

Grundkarta upprättad den 5 juni 1997 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

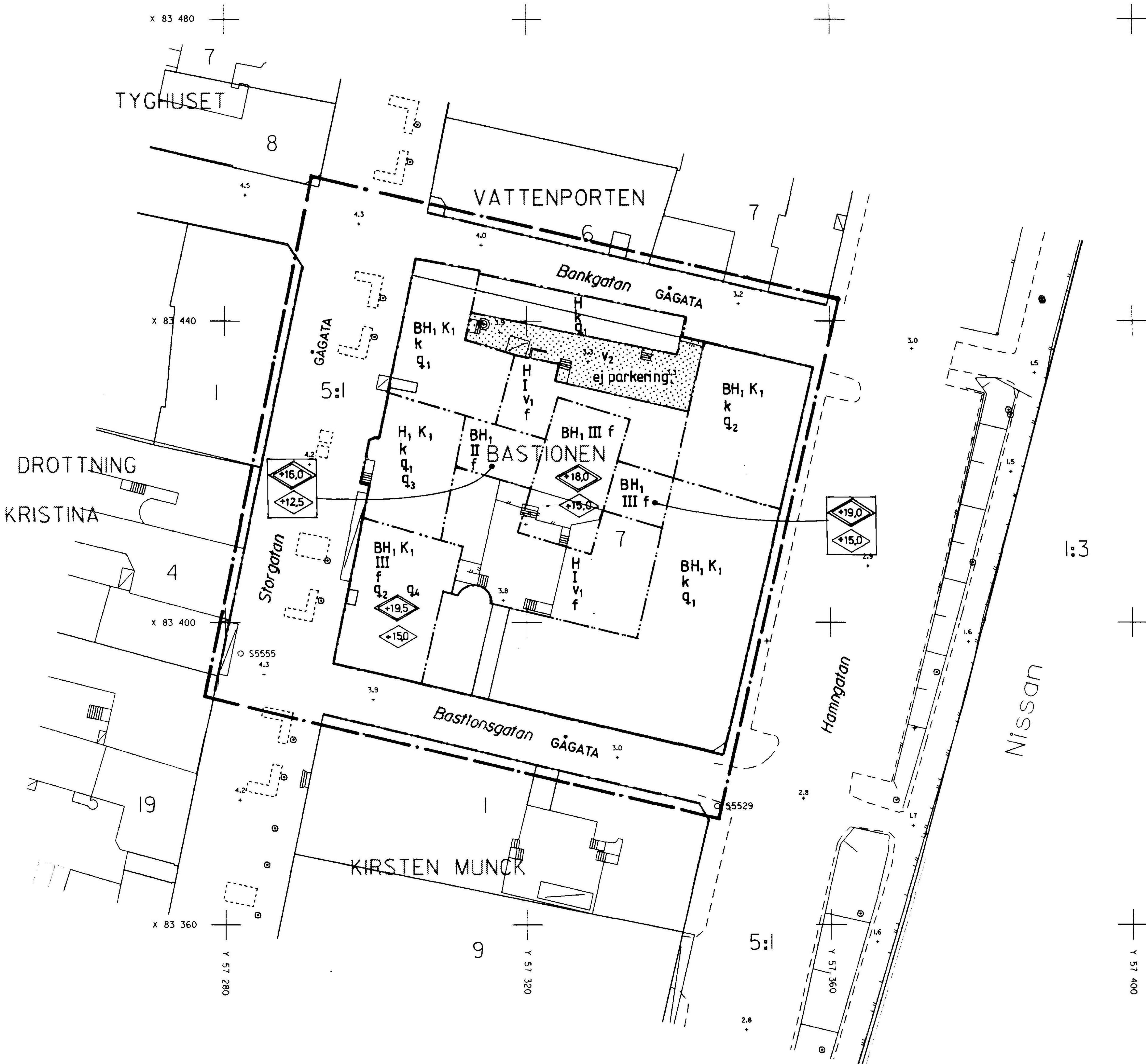
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

--- fastighetsgräns
--- gräns för ledningsrätt och servitut
--- registernummer
--- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
--- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
--- skärmtak
--- väg
--- staket
--- stödmur
--- häck
--- stenmur
--- slänt
--- ägostagsgräns
--- åker
--- löv- resp. barrskog
--- lövträd
--- barrträd
--- nivåkurvor
--- avvägd gatuhöjd
--- fastställd gatuhöjd
--- ledningsstolpe
--- belysningsstolpe
--- polygonpunkt

5 0 5 10 15 20 40

Skala 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
GÅGATA Gång- och cykeltrafik samt leveranstrafik

Kvarteretsmark

BH₁ Handel i markplanet. I övrigt bostäder.
BH₁ K₁ Handel i markplanet. I övrigt bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor.
H Handel
H₁ K₁ Handel i markplanet. I övrigt kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

<00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
<00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
III, IV Högsta antal våningar.
V₁ Gården får överbyggas
V₂ Gården får inte överbyggas
Vind får inredas. Eventuella takkupor eller takfönster, endast mot gården, skall anpassas väl till bebyggelsen. I första hand skall vindarna användas för att dölja erforderliga ventilationsanordningar.

Utförande (ny bebyggelse)

f Värdefull miljö Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart.
Skyltning och fasadbelysning skall ägnas särskild omsorg. Se vidare härom i planbeskrivningen.

Varsamhet

Varsamhetsbestämmelser
k De särdrag och värden som kännetecknar byggnaden skall vara vägledande vid ombyggnad och renovering. Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändring i stomme liksom byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis.

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser
Q₁ Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.
Q₂ Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. Varsam ombyggnad av bottenvåningen är tillåten. Se vidare planbeskrivningen.
Q₃ Interiören är av kulturhistoriskt intresse. Särskilt kan nämnas källarvalven och stucktak på våning två som skall bevaras. Invändiga förändringar skall ske med hänsyn till dessa intressen.
Q₄ Befintliga glasmosaikfönster i entrevåning (fyra stycken, utförda av Erik Höglund) skall bevaras. Skulptur på skärmtak ovanför befintlig entre (utförd av Valter Bengtsson) skall bevaras. Utsmyckningarna får inte flyttas från sina avsedda platser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningar

Tomtindelning som fastställdes 1940-12-30 upphör att gälla i och med denna plans lagkraftträdande.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för allt utvägigt underhållsarbete på byggnader som betecknats med Q₁ och inuti byggnader som betecknats med Q₂

UPPLYSNINGAR

STÖRNINGSSKYDD
Verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.
Buller från omgivande verksamheter skall dämpas så att ekvivalentnivån inomhus i bostäder och kontor blir högst 30 dB (A).

Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BASTIONEN m fl

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET, 21 januari 1998

Anders Sennedal

Stefan Nylen

godkänd för programsamråd av BN 18 juni 1997
godkänd för samråd av BN 10 september 1997
godkänd för utställning av BN 12 november 1997
antagen av KF 26 mars 1998
vunnit laga kraft 27 april 1998