

UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTERKARTA



Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar
Aurora Jönköping

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1988.12.19
antagits av KF 1989.02.09
vunnit laga kraft 1989.03.10
Registrerad
1989-08-25

Kartan framställd genom
sammanställning och kopiering
av blad 3C 7b: III o IV, special-
blad till fastighetskartan, upp-
rättad i länslantmäterikontoret
1968 och reviderad av stads-
byggnadskontoret 1988.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom hela planområdet.

Gällande byggnadsplaner är fastställda 1969.12.23 och 1973.11.29.
Gällande plankartor ändras inte.
Gällande planbestämmelser ändras inte med undantag av
§ 3 och § 5. Mom 2 i planen som fastställdes 1969 och
§ 5. Mom 3 i planen som fastställdes 1973, vilka utgår.

BYGGNADSSÄTT

Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras
fristående. Uthus eller garage får dock sammanbyggas med
huvudbyggnad.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med F betecknat område får byggnadsarea högst vara
25 procent av fastighetsarea. Dock får byggnadsarea ej över-
skrida 250 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 2004.01.01.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets
gräns.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
JONSTORP 38:18 m fl
(ändring av bestämmelser)
i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1988.11.08

Stefan Romare *Christer Jarnlo*
Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

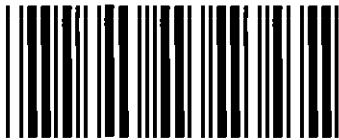
SKALA 1:2000

200 m 100 50 0

KOPIA

1284-P71

89	107
Ink. 1989 -07- 31	
Länstyrelsen Malmö	
Kopierat	



Akt nr:
1284 - P71

AU\$1284-P71

FRM

1284-P71
karta: P3

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 89/1017
Ärende Detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl i Jonstorp	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

41 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta P3

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing J-E Olofsson
040/14 61 10, 14 61 12 exp

- 3 -
MEDDELANDE/LAGAKRAFTBVIS

1989-03-15

11.103-900-89

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

Detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl i Jonstorp, Höganäs kommun

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har den 9 februari 1989 antagit detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl i Jonstorp.

Länsstyrelsen har den 28 februari 1989 enligt 12 kap PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 mars 1989.

Jan-Erik Olofsson

SÄNDLISTA

Kopia till

byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
vägverket
lantmäterienheten
planenhetens arkiv
akten

ANTAGANDEHANDLING

5- 1284-P71

89	1017
Ink. 1989 -07- 3 1	
Länsstyrelsen Malmö	
Antal bil.	

138:1

Plan- och genomförandebeskrivning
tillhörande
detaljplan för
JONSTORP 38:18 m fl
(ändring av bestämmelser)
i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län.

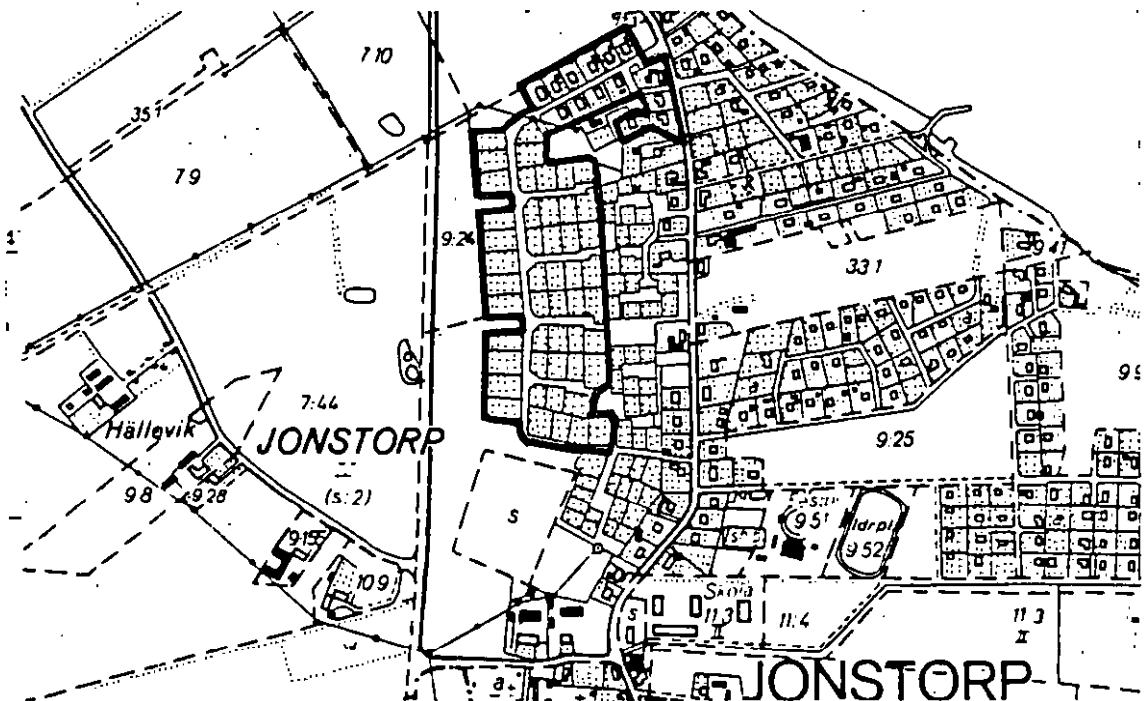
HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad. Detta innehåller dels utdrag ur fastighetsregisterkarta med planområdet särskilt redovisat dels planbestämmelser. Planen innebär inte någon ändring av plankartorna för gällande planer fastställda 1969.12.23 och 1973.11.23. Kopior av gällande plankartor bifogas beskrivningen. Planen innebär vidare att gällande planbestämmelser inte ändras med undantag av § 3 och § 5. mom.2 i planen som fastställdes 1969 och § 5. mom.3 i planen som fastställdes 1973, vilka utgår. Kopior av gällande planbestämmelser bifogas också beskrivningen.

PLANENS SYFTE.

Planens syfte är främst att ändra gällande planbestämmelse om största tillåtna byggnadsarea för att öka densamma.

PLANOMRÅDE.



Området ligger i nordvästra delen av Jonstorp. Det omfattar 63 villafastigheter i anslutning till Fläderbärsvägen, Hjortronsvägen, Hallonvägen, Slånvägen, Jordgubbsvägen och Krusbärsvägen. Planområdets totala areal är ca 7,5 ha. Marken är privatägd förutom gatumarken som ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE.

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1969.12.23 och 1973.11.23, vilka också gäller för angränsande områden. Byggnadsnämnden beslöt 1988.05.09 att bedriva planarbete för Jonstorp 38:18 m fl för att i princip tillgodose önskemål om ökad byggrätt.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet är fullt utbyggt med friliggande villor från början på 1970-talet. De flesta byggdes som grupphus på stora tomter kring 900m² och mer. Husen är alla fristående i ett plan utan vind. Sammantaget ger området en lummig karaktär som avrundning och avslutning av byn mot jordbrukslandskapet i väster.

PLANENS INNEHÅLL.

Bakgrunden till planen är en ansökan om tillbyggnad som var så stor att den inte bedömdes som en mindre avvikelse från gällande plan. Tanken är att utöka största tillåtna byggnadsarea utan att detta i stort påverkar planområdets karaktär. De förhållandevis stora tomterna bedöms mao kunna bebyggas något mer. Däremot finns inga tankar på att möjliggöra förtätning i form av vindsinredning eller delning av tomter. Gällande planer tillåter en största huvudbyggnad på 150 m², uthus på 5 m² och garage på 30 m². Detta ändras och istället knyts i princip byggnadsarean till fastighetens storlek tillsammans med en absolut största area. Byggnadsarean får vara högst 25 procent av fastighetsarean men får inte överskrida 250 m². Vidare tillåts att uthus eller garage byggs samman med huvudbyggnad. I övrigt ändras inte gällande planbestämmelser. Gällande plankartor ändras överhuvudtaget inte.

GENOMFÖRANDE.

Planens genomförandetid ska sluta 2004.01.01. Då samtliga gator byggts ut och alla fastigheter på kvartersmark bildats inom planområdet behövs inte någon särskild genomförandebeskrivning.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE.

Samråd har skett genom ett offentligt möte 1988.08.18. Inbjudan till detta möte har meddelats genom annons i ortstidningarna och genom brev till sakägare, boende, sammanslutningar och andra som har ett väsentligt intresse av frågan. Vid samrådsmötet framgick att stor enighet rådde om att det var önskvärt att öka byggnadsarean. Däremot framkom inga speciella synpunkter om lämplig storlek på densamma. Muntligt samråd har skett med fastighetsbildningsmyndigheten, som inte hade något att erinra. Samråd har vidare skett med länsstyrelsen, som i yttrande 1988.10.20 i sak inte hade något att erinra.

Lund 1988.11.08

Stefan Romare Christer Barnlo
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1988.12.19
antagits av KF 1989.02.09
vunnit laga kraft 1989.03.10

Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

Sten Bengtsson

Utlåtande över inkomna synpunkter betr. detaljplan (ändring av bestämmelser) för **Jonstorp 38:18 m fl** i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Planändringen har varit utställd för granskning under tiden 1988. 11.23 - 1988.12.14, varvid två skrivelser inkommit. Tidigare under planarbetets gång har inga skriftliga synpunkter inkommit.

Televerket har inget att erinra mot planändringen.

Vägverket har från vägsynpunkt inte något att invända mot planförslaget.

Lund 1988.12.16

Stefan Romare *Christer Jarnlo*
Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

HÖGANÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Utdrag
PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1988-12-19

Närvarande

Ordförande: Karl-Erik Karlsson

Ledamöter: Lennart Gunnarsson, Björn Barmen, Gunilla Eek,
Inge Ohlsson, Karl-Axel Brytz, Claes Pettersson
och Rune Hansson

Tjänstgörande
suppleanter: Margareta Madlung och Ulf Mohlin (§ 772
kl 17.35--17.40)

Icke tjänstgörande
suppleanter: Karin Cronberg och Ulf Mohlin (§§ 747--771 och
773--791)

Övriga närvarande: stadsbyggnadschefen, bitr stadsarkitekten,
stadsplanearkitekten, distriktslantmätare
Karl-Erik Kinberg och mätningssingenjör Hasse
Johansson

Sekreterare: byggnadsinspektör Karl-Erik Persson

Sammanträdestid: kl 17.00--18.55

§ 747
Justeringsman

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Karl-Axel Brytz.

Protokollsjustering äger rum fredagen den 30 december 1988 klockan 14.00
på byggnadsnämndens expedition.

§ 752
Detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl (ändring av bestämmelser)

Upptogs till behandling detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl (ändring av
bestämmelser) i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län, upprättad i Lund
1988-11-08 av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo.

Det antecknades att detaljplanen varit utställd för granskning under tiden
1988-11-23--12-14, varvid två skrivelser utan erinran inkommit. Tidigare
under planarbetets gång har inga skriftliga synpunkter inkommit.

Under utställningstiden har inga erinringar mot detaljplanen inkommit till
byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslöt

att godkänna förslaget till detaljplan för Jonstorp 38:18, samt

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Vid protokollet

Karl-Erik Persson

Justeras:

Karl-Erik Karlsson

Karl-Axel Brytz

ordf

Att justeringen av förestående protokoll denna dag tillkännagivits å kommunens anslagstavla intygas.

Höganäs 1988-12-28

Marianne Bengtsson

Rätt utdraget betygar:

M. Bengtsson

HÖGANÄS KOMMUN
Kommunfullmäktige

Utdrag
PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1989-02-09

Närvarande

Ordförande: Arne Saeby-Olsson

Ledamöter: Siw Persson, Lars-Olof Strufve, Astrid Larsson, Fritz Erik Thelin, Sture Bengtsson, Sven Hedén, Bertil Elvefors (ej §§ 19--20), Håkan Göthe (ej §§ 19--20), Dagmar Forssberg, Marianne Klittvall, Sven-Göran Blanck (ej §§ 19--20), Lennart Nilsson, Knut Granquist, Gunny Bake, Eva Wickman, Margareta Madlung, Nils E Nobréus, Arnulf Merker, Fredrik Nilsson, Ingvar Persson, Britt Ekelund, Laszlo Aranyos, Thora Celik, Marie-Charlotte Leire, Kerstin Hansson, Kaj Gustavsson, Jan Tunemalm, Gunilla Nydahl, Claes Pettersson, Lennart Lindblad, Ann-Marie Wallin, Jürgen Möller, Ros-Mari Paulsson, Åse Mårtensson, Benny Fruerlund och Stig Svensson

Tjänstgörande suppleanter: Bror Håkansson, Sven Hallenheim, Björn Barmen (§§ 19--20), Karin Westerlund (§§ 19--20), Karin Utas Carlsson och Rune Andersson

Icke tjänstgörande suppleanter: Björn Barmen (ej §§ 19--20), Lennart Gunnarsson, Karin Westerlund (ej §§ 19--20), Ginger Wallenholm, Hans Persson, Marianne Dahlberg-Johansen, Nils Sjöquist, Ragna Svensson, Ronnie Wolf, Bertil Mellström, Lars Unger och Laila Nilsson

Sekreterare: kommunjurist Helena Göransson

Sammanträdestid: kl 18.30--21.30

§ 1
Justerings

Sven Hedén och Marianne Klittvall utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt att fungera som rösträknare.

Ordföranden meddelade att protokollet justeras på kommunkansliet torsdagen den 16 februari 1988 klockan 16.00.

§ 3 Dnr 1988.0664 03.31
Ändrad detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl

Byggnadsnämnden hade i beslut § 752/88 föreslagit att kommunfullmäktige antar förslag till Ändrad detaljplan för Jonstorp 38:18 m fl, upprättat den 8 november 1988. Ändringen berör endast bestämmelserna och avser utökning av största tillåtna byggnadsarea.

Under överläggning i ärendet yttrade sig Lars-Olof Strufve.

Efter avslutad överläggning beslöt kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag

att antaga föreliggande förslag till ändring av detaljplanen för Jonstorp 38:18 m fl, upprättat den 8 november 1988.

Vid protokollet
Helena Göransson

Justeras:

Arne Saeby-Olsson

Sven Hedén

Marianne Klittvall

ordf

Att justeringen av förestående protokoll denna dag tillkännagivits å kommunens anslagstavla intygas.

Höganäs 1989-02-17

Yvonne Holm

Rätt utdraget betygar:

