

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med nuvarande markanvändning.

PLANOMRÅDETS LÄGE

Fastigheten ligger ca 2 km söder om Gottskär, väster om Dragsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet utgör del av detaljplan O 60 som upprättades för nästan 50 år sedan. Fastigheten Skalegården 1:80 har senare styckats i två tomter. Den nu aktuella fastigheten har ingen byggrätt alls enligt gällande detaljplan.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-06 att revidera gällande detaljplan i syfte att åstadkomma generella riktlinjer samt att avstyrka en förfrågan om komplementbyggnad med 60 m² byggnadsarea.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRÄNDRINGAR

I plan O 60 finns inga bestämmelser om byggnadsarea, byggnadshöjd eller komplementbostad. Efter revideringen är bestämmelserna enligt de generella riktlinjerna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Något behov av särskild genomförandebeskrivning har därför ej ansetts föreligga.