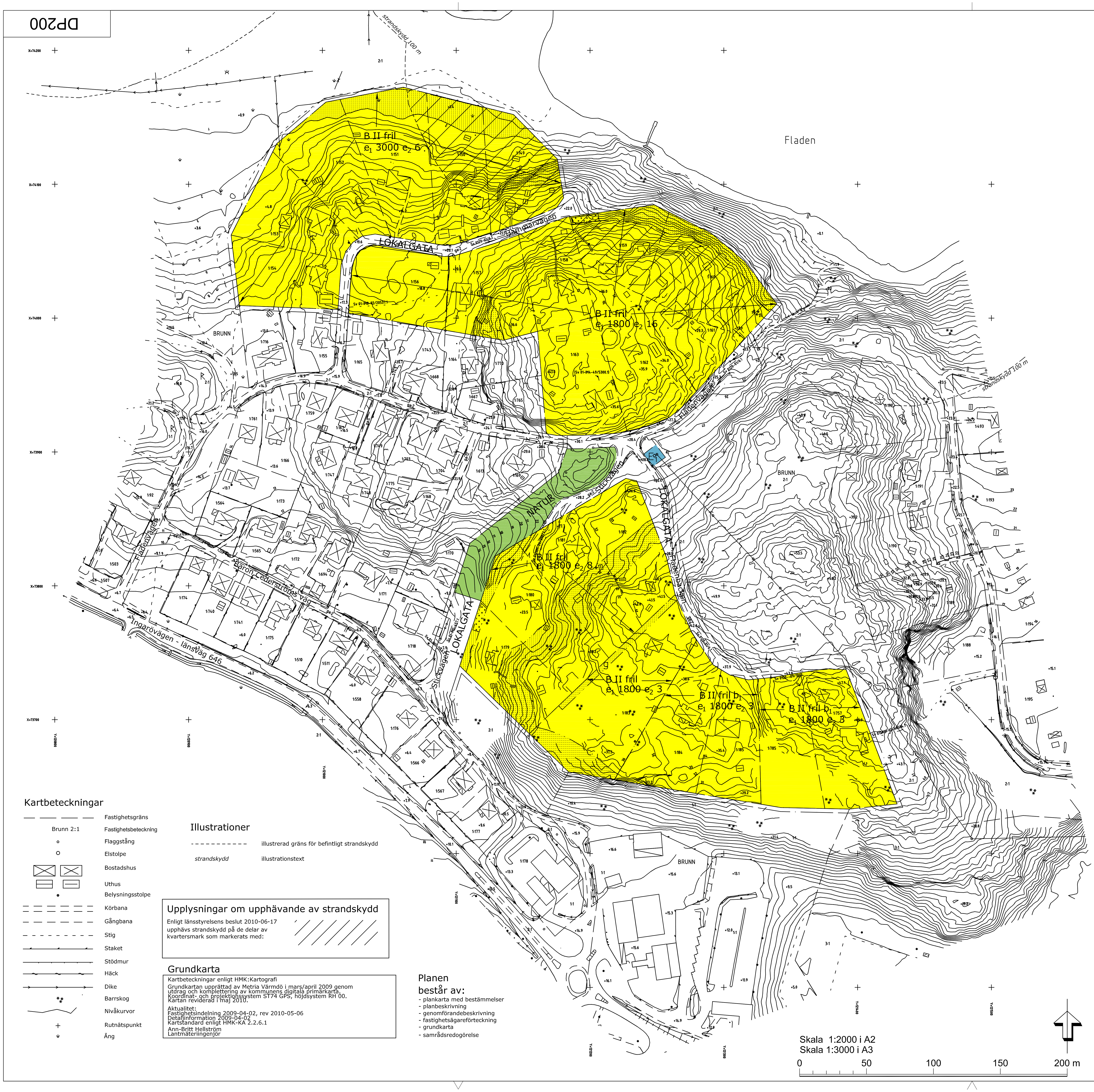


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

——	Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
— · —	Användningsgräns
— · · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD OCH ANTAL BYGGNADER

Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad.

För friliggande enbostadshus på fastigheter upp till och med 3500 kvm gäller:
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 160 kvm per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm per fastighet.
En generationsbostad om högst 40 kvm får inrymmas i huvudbyggnaden.
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm fördelat på högst två byggnader per fastighet.

För friliggande enbostadshus på fastigheter större än 3500 kvm gäller:
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 kvm per fastighet.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 120 kvm per fastighet.
En generationsbostad om högst 40 kvm får inrymmas i huvudbyggnaden.
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm fördelat på högst två byggnader per fastighet.

e_1 0000	Minsta tomtstorlek
e_2 00	Högsta antal fastigheter

PLACERING, UTFORMNING & BYGGNADSTEKNIK

Placering

Byggnader ska placeras minst 4.5 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från gräns mot lokalgata och naturmark. Undantag gäller fastigheterna Brunn 1:159 och 1:179 där garage får uppföras enligt plankartan.

Utformning

fril	Endast friliggande bostadshus
II	Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver två våningar.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 6,5 meter.
Komplementbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Största taklutning är 30 grader.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt

b_1	Yttertaksmaterial får ej innehålla zink eller koppar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken inom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänna ledningar

(prickmark)	Marken får inte bebyggas
(korsprickmark)	Marken får endast bebyggas med garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, utfart och ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden samt fastigheter som är anslutna till det allmänna VA-nätet slutar 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för övrig kvartersmark börjar 8 månader efter den dag planen vinner laga kraft och slutar 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för

Brunn 1:149 m.fl -Fladenbacken

VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret maj 2010

Mats Hellberg
Planchef

Anders Lalin
Planarkitekt

Antagen KF	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
2011-06-26	2012-09-18	05KS/1012	DP200