KOPIA D1/2001

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse kan göras
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata för lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G_1 — Bilservice
- H — Handel
- H_1 — Handel, ej livsmedelsförsäljning
- H_2 — Volymhandel, ej livsmedelsförsäljning
- C_1 — Föreningsverksamhet
- P — Parkering
- E_1 — Pumpstation
- E_2 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- z — Allmän plats får byggas över med bro för allmän gatutrafik. Fri höjd över gata skall vara minst 4,5m.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största lokalarea i m2 för butiker. I lokalarean ingår såväl säljyta som ytor för kontor, personalrum, lager, kommunikation mm.
- e_2 — Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas
- e_3 000 — Största byggnadsarea i m2 inom egenskapsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med skärmtak för gångtrafik med en lägsta fri höjd på 3,5 meter.
- Marken får bebyggas med skärmtak för gångtrafik med en lägsta fri höjd på 4,5 meter och en största bredd på 5,0 meter.
- Marken får bebyggas med skärmtak för godsinlastning eller vindfång.
- Marken får bebyggas med skärmtak för gångtrafik eller vindfång.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x_1 x_2 — Inom kvartersmark mellan x1 och x2 skall mark vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.
- z_1 — Marken skall vara tillgänglig för kollektivtrafik med genomfartsmöjlighet mellan Anes väg och Ladugårdsvägen. Kollektivtrafik skall kunna angöra köpcentrat i direkt anslutning till huvudgångstråk utmed entréfasad till butiker.
- z_2 — Marken skall vara tillgänglig för kollektivtrafik samt angöringstrafik till angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n — Minst 10% av marken skall planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter. Tak skall utföras med lutning.
- +00 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- f_1 — Byggnader skall ha yttre färg och form som är lämplig med hänsyn till det exponerade läget. Byggnadernas utformning skall ta stor hänsyn till det känsliga läget mot Göta Älv så att en god helhetsverkan uppnås.
- f_2 — Lastgårdsytor skall utföras och avskärmas så att de visuellt ej stör Ladugårdsvägen, strandängen och Göta Älv.

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 m2 bruttoarea undantages.

- n_1 — Dagvatten från ytor som förorenas p g a verksamheten i området skall renas från skadliga ämnen.

STÖRNINGSSKYDD

Arbetslokaler där personal varaktigt vistas skall placeras och utformas så att buller från väg- och gatutrafik ej överstiger 40 dB(A) ekvivalent nivå/dygn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2007.

- a_1 — Lovplikten utökas så att den även gäller marklov för trädfällning

För planområdet i övrigt skall gälla normalkrav enl PBL avseende lovplikten.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *Text* — Illustrationstext



KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7.5 gon V 0:-15
Ursprung, framställ-ningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fältkomplettering av plandefaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/ spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/ kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

ÖVRIGA HANDLINGAR
- Konsekvensbeskrivning, Nordplan AB
- PM Sture Grauers, 2000-01-31
- Skiss Sture Grauers 2000-02-15
- Grundläggningsutlåtande, Integra, 2000-05-18
- Riskanalys, Sweco
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR
Kv Briggen m m
ÖVERBY, TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i juni 2000 Reviderad 2000-10-31
ABAKO Arkitektkontor AB
Olof Hallberg
Arkitekt SAR

Beslutsdatum	
Antagande	KF 2000-12-11
Lagakraftvinnande	2001-01-09
Karttekniker	
D nr	

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2000-12-11 § 171 , belygar;

Olle Sävström
ordförande