



Akt nr:
25 - P89 / 82

AU\$25-P89/82

Upprättade år	Dnr
1989	2102-2227-89
Ärende	
Detaljplan för kv Storken	
Registerområde	
Arvidsjaur stadsregisterområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....31..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande karta

.....1..... annan karta pm

1989-03-01

2102-2227-89

89. 03. 02

Byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden har 1989-01-27 antagit detaljplan för kv STORKEN.

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-27.



Eva Olsson

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten

Registrering
Datum

1989-08-21

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

KVARTERET STORKEN

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Till planförslaget hör fastighetsförteckning.

PLANENS
SYFTE

Planen skall medge en lämplig exploatering av kvarteret med bostadshus.

PLANDATA

Kvarteret Storken omfattar 18176 kvm och är beläget i samhällets sydöstra del. Området angränsar Södra gatan, Västlundavägen och festplatsen Karlavagnen.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

För området gäller stadsplan fastställd 1947-04-25 och tomtindelning fastställd 1943-07-20. Enligt stadsplanen skall del av Storken 13 ingå i angränsande grönområde. Byggrätten enligt planen är starkt begränsad genom väl tilltagen förgårdsmark m m.

Kommunstyrelsen har beslutat att försälja fastigheten Storken 13 för nybebyggelse. Byggnadsnämnden har lämnat bygglov för uppförande av ett nytt bostadshus på fastigheten Storken 11. Bygglovets överensstämmer med förslaget till detaljplan men innebär en mindre avvikelse från gällande stadsplan.

PLANENS
INNEHÅLL

Planförslaget innebär att kvarteret kan bebyggas med högst fem bostadshus. Byggrätten har begränsats till högst 240 kvm byggnadsyta per tomtplats. Utöver tillåten användning för bostadsändamål får mindre del av byggnad användas för hantverk, handel eller liknande ändamål. Utfarten för fastigheten Storken 13 får ske gemensamt med stadsäga 138 m fl på befintlig utfart från festplatsen Karlavagnen.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget förutsätter att kommunen som huvudman för allmänna platser och markägare medger att utfart från Storken 13 får tryggas med servitut. Kommunen kan genom ledningsrättsupplåtelse trygga rätten att ansluta vatten- och avloppsledningsnätet till Storken 13. Planförslaget innebär även att Storken 11 blir delbar samt att utfart för den nya tomtplatsen får tryggas gemensamt med stamfastigheten på det s k u-området.

Arvidsjaur 1988-11-08

ck

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommuns
beslut den 27/11 1989 i ovan angivna ärende
82

Beslutet har vunnit laga kraft
den 27/2 1989

Ellis Lundberg

KVARTERET STORKEN

Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN**SÄRSKILT UTLÅTANDE**

Planförslaget handläggs genom enkelt planförfarande. Berörda fastighetsägare, hyresgäster, statens vägverk, länsstyrelsen, fritidsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till detaljplan. Kallelse och samrådsprotokoll biläggs utlåtandet.

Yttranden har inkommit från fritidsnämnden, vägverket och länsstyrelsen, se bilaga.

1. Fritidsnämndens synpunkter beträffande utfart har beaktas i planförslaget. I övrigt bedöms yttrandet inte utgöra erinran mot detaljplaneförslaget.

2. Vägverket bedömer att planerad nybebyggelse med utfart mot Västlundavägen är helt förkastlig ur bland annat trafiksäkerhetssynpunkt och motsätter sig förslaget till detaljplan.

Planförfattarens synpunkter: Utfart från fastigheten Storken 13 föreslås ske via befintlig utfart från festplatsen Karlavagnen i ett läge som ur trafiksäkerhetssynpunkt är bättre än anslutningen av Södra Gatan. En samordning av utfarten med fastigheten Storken 12 är svår på grund av terrängens lutning och leder inte till en bättre trafikteknisk lösning eftersom utfarten från festplatsen ändå erfordras oavsett markområdets framtida användning. Ytterligare ett alternativ till utfart är anläggning av s k "skaftutfart" över fastigheterna Storken 11 och 12. Ägaren till nämnda fastigheter och köparen av Storken 13 har motsatt sig en sådan lösning eftersom den ur boende- och väghållningssynpunkt är dålig.

Med hänvisning till ovanstående synpunkter bedöms vägverkets synpunkter inte utgöra hinder för detaljplanens antagande.

3. Länsstyrelsen påpekar att i gällande stadsplan utlagda grönområden förhindrar befintliga och föreslagna utfarter mot angränsande gator. Av planbestämmelserna bör också framgå att u-området avser underjordiska allmänna ledningar.

Planförfattarens synpunkter: Länsstyrelsens synpunkter är riktiga och har beaktats genom revidering av planförslaget. I syfte att inte försvåra en framtida planläggning har revideringen begränsats till att endast omfatta Södra Gatan och anslutningsvägen från Storken 13. Anslutningen får ingå i kvartersmarken men föreslås utgöra gemensamhetsanläggning för Storken 13 och stg 140 m fl (festplatsen) fastigheter. Erinringarna bedöms inte kvarstå efter föreslagen revidering.

Arvidsjaur 1989-01-18

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
distriktslantmätare



ARVIDSJAUR
KOMMUN

-17-
datum

1988-11-28

Handläggare

Ulla Lundberg

Direktvai

0960/15569

Berörda fastighetsägare, andra
med väsentligt intresse av för-
slaget samt länsstyrelsen.

SAMRÅD.

Förslag till detaljplan för kv. Storken inom
Arvidsjaur samhälle och kommun

Kommunstyrelsen har beslutat att försälja Storken
13 för nybebyggelse (villa). Åtgärden strider mot
nu gällande detaljplan och måste föregås av en
detaljplaneändring. Förslag till sådan samt plan-
beskrivning bifogas denna underrättelse.

Som berörd sakägare bereds Ni härmed tillfälle till
samråd om planförslaget. Era eventuella synpunkter
skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast den
16 december 1988. Den som inte framfört synpunkter
på förslaget under angiven tidsperiod kan förlora
rätten att senare överklaga beslut att anta detalj-
planen.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds
Ni även till **samrådsmöte onsdagen den 7 december 1988**
kl 18.30 i byggnadsnämndens sammanträdesrum i kommun-
huset. Vid samrådet medverkar handläggare från
Lantmäteriet och kommunens tekniska kontor samt bygg-
nadsnämndens ordförande.

För BYGGNADSNÄMNDEN

Ulla Lundberg
Ulla Lundberg

1988-12-07

Protokoll fört vid samråd ang. förslag till
detaljplan för kv. Storken inom Arvidsjaur
samhälle och kommun

Kallade: enl bif. fastighetsförteckning
miljö och hälsoskyddsnämnden
fritidsnämnden

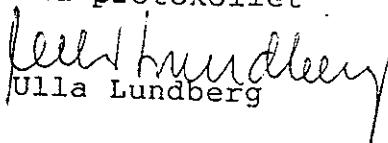
Närvarande: Erik Holmgren
Karl-Gustav Lundgren
Staffan Lundberg, planförfattare och
distriktslantmätare
Sten Andersson byggnadsnämndens ordförande
Ulla Lundberg byggnadsnämndens sekreterare

Ordföranden informerade om orsaken till den föreslagna detaljplaneändringen.

Planförfattaren presenterade de bestämmelser som nu gäller för rubricerade fastigheter och skillnaden till det framlagda förslaget.

Erik Holmgren ansåg att det u-område som var utlagt till 6 meters bredd borde kunna minskas.

Vid protokollet


Ulla Lundberg

88. 12. 16

Fritidsnämnden

1988-12-15

24/88 31

102

Fn § 93

Dnr 67.88

086.313

Förslag till plan- Byggnadsnämnden anholder om yttrande från
ändring kv Storken Fritidsnämnden över förslag till ändring av
byggnadsplan över kv Storken.
Förslaget innebär bl a att befintliga infart
till parkeringsplats för folkparken Karla-
vagnen, även används som infart till nybildad
villatomt.

Fritidsnämnden beslutar

att till byggnadsnämnden avge följande yttrande:

- Såväl nya som tidigare tomtgrannar till folkparken får tåla att vissa störningar i samband med arrangemang på Karlavagnen kan inträffa.
- Den föreslagna lösningen av infart till ny villatomt får ej påverka nyttjandet av befintlig parkeringsplats för folkparken
- I övrigt har fritidsnämnden intet att erinra

Vägförvaltningen i Norrbottens län
Tjänsteställe, handläggare
Pu, ingenjör Hans G Ökvist

Datum
1988-12-12
Ert datum

Beteckning (Anges vid svar)
SA 405 88:1688
Er beteckning

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun

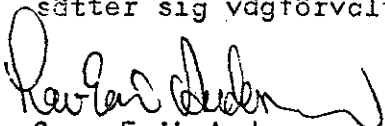
933 00 ARVIDSJAUR

22 12 15

Förslag till detaljplan för Kv STORKEN inom Arvidsjaurs
samhälle och kommun

Med anledning av begärt yttrande över rubricerade detalj-
planeförslag får vägförvaltningen meddela följande.

Västlundavägen ingår i det allmänna vägnätet (väg 529),
med relativt stora trafikmängder, ca 1 200 Ådt. Ett
planerande av ny bostadsbebyggelse baserad på direktut-
fart till Västlundavägen onser vi helt förkastligt ur
bland annat trafiksäkerhetssynpunkt. På grund härav mot-
sätter sig vägförvaltningen det nu aktuella planförslaget.


Sven-Erik Andersson



Arvidsjaurs kommun
933 00 ARVIDSJAUR

Detaljplan för kvarteret STORKEN inom Arvidsjaurs kommun

Planändringen innebär viss utökning av kvartersmarken och mindre förändringar av byggnadsrätten.

I den gällande detaljplanen finns grönområden utlagda mellan kvartersmarken och angränsande gator. Behovet av utfart har därför inte tillgodosetts för någon av de i kvarteret ingående fastigheterna. Inte heller i det nu upprättade förslaget har utfarter redovisats för någon av fastigheterna. Komplettering är därför nödvändig i detta avseende. Av planbestämmelserna bör också framgå att u-området avser underjordiska "allmänna" ledningar.

Enligt 5 kap 22 § PBL åligger det länsstyrelsen särskilt att ge råd om tillämpningen av 2 och 3 kap PBL, verka för att riksin-tressen enligt NRL tillgodoses m m. Utöver vad ovan anförts har vi inget ytterligare att tillföra ärendet.

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl

Gunnar Jakobsson
Gunnar Jakobsson

ARVIDSJAUR KOMMUNSTYRELSEN
88. 12 20
Datumsnummer 24/1/88 Lott 31

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR

Byggnadsnämnden - Beredning

Au 1988-12-21

Bn 1988-12-21

BN § 231

Au § 189

Dnr 241/88

Litt 31

Storken - antagande av förslag till detaljplan.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaur länsmäteridistrikt

Ink 1000 -01- 0 2

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att återremittera ärendet till planförfattaren.

Dnr

Byggnadsnämnden beslutar
att bifalla arbetsutskottets förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SA

Utdragsbestyrkande

Trafiksäkerhetsnämnden

1989-01-27

§ 1 Dnr 3/89 Litt 595
Förslag till ändring av detaljplan för kv. Storken.
Se bil 1.

Trafiksäkerhetsnämnden beslutar
att tillstyrka av planförfattarens upprättat plan-
förslag

Justerandes sign

PL SA

Utdrogsbestyrkande

ARVIDSJÄUR KOMMUN
Trafiksäkerhetsnämnden

Lillebrunde

Byggnadsnämnden

1989-01-27

§ 2 Dnr 241/88 Litt 31
Storken - antagande av förslag till detaljplan.

Detaljplanen har handlagts som ett enkelt plan-
ärende.

Under samrådstiden har 3 yttranden inkommit
d e l s från Vägverket, som motsätter sig den
planerade direktutfarten mot Västlundavägen

d e l s från länsstyrelsen som påpekar att i det
upprättade förslaget saknas redovisning för utfarter
från fastigheterna

d e l s från fritidsnämnden som vill påvisa de
störningar som kan uppstå i samband med arrangemang
på Karlavagnen samt att den föreslagna lösningen av
infarten ej får påverka nyttjandet av befintlig par-
keringsplats för folkparken.

Planförfattaren har upprättat utlåtande.

Byggnadsnämnden beslutar
att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget
att antaga upprättat förslag till detaljplan