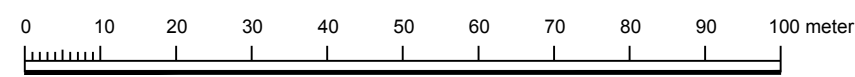


Skala: 1:1000 (A0)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 9 § 3

	B	Bostäder
	E ₁	Avfallsanläggning
	H	Detaljhandel
	P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e ₂	Minsta exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e ₃	Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
e ₄	Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 18 §
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
p ₂	Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap 16 § 1

Utformning

f ₁	Tak ska vara av matt svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art eller trä. 4 kap 16 § 1
f ₂	Fasad ska utformas i huvudsak i trä och ges mörk matt färg. 4 kap 16 § 1
f ₃	Tak ska vara av matt svart/grå tegel-/betongpannor eller av vegetativ art, tegelprofilerad plåt eller trä. 4 kap 16 § 1

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v ₁	1 lgh/fastighet. 4 kap 11 § 3
----------------	-------------------------------

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken som skafväg. 4 kap 10 §
----------------	--------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap 21 §

Bygglöv får inte ges för byggnad förrän va har kommit till stånd

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2
----------------	---

Information

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Designprogram

Till planförslaget finns ett designprogram med råd och tips för tillkommande bebyggelse

Till planen hör		☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsfördelning	☐ Illustration	
☐ Samrådsredogörelse	☐ Samrådsredogörelse		

Detaljplan för Idre Himmelfjäll				
Område Mercurius (Plan 3)				
Del av Foskros 10:6				
Älvdalens kommun		Dalarnas Län		
Berndt Staffas Arkitekt & Byggnadskonsult AB			Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	
			2017-02-14	KS
			Anbudsansvar	
			2018-03-05	KF
Upplättad: 2017-06-07		Reviderad 2018-01-12		
			Läga kraft	
			2018-03-27	
			AK KS 2016/02256	
Berndt Staffas		Anders Björklund		
Berndt Staffas Arkitekt & Byggnadskonsult AB		Arkitekt SAR		