



Akt nr:
25 - P89 / 78

AU\$25-P89/78

Upprättade år	Dnr
1989	2102-2229-89
Ärende	
Detaljplan för Trasten 12	
Registerområde	
Arvidsjauras stadsregisterområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....~..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *pm*

- 3 -
P 1989 - 78

LAGAKRAFTBEVIS

1989-03-01

2102-2229-89



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

62. 03. 02.

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1989-01-27 antagit detaljplan för
TRASTEN 12.

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-27.

Eva Olsson

Registrering

Datum

1989-08-21

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

TRASTEN 12

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, beskrivning, fastighetsförteckning och särskilt utlåtande.
PLANENS SYFTE	Planen har till syfte att ändra gällande stadsplan på sådant sätt att byggnaden på Trasten 12 får byggas om och användas för bostads- och kontorsändamål.
PLANDATA	Planområdet omfattar endast fastigheten Trasten 12 som är belägen i Arvidsjaurs tätort i närheten av järnvägsstationen. Byggnaden på fastigheten har använts som järnvägshotell.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE	För planområdet gäller stadsplan fastställd 1982-05-18 samt tomtindelning fastställd 1934-12-22. I av kommunen antagen områdes- och bevarandeplan föreslås att området längs Stationsgatan skall behållas för kommersiell verksamhet blandat med bostäder. Hotellbyggnaden på fastigheten föreslås bli bevarad för framtiden.
PLANENS INNEHÅLL	Planförslaget innebär att gamla hotellbyggnaden på Trasten 12 får byggas om till ett kontors- och bostadshus, att vindsvåningen får inredas med bostäder utan hisskrav, att byggrätten för gårdshuset utökas, att utfart inte får ske mot Järnvägsgatan, att byggnaden inte får rivas samt att den skall behålla sin yttre karaktär. Undantaget från bl a hisskravet kan ske vid ombyggnad om bebyggelsen inom området långsiktigt får godtagbara egenskaper. Eftersom vindsinredningen endast tillskapas två små lägenheter om ca 40 kvm vardera i ett äldre hus och full tillgänglighet finns i hus som uppförs i samma och angränsande kvarter bedöms avsteg kunna göras från hisskravet.
GENOMFÖRANDE	Planförslaget berör endast kvartersmark som är i en ägares hand. Ombyggnaden skall påbörjas omgående. Kommun och exploatör har överenskommit att detaljplanens bestämmelser om rivningsförbud och byggnadens bevarande inte skall föranleda ersättningsskyldighet för kommunen.

Postadress

Box 79

933 00 ARVIDSJAUR

Gatuadress

Östra Skolgatan 23

Telefon

0960 - 110 80 (växel)

Enligt kommunens parkeringsnorm erfordras med
föreslagen ny markanvändning 7 parkeringsplatser,
vilka ryms inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om
fem år från tidpunkten för detaljplanens
antagande.

Arvidsjaur 1989-01-02

OK
Staffan Lundberg
distriktslantmätare

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden
1989-01-27 § 8

Beslutet har vunnit laga kraft 890227

Staffan Lundberg

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Arvidsjaur lantmäteridistrikt

KVARTERET TRASTEN
Arvidsjaur socken och
kommun, Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget handläggs genom enkelt planför-
farande.

Ägarna till Pelikanen 4 och 5, Trasten 7, 12
och 13, stadsäga 190 och 341 har godkänt plan-
förslaget. Statens vägverk och hyresgästföre-
ningen har likaså godkänt planförslaget. Läns-
styrelsen har i samrådsyttrande inte haft någon
erinran mot detaljplaneförslaget.

Eftersom inga erinringar finns föreslås att
byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan
för del av kvarteret Trasten.

Arvidsjaur 1989-01-25

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

ARVIDSJAUR KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1989-01-27

§ 8 Dnr 5/89 Litt 31
Trasten 12 - förslag till ändring av detaljplan.

Detaljplanen har handlagts som ett enkelt plan-
ärende.

Berörda sakägare har godkänt planförslaget.

Planförfattaren har upprättat utlåtande.

Byggnadsnämnden beslutar
att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget
att antaga upprättat förslag till detaljplan

Justerares sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande

[Signature]