

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- H₁JK Handel (ej livsmedel), industri (småindustri), kontor. Handel med bensin, bilar och liknande ej tillåten.
- H₂JK Handel (livsmedel tillåten), industri (småindustri), kontor. Handel med bensin, bilar och liknande ej tillåten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Mark och vegetation

- n Utomhusupplag får ej finnas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas. Infart för varutransporter får dock anordnas från Fyllebrovägen till norra delen av fastigheten Skäran 1. Infart skall anordnas i samråd med Tekniska kontoret.
- Plank skall finnas till en höjd av 2 meter över medelmarknivån

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 0000 Största bruttoarea i m². Om fastigheten delas i fler fastigheter skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt mot markarealen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- b Endast källarlösa hus
- f Med tanke på närheten till väg E6 och närliggande bostadsbebyggelse skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser fasad, skyltning, markbeläggning, plantering och belysning. Se planbeskrivning.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostadstörster får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SKÄRAN 1 m. fl., Stenalyckan

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 18 juni 2008

Anders Sennerdal
Stadsplanarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2007-12-12
2008-06-18
2008-09-17

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarföreteckning
Trafikutredning
Särskilt utlåtande
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Utredning av luftkvalité



Grundkarta upprättad den 28 juni 2007

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2007-06-28



E241 K