola	Det finns förskolor i Skegrie. Ett par är belägna i närheten av Skegrie skola och ett par är belägna i anslutning till nytt exploateringsområde i norra delen av Skegrie. Särskild utredning om behov av förskoleplatser görs av skolförvaltningen. Skegrie skola med klass F-6 finns norr om V.Tommarp, i den nordöstra

delen av Skegrie. Skola med klass 7-9 samt gymnasieskola finns Trelleborg.

Service och arbetsplatser

Kommersiell service finns i begränsat utbud i Skegrie ca 2 km nordväst. I övrigt finns kommersiell och offentlig service, liksom arbetsplatser, att tillgå i stadskärnan, cirka 6 km från planområdet.

Tillgänglighet

De topografiska förutsättningarna medger full tillgänglighet för rörelsehindrade.

Friytor och rekreation

Grönytor/lek

Närlekplats planeras i centralt placerade parkytor på allmänplatsmark. Planområdet ansluts till det planerade grönstråket i väster.

Gator och trafik

Trafik

Planområdet nås från norr från väg 635 via befintlig huvudgata i väster. Trafik som genereras av det aktuella planområdet bedöms till cirka 90 trafikrörelser per dygn.

Gator, in- och utfart

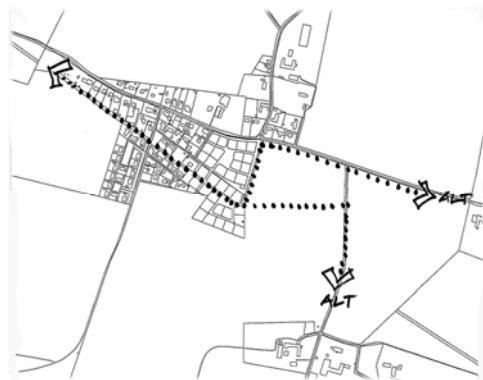
Gatorna inom planområdet är av lokalgatukaraktär.

Uppdelningen av gatan i olika material tillför en mindre och mänskligare skala. Det ger samtidigt gatan ett smalt intryck, vilket leder till sänkt hastighet och därmed gör gatan till en tryggare plats att röra sig på både för stora och små människor. Detta bidrar till en högre kvalitetsupplevelse.

In- och utfarter från enskilda fastigheter får endast ske mot lokalgator.

Gång och cykelvägar

Nya gång- och cykelvägar anläggs inom området med anslutningar till planerad gång- och cykelväg i det västra området. En ny cykelväg planeras från Trelleborg mot nordväst genom Västra Tommarp och Skegrie. Området planeras ansluta till denna cykelväg.



*Illustrationsskissen visar
GC-struktur*

Parkering och angöring	Parkering ska ske inom egen tomt. Möjlighet till gästparkering ska ske inom egen tomt eller på gatan. Kommunens parkeringsnorm ska gälla inom planområdet.
------------------------	--

Kollektivtrafik	Skånetrafiken försörjer Västra Tommarp längs väg 635, linje 181 som trafikerar Trelleborg-Skegrie-Vellinge. Det finns en hållplats i Västra Tommarp.
-----------------	--

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp	Området planeras för kommunalt vatten och avlopp.
-------------------	---

Dagvatten	Då marken i huvudsak består av tät mer eller mindre lerig, siltig morän och grundvattennivån i förekommande vattenförande sandlager tidvis kan förväntas stå nära markytan skall dagvatten kunna avledas från området. På de fem sydligaste tomterna ska marknivån höjas till ca 80 cm för att kunna hantera avvattning av dagvattnet från planområdet. Fördröjning av dagvatten skall ske på egna småhustomter enligt särskild typritning från kommunen. Bräddning från dessa dagvattenbrunnar tas om hand av dagvattensystem i gatu- och allmän plats mark inom området för vidare avledning till dike. Dagvatten från diket ska ledas till den privata dikningsföretaget som ägs av markägaren/exploatören.
-----------	---

Energi, El	Planområdet ingår i Trelleborg Energis nätområde.
------------	---

Värmeförsörjning	Alternativ till individuella lösningar bör utredas av exploatören.
------------------	--

Avfall	Avfall hanteras enligt kommunal standard och anvisning. Närmaste återvinningsstation ligger mitt i Skegrie längs Skegrie byaväg.
--------	--

Ledningar	Gasledning i mark finns längs planområdets norra gräns utmed väg nr 635. Gas- och teleledning finns längst planområdets västra gräns. Planområdet korsas i sin södra del av underjordisk elledning.
-----------	---

Postutdelning	Möjlighet skall finnas att placera brevlådor i s k samlingsställ inom området. Det är av stor vikt att samlingsställena ges en samlad och enhetlig utformning, där antingen alla postlådor är likadana och/eller att de monteras mot någon slags sammanhållande bakgrund – t ex ett välutformat plank, mur el liknande. Gatuhuvudmannen svarar för tillhandahållande, placering och uppförande av samlingsstället, i samråd med Posten.
---------------	---

Befintliga störningar och risker

Buller, Utsläpp, MKN	Väg 635, som ligger norr om planområdet, trafikerar med ca 2360 fordon/årsmedeldygn.
----------------------	--

Flygbuller	Mindre flygplats ligger öster om planområdet på ett avstånd av 1
------------	--

km. Flygplatsen på fastigheten Tågarp 4:1 är privat och har endast enstaka flygtrafiktimmor. Bullerpåverkan finns inte från denna flygplats.

Djurhållning Ca 200 meter norr om planområdet finns djurhållning (hästar och hundar) på fastigheterna Tommarp1:2 och Tommarp 6:10.

KONSEKVENSER

MKB Konsekvenser och omgivningspåverkan bedöms inte vara av den art att en MKB behöver upprättas. Se även separat behovsbedömning.

Nollalternativ Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploateringen. Nollalternativet innebär att ingen exploatering kommer till stånd inom området utan nuvarande markanvändning fortsätter. Detta får till följd att jordbruksmarken fortsätter brukas.

Natur- och kulturvård

Riksintressen Bebyggelsen avses uppföras inom område av riksintresse för kulturmiljön Fuglie- Mellangrevie m.m., M:K 136 och inom riksintresset för kustzonen. En utbyggnad av Västra Tommarp är naturlig och kan göras utan påtaglig skada på riksintressena. Den föreslagna bebyggelsen inom planområdet är en utvidgning av den befintliga bebyggelsen i V. Tommarp, och kommer inte på något sätt att försämra de befintliga fornlämningsmiljöerna, tätt liggande gamla byar, pilevallar mm. Planförslaget bedöms ej påverka riksintresset.

Kulturmiljö/
visuell miljö Bebyggelsen anpassas efter sydsåkansk byggnadstradition. Den föreslagna bebyggelsen innebär ingen större inverkan på övrig kulturmiljö. Landskapsbilden förändras något i relationen: öppet landskap - bebyggelsestruktur. Förändringen anses naturlig med hänsyn till tätortsutvecklingen.

Vatten/natur Planförslaget bedöms inte påverka vatten eller natur.

Resurser / hushållning

Resurser/
hushållning Exploateringen av planområdet kommer att ta i anspråk ca 2,5 ha av högklassig jordbruksmark (klass 10). Trelleborgs kommun består till stor del av odlad slättbygd som till största delen är av denna åkerjordsklass. Ianspråktagandet av denna åkermark får vägas mot samhällsintresset att bygga bostäder i anslutning till befintlig tätortsstruktur, dvs. att utnyttja och hushålla med samhällsservice och infrastruktur.

Hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer Trots ambitionen att kollektivtrafikförsörja området, så kommer den föreslagna bebyggelsen ändå att generera viss biltrafik. Biltrafikökningen och befintliga trafikmängder bedöms inte vara av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet skulle komma att överstigas. Inom kommunen sker fortlöpande kontroll av halten av kvävedioxider och svaveldioxider.

Gällande miljökvalitetsnormer vad avser halten av kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas inom området. Inom kommunen sker fortlöpande kontroll av halten av kvävedioxider och svaveldioxider.

Miljö och riskfaktorer Utbyggnaden av bostäderna är inte att betrakta som miljöfarlig, dock kommer den att alstra trafik. En ökad trafikalstring innebär bl. a. påverkan på luft, buller och trafiksäkerhet. Fordonstrafik inom området medför gängse olycksrisker för oskyddade trafikanter. Omfattningen av trafikalstringen från området bedöms ge bullerpåverkan på intilliggande bostäder klart under gällande riktvärden.

Djurhållning I Länsstyrelsens underlag för den fysiska planeringen, "Hästar och bebyggelse", görs indelning av hästanläggningar med utgångspunkt i antal djur:
1-10 hästar: mindre anläggningar,
10-30 hästar: medelstora anläggningar,
30-100 hästar: större anläggningar,
mer än 100 hästar: C-anläggningar.

Länsstyrelsen ger för de olika anläggningsstorlekarna riktlinjer för respekt/skyddsavstånd till stall/gödselhantering och hagar. Förutom riktlinjerna om avstånd skall hänsyn tas till de faktiska förhållandena, som t ex topografi, vegetation, karaktär på området, vindriktning, mm.

På fastigheten Tommarp 1:2 finns 8 hästar, hundar och på fastigheten Tommarp 6:10, 2 hästar. Båda två fastigheterna ligger ca 200 meter norr om planområdet.

Vid en sammantagen bedömning med hänsyn tagen från Länsstyrelsens underlag för den fysiska planeringen, bedöms att planläggningen inte behöver ta hänsyn till djurhållning som bedrivs på dessa två fastigheterna.

Trafikbuller Trafikmängderna som alstras inom planområdet är relativt låga. Hastigheten på huvudgatan och lokalgatan förutsätts vara 30 km/h vilket gör att omfattningen av trafikalstringen beräknas ge bullerpåverkan på intilliggande bostäder klart under gällande gränsvärden. Bullervärden invid fasad och maxvärden nattetid

beräknas ej överskrida de av riksdagen antagna riktvärdena (55 dBA ekvivalentnivå / 70 dBA maximalnivå utomhus, respektive 30 dBA ekvivalentnivå / 45 dBA maximalnivå (nattetid) inomhus.

Flest fordonsrörelser kommer att uppträda vid huvudgatans anslutning till väg 635 i norr eftersom både det västra och det östra områdets rörelser leds ut via denna punkt.

Trafikmängden på väg 635, norr om planområdet, är ca 2360 fordon/årsmedeldygn enligt vägverkets mätningar från 2003.

Bullerberäkningar baserade på ovan nämnda trafikmängder visar för de nordligaste tre tomterna att om huvudbyggnad placeras närmare än 20 meter till vägmitt riskeras att bullervärden antagna av riksdagen, invid fasad och maxvärden nattetid överskrids. I detta fall kan förutsättas att uteplats lokaliseras mot söder med byggnaden som bullerskydd. I detta fall skall fasad dämpa bullret till 30 dBA inomhus nattetid.

Om huvudbyggnaden placeras längre än 20 meter ifrån vägmitt elimineras risken för överskridande av gällande riktvärden för buller.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Trelleborg 2011-02-08

Anders Lusth
Tf Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

Detaljplan för del av Ståstorp 16:2
Västra Tommarp (öster),
Trelleborgs kommun, Skåne län

DP 160 A

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

OBSERVERA

Denna detaljplan har utgjort del av planområdet för detaljplan DP 160, del av Ståstorp 16:2 (öster), Västra Tommarp. Byggnadsnämnden beslutade 2010-03-30 att ej fortsätta planarbeten på denna del.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarfördelning
huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för gator och allmän platsmark. Dessa ytor föreslås utgöra egen gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningar bildas inom bostadsgruppen med ansvar för gator, grönmark, GC-väg, tillhandahållande, placering och uppförande av samlingsställ för brevlådor i samråd med Posten.

Kommunen är huvudman för vatten, spillvattenavlopp samt dagvatten utanför tomtmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor

Fastigheten Ståstorp 16:2 är i privat ägo.

Fastighetsbildning

Aktuell del av fastigheten föreslås utgöra exploateringsfastighet varifrån tomter styckas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal

Kostnads- och ansvarsfördelningen mellan exploatören och kommunen skall regleras i exploateringsavtal.

Exploatören bekostar detaljplaneläggningen. Planavgift ska ej utgå vid bygglovsprövning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar Översiktlig geoteknisk undersökning är gjort.

Fördröjning av dagvatten skall ske på egna småhustomter enligt särskild typritning från kommunen. Bräddning från dessa dagvattenbrunnar tas om hand av dagvattensystem i gatu- och allmän plats mark inom området för vidare avledning till dike. Dagvatten från diket ska ledas till den privata dikningsföretaget som ägs av markägaren/exploatören.

Ledningar

En elledning finns i marken i den södra delen av planområdet. Omläggning föreslås bekostas av exploatören.

Gasledning finns i den norra delen av planområdet. Denna avses ligga inom allmän platsmark. Särskilt skydd och hänsyn skall tas till denna vid genomförande.

Trelleborg 2011-02-08

Anders Lusth
Tf Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

Detaljplan för del av Ståstorp 16:2
Västra Tommarp (öster)
Trelleborgs Kommun, Skåne län

Dp 160 del A

UTLÅTANDE (Efter Utställning II)

Detaljplanen har under tiden 2010-12-06 till 2011-01-03 varit utställd för utställning enligt 5 kap 23 § PBL.

Delgivna myndigheter, organisationer och sakägare Utställningshandlingarna utsändes 2010-12-03 i enlighet med bifogad sändlista.

Inkomna yttranden

Yttranden utan erinran:

- Kommunstyrelsen
- Länsstyrelsen
- Region Skåne
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Skolnämnden
- Fritidsnämnden

Yttranden med synpunkter:

- Lantmäterimyndigheten
- LRF Skåne
- Skånetrafiken

Sammanfattning av
synpunkter

Lantmäterimyndigheten:

Påpekar att inom områden med detaljplan skall kommunen vara huvudman för allmänna platser, om det inte finns särskilda skäl till annat. Valet av enskilt framför kommunalt huvudmanskap bör därför motiveras i detaljplanen.

Kommentar: Kommunen kommer inte att vara huvudman för allmänna platser och detta hade motiverats i detaljplanen . I Genomförandebeskrivningen i rubriken Organisatoriska frågor - Ansvarsfördelning, är skrivet följande: ” Kommunen är ej huvudman för gator och allmän platsmark. Dessa ytor föreslås utgöra egen gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningar bildas inom bostadsgruppen med ansvar för gator, grönmark, GC-väg, tillhandahållande, placering och uppförande av samlingsställ för brevlådor i samråd med Posten. Kommunen är huvudman för vatten, spillvattenavlopp samt dagvatten utanför tomtmark.”

LRF provinsförbundet:

Värna åkermarken - välj andra lösningar

Konstaterar att Trelleborgs kommun ligger i ett område med Sveriges bästa åkermark. Menar att de föreslagna markområdena i Västra Tommarp innehar just dessa kvaliteter och måste därför garanteras för en fortsatt jordbruksproduktion. Anser att Trelleborgs kommun bör pröva andra lösningar för lokalisering av dessa bostäder.

Menar att man skulle inventera möjligheterna att bygga inom redan bebyggda områden.

Dagvatten och vattenavledning

Menar att hantering av dagvatten och vattenavledning måste tydliggöras ytterligare.

Åkermarker ger många arbetstillfällen i kommunen

Påpekar att åkermarken är redan idag en av Trelleborgs kommuns viktigaste produktionsresurser.

Med hänvisning till ovan framförda hemställer de:

- att inte gå vidare med de nu aktuella bebyggelseplanerna,
- att Trelleborgs kommun genomför en noggrann inventering av möjligheterna att förtäta i redan bebyggda områden innan kommunen går vidare med frågan om var nya bostäder ska lokaliseras,
- att Trelleborgs kommun prövar en annan lokalisering för behovet av bostäder, där marken inte utgörs av värdefull åkermark,
- att Trelleborgs kommun tar ett långsiktigt politiskt beslut om att värna åkermarken och inte bebygga den.

Kommentar: Översiktsplan för Trelleborg 2010, antagen av

kommunfullmäktige 2010-06-21, anger utveckling av bostadsområden i söder och i den östra delen av Västra Tommarp. I planbeskrivningen, under rubriken "Teknisk försörjning", redovisas hantering av dagvatten i planområdet. Redovisad hantering av dagvatten presenterades till Miljöförvaltningen och den Tekniska förvaltningen. Båda godkände presenterade förslaget under första utställningstiden.

Skånetrafiken:

Har invändningar mot utbyggnadsförslagets omfattning. Menar när väg E6 byggs ut till motorväg kommer en motorvägshållplats för regionbusstrafiken Trelleborg-Malmö att anläggas i Skegrie. Denna plats kommer troligtvis att bli en för Västra Tommarp viktig omstigningspunkt för kombinerade resor (Park&Ride) och kan även fungera som bytespunkt för V Tommarp fram tills att det bli Pågatåg Trelleborg-Malmö. I samband med pågatågstrafiken reduceras regionbusstrafiken Malmö-Trelleborg kraftigt. Långsiktigt kan vi därför inte garantera en god kollektivtrafikförsörjning i V Tommarp varför en nybebyggelse av större omfattning bör undvikas. Menar att om det trots allt blir en utbyggnad i V Tommarp är det mycket viktigt att de i planen föreslagna GC-förbindelserna även inkluderar goda förbindelser till den planerade motorvägshållplatsen på väg E6 i Skegrie.

Kommentar: I detaljplanen Dp 132 (Laga kraft vunnen 07-12-26), väster om föreslagen bebyggelseområden, finns planlagt bushållsplats mot Tommarpsvägen/638. Det har också nämnts att en möjlig flyttning av hållplatsen föreslås ingå i detaljplanen, vilket ger möjlighet att anpassa både gc-förbindelserna och busshållplatsförbindelserna på bästa möjliga sätt i framtida planeringen.

Justeringar	Förutom redaktionella ändringar föreslås inga andra ändringar.
Förslag till beslut	Efter föreslagna justeringar föreslås samhällsbyggnadsnämnden att godkänna det reviderade förslaget samt hemställa hos kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Trelleborg 2011-02-08

Anders Lusth
Tf Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt