

1978-11-28, § 306

INKOM 11081

14 MRS. 79 0539 71

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

engt. ämne
Skrattens

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del
av Västertorpsområdet (Tomta 3:24 m fl fastigheter) i
Rimbo tätort.

Planområdet är beläget i västra delen av Rimbo tätort,
norr om Uppsalavägen och väster om Nybodavägen. All
mark inom området, förutom åtta småhusfastigheter, är
obebyggd och ägs av Norrtälje kommun. Området är ej
tidigare planlagt. Marken består huvudsakligen av små-
kuperad skogsterräng med inslag av berg i dagen.

Planförslaget är en direkt uppföljning av kommunde-
lsplanen för Rimbo tätort, vilken antogs av kommunfull-
mäktige i december 1976. Kommunde lsplanen redovisar
för Västertorpsområdet blandad småhusbebyggelse som
trafikmatas från Uppsalavägen. Denna matargata, som i
planförslaget benämns Västertorpsvägen, avses i fram-
tiden förlängas mot norr och öster som framgår av bi-
lagda dispositionsplan för Ekeby-Västertorp. En konse-
kvens härav blir att den norr om planområdet belägna
västra delen av 1968 års stadsplan för Ekebyområdet mås-
te omarbetas.

Föreliggande stadsplaneförslag innefattar ett tillskott
av drygt 120 lägenheter varav 70 föreslås som egnahems-
tomter och resten i form av rad- eller kedjehus. Utöver
småhusbebyggelsen föreslås i områdets sydöstra hörn en
tomt för dagligvarubutik samt i nordöstra hörnet ett
idrottsområde avsett för träningsplan för fotboll.

I norra kanten av planområdet föreslås en gång- och
cykelväg i öst-västlig riktning vars ändamål är att
underlätta kontakterna mellan bostadsområdet Hagen,
Västertorpsområdet och strövområdena nordväst om Rimbo,
där det bl a finns en elbelyst motionsslinga. För att
grönstråket i största möjliga mån skall vara obrutet
föreslås att Nybodavägen avstängs mellan kvarteren Lotten
och Tombolan vilket innebär en ändring av 1963 års stads-
plan för Hagen-området. I stället föreslås här en mindre
parkeringsplats med anledning av närheten till den pla-
nerade fotbollsplanen. I nord-sydlig riktning föreslås
en gångväg utmed Västertorpsvägen.

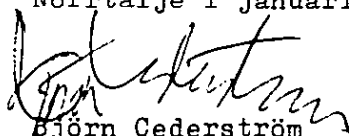
Inom planområdet finns fem kända fornlämningar i form
av stensättningar. De två sydligaste av dessa föreslås
ligga kvar inom ett mindre skogsparksområde, medan öv-
riga fornlämningar föreslås bli föremål för utgrävning.
I samband därmed bör även en fosfatkartering utföras.

Kommunala VA-ledningar för den föreslagna bebyggelsen
redovisas på en särskild kartbilaga av vilken framgår

att all bebyggelse kan med självfall anslutas till befintliga ledningar i Nybodavägen och Uppsalavägen.

Vid planens upprättande har samråd skett med Älvkarleby kraftverk, fastighets- och gatukontoret, elverket, byggnadsnämnden, länsantikvarien samt planenheten.

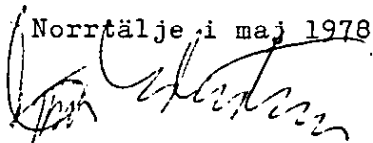
Norrtälje i januari 1978.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

Med anledning av länsstyrelsens förhandsuttalande 1978-05-02 har planförslaget reviderats så att parkområdet runt de två södra fornlämningarna utökats västerut på bekostnad av kvarteret Dagdroppen. Bostadshusen i kvarteret föreslås nu sammanbyggda i stället för friliggande, varigenom skyddsavståndet till fornlämningarna blivit större.

Vidare har nya bussfickor inplanerats utmed Uppsalavägen invid korsningen med Västertorpsvägen. Gångvägarna föreslås givetvis ansluta till den nya busshållplatsen.

Norrtälje i maj 1978

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

15.

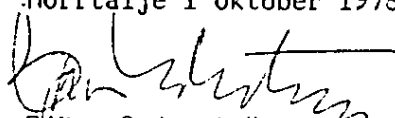
Förslagsnummer	
26 MRS 1979	
11	082 539 79

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan
för del av Västertorpsområdet (Tomta 3:24 m fl fastigheter)
i Rimbo tätort

Med anledning av de under och efter utställningstiden inkomna anmärkningsskrivelserna har stadsplaneförslaget reviderats i följande avseenden:

1. Parkeringsplatsen vid Nybodavägen har flyttats till ett nytt läge omedelbart norr om kv Vårfloden, varvid detta kvarter minskats med en tomtplats.
2. Nybodavägens södra del har i stället avslutats med en vändplan.
3. Utsträckningen av utfartsförbuden invid gatukorsningarna har ökats. Av denna revidering berörd markägare i kv Kornblixten har beretts tillfälle att yttra sig.
4. Parkremsan väster om Västertorpsvägen har minskats till 5 meters bredd.
5. Punktprickat område i västra delen av kv Åskviggen har utökats till 22 meters bredd.
6. Ri-området i planområdets norra del har flyttats 20 meter västerut så att en skyddsriddå av träd kan behållas mellan fotbollsplanen och kraftledningsgatan.

Norrtälje i oktober 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt