

BESKRIVNING.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan berörande del av fastigheten STENSNÄS 2:1 i Nätra socken, Örnsköldsviks kommun av Västernorrlands län.

ALLMÄNT.

Planområdet är beläget vid Bäckfjärdens västra del cirka 7 kilometer söder om Örnsköldsviks centrum. Vägavståndet är cirka 10 kilometer. Området sluttar mot norr. Inom området finns för närvarande två fritidsbostäder, varav den ena är belägen å särskilt avstyckad fastighet (Stensnäs 2:2) och den andra utgör huvudbyggnad å stamfastigheten. Dessutom finns inom området två avstyckade fritidsfastigheter (Stensnäs 2:4 och Stensnäs 2:5), som inte är bebyggda. Genom området sträcker sig utfartsväg för permanentbebyggelsen inom Bäcks by, ett drygt tjugufemtal fritidsfastigheter samt Sandlågans semesterhem.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER.

För hela kommunen gäller fastställda utomplansbestämmelser. För den del av området mellan Bäcks bys utfartsväg och stranden, som är belägen öster om Stensnäs 2:2 gäller byggnadsförbud enligt 15 § naturvårdslagen (strandskydd).

PLANFÖRSLAGET.

Inom området föreslås sju nya fritidsbyggnader få uppföras. Färdigexploaterat kommer området alltså att innehålla nio fritidsbostäder. För fritidsbostädernas gemensamma behov har avsatts ett område för båtplatsändamål inom strandskyddsområdet omedelbart öster om fastigheten Stensnäs 2:2. Förutom nämnda båtplatsområde beröres strandskyddsområdet inte av planförslaget.

VATTEN OCH AVLOPP.

Vatten- och avloppsutredning har verkställt genom markägarnas försorg. Utredningen bifogas.

VÄGAR.

Som tidigare nämnts går genom området utfartsvägen från bl.a. Bäcks by. Tillfarten till området är således inget problem. Vid eventuell upprustning av nämnda väg, synes behov finnas att utjämna både vertikal- och horisontalkurvor. Av den anledningen har ett relativt stort område reserverats för eventuell vägomläggning söder om fastigheten Stensnäs 2:2. Områdets tillfartsväg har anslutits till Bäcks bys utfartsväg i det ur siktsynpunkt lämpligaste läget. Tillfartsvägen kan, om behov uppkommer, även betjäna de områden av fastigheterna Sörgård 2:3 och Bäck 7:4, som eventuellt kan bli föremål för planläggning.

SAMRÅD.

Samråd har skett med länsarkitektkontoret, länsstyrelsens naturvårdssektion samt stadsplaneavdelningen inom stadsarkitektkontoret i Örnsköldsviks kommun.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-25

i ärende IV 11.082-1607-72

På tjänstens vägnar:

Erd Wilander

Den 27/6 1972 § 833 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Dirigt Hjörne

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/6 1972 § 833, betygas.

I tjänsten:

Dirigt Hjörne

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 15/2 1972 § 180, betygas.

I tjänsten:

Dirigt Hjörne

Örnsköldsvik i september 1971.

Mats Nordesjö
Mats Nordesjö
lantmätare

Den 27/6 1972 § 204 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Superns Andric

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan be-
rörande del av fastigheten STENSÅS 2:1 i Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun av Västernorrlands län.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med BF betecknat område får användas endast för fritids-
bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

A. Med Th betecknat område får användas endast för båt-
plats och därmed samhörigt ändamål.

B. Med Vb betecknat vattenområde får överbyggas med mindre
bryggor för båt- och badändamål.

2 §.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning markerad mark får inte bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som
uppföres fristående.

4 §.

BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats inom med BF betecknat område får huvudbyggnad₂
jämfte sekundärbyggnader inte upptaga större areal än 100 m²,
varvid sekundärbyggnaderna inte får utgöra större areal
än sammanlagt 40 m².

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-08-25

i örende IN 11-082-160-72

På tjänstens vägnar:

Gerard Hildlund

5 §.

BYGGNADSHÖJD.

Inom med BF betecknat område får byggnad inte uppföras till
större höjd än 3,5 m.

6 §.

BYGGNADS YTTRE ANORDNING.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som
byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till god helhets-
förkan.

Den 2716 1972 § 833 blev detta
slag till byggnadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas

I tjänsten:

Olle Nordesjö
Mats Nordesjö
lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2716 1972 § 833
betygas.

I tjänsten:

Olle Nordesjö
Plausubeten

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 15/2 1972 § 180
betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Den 2713 1972 § 204 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas

I tjänsten:

Ingemar Bodin

24. 07. 72

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

11. 082-1607-72

Tillägg till bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan berörande del av fastigheten Stensnäs 2:1, Nätra socken, Örnsköldsviks kommun av Västernorrlands län.

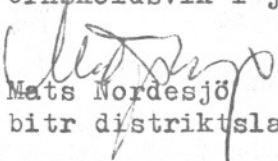
Som tillägg till ovan nämnda byggnadsplanebestämmelser införes en ny paragraf enligt följande:

§ 7

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar

Örnsköldsvik i juni 1972.


Mats Nordesjö
bitr distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 27/6 1972 s 833
betygna.

I tjänsten

