

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2005-05-17 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att gällande byggrätt för avstyckning omdisponeras
för att erhålla en bättre placering av byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Dan Broströms väg på Särön och är i privat
ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger att fastigheten Särö 1:504 kan avstyckas i två
tomter.

Föreslagen planändring innebär att gällande byggrätt för avstyckning
omdisponeras för att erhålla en bättre placering av byggnaden och
lämpligare tomtutformning.

Planbestämmelserna bibehålls enligt den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2007-12-06 §329
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-01-03