

LAGA KRAFT HANDLING

Detaljplan för

MJÖHULT 1:110, del av, m.fl i Mjöhult

Höganäs kommun

proplan

PLANKONSULT AHUS

2004-11-05

rev. 2005-05-27

Stefan Strömbeck

Fysisk planerare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 mm utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-------------------|--|
| LOKALGATA | Lokal trafik |
| LOKALGATA (NATUR) | Lokalruta, dessförinnan naturområde fram till 2010-06-30 |
| NATUR | Naturområde |

Kvarteretsmark

- | | |
|---|--------------------------------|
| B | Bostäder |
| E | Teknisk anläggning; nätstation |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------------|----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| plantering | Naturliknande plantering |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|--|
| e ₁ 000 | Största sammanlagd byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet |
| e ₂ 000 | Minsta tomtstorlek |

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Byggnad får inte uppföras |
| | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| U | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- | | |
|----------------|---|
| P ₁ | Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns och komplementbyggnad minst 1,0 m från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6,0 m från gata. Högst en huvudbyggnad tillåts per tomt. |
| P ₂ | Huvudbyggnad skall placeras 4-6 m utefter förgårdsmark med långsidan mot gatan. |

Utformning

- | | |
|-------|---|
| <0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till högre höjd än 3,0 m. |
| fril | Endast friliggande hus |
| 00-00 | Minsta resp. största taklutning i grader |

Utseende

- | | |
|---|--|
| f | Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material. Tak skall utformas som sadeltak. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovpåkl

Bygglövskrävs inte för komplementbyggnader eller skärmtak om de var för sig är mindre än 20 kvm och sammanlagt upptar mindre än 40 kvm per tomt och plank lägre än 1,8 m.

Bygglövsbefriande åtgärder är tillåtna endast inom mark som får bebyggas och mer än 4,0 m från tomtgräns. Skyldighet att inge byggnadsplan till Byggnadsnämnden enligt PBL 9:2 gäller dock alljämt.

Rivningslov krävs inte för komplementbyggnad.

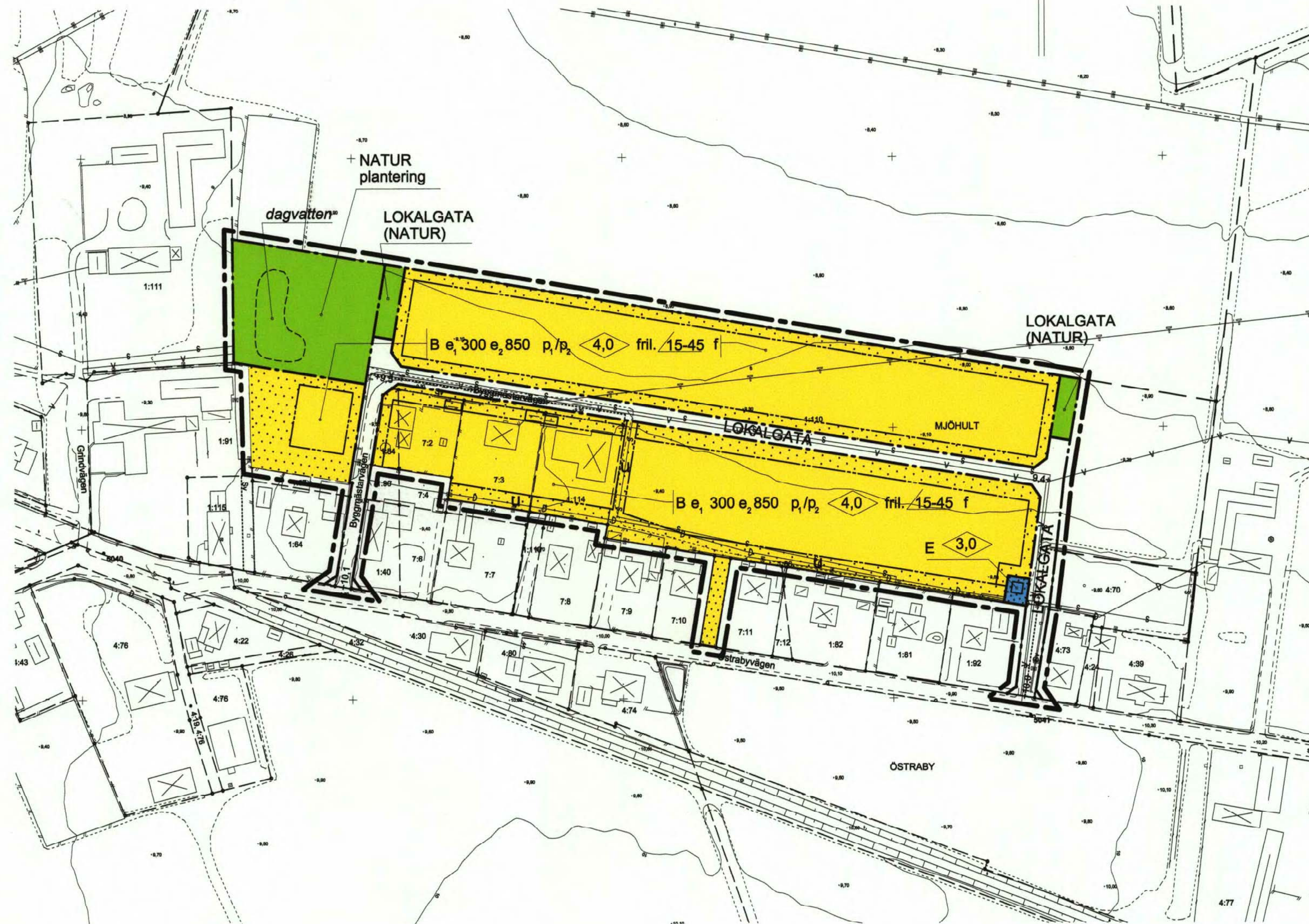
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

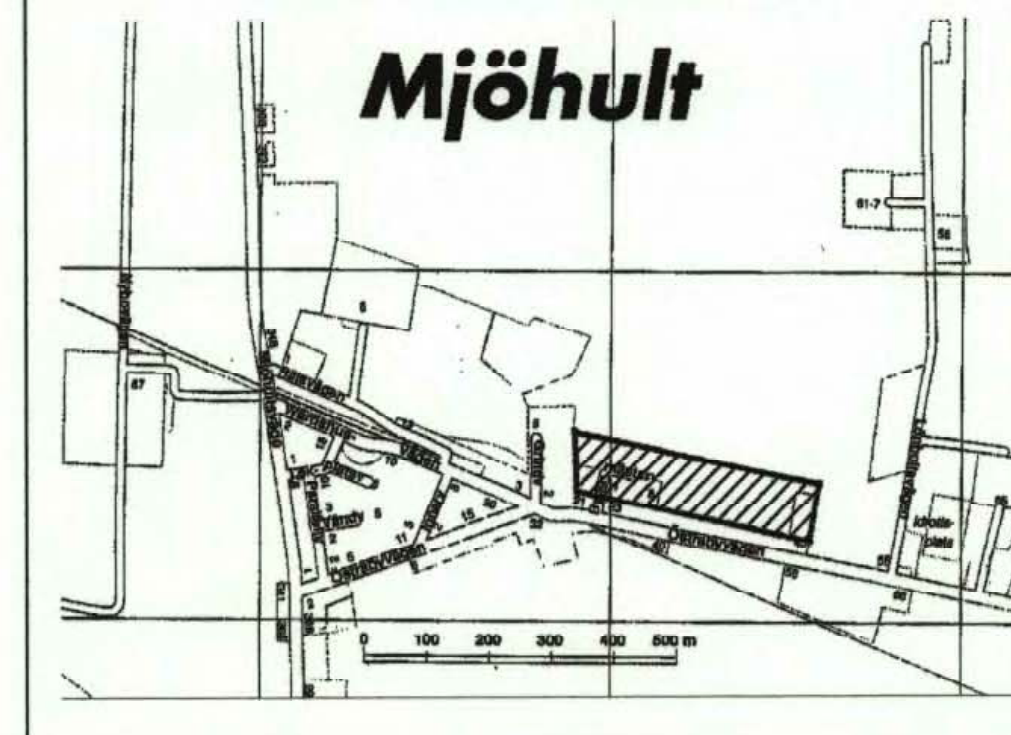
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

dagvatten Område för ev. framtida dagvattenmagasin



PLANOMRÅDETS LÄGE

Mjöhult

Grundkartan är upprättad 2004-09-30 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2004.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2004-10-28

Claes Rosberg

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

BESLUTSDATUM	Sign
Anlagen	SS
2005-09-29	
Lagakraftvunnen	SS
2005-10-28	

Registrerad 2006-03-31



Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Detaljplan för **Registrerad** 2006-03-31

Mjöhult 1:110, del av, m.fl i Mjöhult,
Höganäs kommun

Illustrationskarta

2004-11-05 / rev. 2005-05-27

Laga kraft handling
2005-10-28

ÄLVSBYHUS
LÄGRE KOSTNAD - RIKARE LIV

proplan
PLANKONSULT ÅHUS