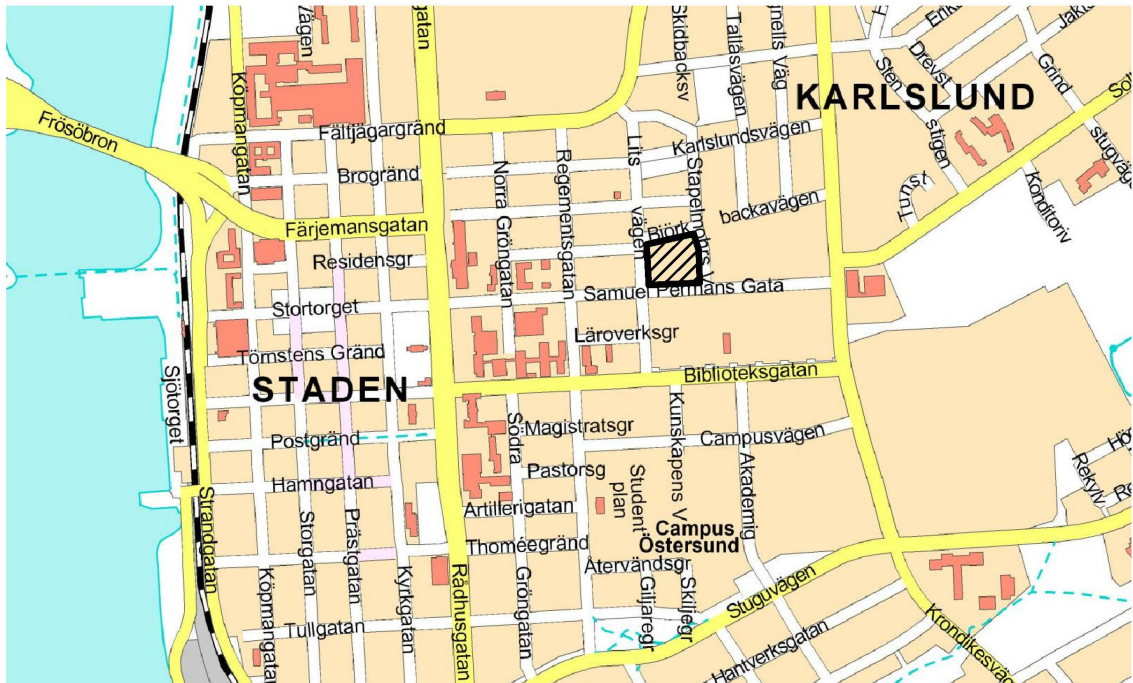


Tillägg till plankarta
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan nr 43.
Det skrafferade området omfattas av ändringen.



Översiktskarta



Tillägg till plankarta



Planbeskrivning

Syfte och huvuddrag
Syftet med planändringen är att möjliggöra parkeringsplatser med carport inom fastigheten Illern 1. Ändringen sker genom ett tillägg av gällande detaljplan 43, stadsplan för stadsdelarna Carlslund, Odenslund och staden (Carlslundområdet m.m.) laga kraft 9 november 1945. Tillägget ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen.

Markägoförhållanden
Marken ägs av bostadsrättsföreningen Björkbacken nr 1.

Bebyggelse
Inom fastigheten finns fyra bostadshus i tre våningar, en carport med fyra platser samt ett sophus. Ändringen berör marken mellan bebyggelsen som enligt gällande plan inte får bebyggas. Idag anger detaljplanen bostadsbebyggelse i tre våningar. Tillägget innebär att parkering med carport genom bygglov kan beviljas inom kvarteret där det idag är prickmark.

Gator, trafik och parkering
För att undvika backningsrörelser mot omgivande gator är det inte lämpligt att anlägga parkeringar i anslutning till dessa. Detaljplanen tillåter därför inte bebyggelse i en remsa längs fastighetsgränsen.

Ledningar
Det finns ledningar inom fastigheten. Läget av dessa ska beaktas i bygglovskedet.

Behov av miljöbedömning
Miljö och samhällsnämnden beslutade 2012-11-07 § 332 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Tidplan
Samråd/granskning sker under november-december 2012. Planen kan beroende på inkomna synpunkter under samråd/granskningsprocessen antas på miljö- och samhällsnämndens möte tidigast i januari.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor
Ett planavtal som reglerar kostnaderna i samband med planarbetet har tecknats mellan samhällsbyggnad på Östersunds kommun och initiativtagaren till planen bostadsrättsföreningen Björkbacken nr 1. Vid bygglovprövning kommer inte planavgift tas ut. Bygglovavgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsande området. Underliggande detaljplan (nr 43) gäller jämsides.

- Område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.
- n1 Komplementbyggnader får uppföras. Byggnadshöjd max 3 meter. Total byggnadsarea max 1000 m2.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 (fem) år.

Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tidigare tomtindelning (akt 2380k-2367), upphävs.

Det finns ledningar inom planområdet och ledningsägarna ska därför kontaktas vid bygglovsskedet.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-01-23 § 17 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 22 oktober 2012

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädh 2194/2012	Dnr Planmodul P12/0019
Till handlingen hör:		
Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, särskilt utåtande.		
Tillägg till detaljplan 43 - Carlslund, Odenslund och Staden Illern 1 KOMPLEMENTBYGGNADER		
Östersunds kommun		
Upprättad den 22 oktober 2012		
Beslutsdatum Antagande 2013-01-23		Instans MSN
Laga kraft 2013-02-19		
Aktbeteckning 2380K-P2013/11		
Plannummer		519
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt		Torun Jacobsson Planarkitekt