

Detaljplan för
SKRIFTEN 1 m m
Snöstorp, Halmstad

Uppgjord i september 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000, som redovisas på utdrag ur primärkarta och som upprättats av stadsingenjörskontoret 21 september 1988.
- Planbestämmelser, som redovisas på plankartan
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLANENS SYFTE

I sydöstra delen av kvarteret Skriften avser landstinget att bygga en gruppbostad. Infart till tomten ska anordnas från Prästvägen.

Detaljplanen ändras så att en mindre del allmänplatsmark som ligger mellan kvarteret och den befintliga gång- och cykelvägen söder därom kan tillföras tomten.

PLANDATA

Läge och areal

Fastigheten Skriften 1 - tomten för Prästgården - ligger vid Prästvägen i stadsdelen Snöstorp. Planen omfattar del av Skriften 1 samt en mindre del allmän platsmark. Områdets areal är cirka 5 400 m².

Markägare

Skriften 1 ägs av kyrkan - Snöstorps pastorat. Den allmänna platsmarken ägs av kommunen.

TIDIGARE BESLUT

Detaljplan

Stadsplanen för kv Skriften och Prästvågen fastställdes 27 januari 1981. (Plan med arkivnummer 669.) Den allmänna platsmarken fastställdes i stadsplan 26 juni 1969 (arkivnr 459).

Beslut om planändring

För att kunna anordna tillfart och bilda fastighet som innefattar denna föreslår fastighetskontoret och fastighetsbildningsmyndigheten att detaljplanen ändras.

Byggnadsnämnden beslutade 1988-09-21, § 641, att uppdraga åt plankontoret att ändra detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvarteret Skriften utgör idag en tomt. Prästbostället ligger i norra delen av tomten. Kring detta bostadshus finns en större anlagd trädgård omgiven av en häck. Inhägnaden omfattar inte hela tomten - kvarteret.

I den sydöstra delen, utanför den hävdade tomten, avser landstinget att nu bygga bostäder för boende med visst samhällsstöd.

Användningssättet enligt gällande detaljplan är allmänt ändamål. Planförslaget utformas med bestämmelser som anger bostadsändamål i överensstämmelse med planerad utbyggnad för landstingets behov.

Byggnadszonen föreslås utökad så att den omfattar större del av den nuvarande tomtmarken mot söder.

Tillfart till tomten föreslås från Prästvågen. Infart ska förläggas i höjd med Kammerslyckans anslutning till Prästvågen. I övrigt gäller utfartsförbud mot Prästvågen. Tillfartsvågen till tomten för grupp-bostaden förutsätts ligga på tomtmark. Detta motiverar att markområdet norr om den befintliga gc-vågen tillförs kvartersmarken.

Erforderlig bilparkering och angöring ska anordnas på tomtmarken.

I gränszonen mellan Skriften 1 och den allmänna platsmarken finns allmänna ledningar för el. Detaljplanen redovisar s k u-område längs dessa. Detta innebär att marken inte får bebyggas och att marken ska vara tillgänglig för underhåll av ledningsnätet.

Med hänsyn till trafiken på Prästvågen förutsätts bostädernas uteplatser placerade väster om byggnaderna. Härigenom kan uteplatserna skyddas mot ev trafikbuller.

Anslutning av vatten- och avlopp kan ske till befintliga ledningar i Prästvågen.

Uppvärmning får ske med direktverkande el.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utformats av Roland Efraimson, plan- och bygglovskontoret. Lennart Blixt, landstinget, ansvarar för den illustrationskarta och de bygghandlingar, som ligger till grund för förslaget.

Vägverket har tillstyrkt väganslutningen till Prästvågen.

Parkkontoret har inget att erinra mot att berörd parkmarksdel tillförs kvarteret.

Samråd har i övrigt skett med avdelningschef Sonja Bjärudd, plan- och bygglovskontoret, Björn Önerfalk, gatukontoret, Göran Grimsö, fastighetskontoret, och Thomas Högborg, fastighetsbildningsmyndigheten.

Plan- och bygglovskontoret
Halmstad den 21 september 1988

Roland Efraimson
Roland Efraimson
avdelningschef

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1988-11-02

§ 724

I tjänsten

Bengt Gustafsson

Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-30; betygar

Torgil Hussar

Detaljplan för
SKRIFTEN 1 m m
Snöstorp, Halmstad

Uppgjort i september 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Detta innebär att bl a att utställningsskedet slopas och att antagande kan ske av byggnadsnämnden (BN).

TIDPLAN FÖR PLANARBETET

Beslut om att upprätta detaljplan	september 1988
Samråd	oktober 1988
Antagande av BN	november 1988
Lagakraftbeslut	december 1988

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid upphör 2002-12-31.

Landstinget avser att påbörja byggnadsarbetena så snart detaljplanen vunnit laga kraft och erforderliga lov meddelats.

Projektering har påbörjats.

Bygglovhandlingar har inlämnats.

Inflyttning beräknas kunna ske hösten 1989.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Landstinget avser att förvärva del av Skriften 1. Förhandlingar har inletts med Snöstorps pastorat.

Likaså har överläggningar inletts med fastighetskontoret om förvärv av mark omfattande den del som ligger mellan kvarteret och den befintliga gång- och cykelvägen. Fastighetsbeteckning Snöstorps Prästgård 1:1.

Den nya bostadstomten förutsätts bilda en fastighet.

Ledningsstråket, som på plankartan markerats med u, skall säkerställas genom servitut eller ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för att detaljplan upprättas. Planavgift uttas i samband med bygglov enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige.

Tillfartsvägen inom kvarteret bekostas i sin helhet av landstinget.

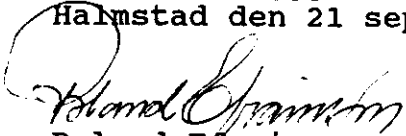
Nya servisledningar för vatten och avlopp samt el måste anläggas. Några kommunala kostnader härutöver beräknas inte uppstå.

Exploatören ska betala sedvanliga avgifter för anslutningar till vatten- och avloppsnätet, elnätet samt plan- och bygglovavgifter, fastighetsbildnings- och lagfartskostnader och övriga myndighetskostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Roland Efraimson i samarbete med stadsingenjör Thomas Högberg och ingenjör Rune Blomberg, fastighetskontoret.

Plan- och bygglovskontoret
Halmstad den 21 september 1988

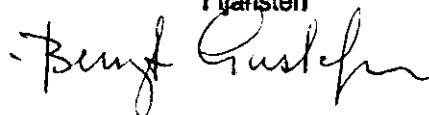

Roland Efraimson
avdelningschef

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

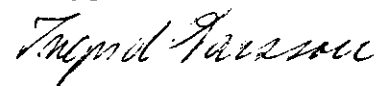
Halmstad beslut... 1988-11-02

§ 724

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1988-11-30; betygar



Detaljplan för
SKRIFTEN 1 m m
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 2 november 1988

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att ändra detaljplanen.

SAMRÅD MED MARKÄGARE OCH BOENDE

Handlingar upprättade 21 september 1988 sändes ut till berörda markägare 1988-10-07 tillsammans med inbjudan till samråd.

Samrådsmöte hölls 1988-10-17. I mötet deltog företrädare för fastigheterna Safiren 2, Skriften 1, Snöstorps Prästgård 1:1 och 1:59. Kommunen representerades av byggnadsnämndens ordförande Martin Andersson och avdelningscheferna Sonja Bjärud och Roland Efraimson, plan- och bygglovskontoret.

Landstinget representerades av Lennart Blixt, Gerd Danielson och Berit Nilsson.

Minnesanteckningar från sammanträdet finnes.

Vid samrådsmötet framfördes synpunkter från närboende mot den föreslagna placeringen och utformningen av gruppboenden samt farhågor om att biltrafiken till bostaden skulle vara störande för närboende.

Företrädare för Snöstorps pastorat, Georg Eriksson, lämnade vid sammanträdet skriftligt godkännande av detaljplaneförslaget.

Lena Edman, Safiren 3, och Krister Nordin, Snöstorps prästgård, har skriftligen godkänt förslaget.

Bernt och Marianne Lindgren, Snöstorps Prästgård 1:59, säger i sitt yttrande: "Vi ser helst att fastigheten Skriften 1 inte alls bebyggs. Om den ändå skall bebyggas, godtar vi förslag i enlighet med bifogad karta (inkl några meters förflyttning västerut)."

Kartan visar läge enligt bygglovsansökan relaterad till planförslaget.

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot förslaget.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER M FL

Fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra.

Vägverket har underhand meddelat att de godkänner att tillfart från tomten för gruppboenden får anslutas till Prästvägen.

Länsstyrelsen har vid plangruppens sammanträde 1988-10-20 uttalat att de inte har något att erinra.

Gatukontoret har under hand meddelat att de önskar en mindre justering av ledningsområdet på tomtmarken mot Prästvägen.

Kommunstyrelsen har 1988-10-19 meddelat att de inget har att erinra mot planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Ledningsområdet, betecknat med u på plankartan, ändras enligt gatukontorets önskemål.

Den föreslagna planeringen av gruppboenden förskjuts cirka fem meter mot väster jämfört med förslaget enligt bygglovhandlingarna.

Placeringen och utformningen av byggnaden kan inte anses störande för närboende.

Trafiken till området blir ringa. Utfart sker direkt mot Prästvägen.

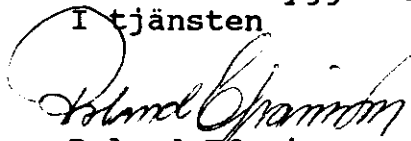
Synpunkterna från närboende lämnas utan beaktande.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

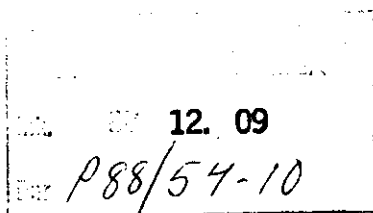
att antaga detaljplaneförslaget.

Plan- och bygglovskontoret 2 november 1988

I tjänsten



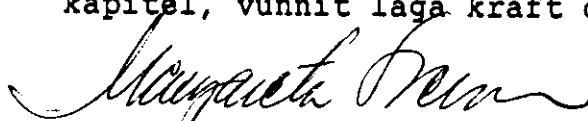
Roland Efraimson
avdelningschef



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 2 november 1988 antagit ett förslag till detaljplan för Skriften 1 m m, Snöstorp, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 30 november 1988.


Margareta Svensson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)