

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling/SM

PM

11.0822-1180-73

1974-02-05

Bil 3

/till byggnadsplan/

Angående förslag för del av Yxlö 3:70 i Blidö socken, Norrtälje kommun

Planområdet, som redovisar tretton tomtplatser, är beläget på västra delen av Yxlan ca sju kilometer söder om Köpmanholm.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Förslaget, som icke omfattar någon egen strand, gränser i nordväst till byggnadsplan fastställd den 15 maj 1962 (omfattande i angränsande del parkmark samt mark som undantagsvis får bebyggas) samt i sydväst byggnadsplan fastställd den 11 september 1962.

Enligt ett under 1965-1966 upprättat förslag till generalplan för Blidö har området avsetts för fritidsbebyggelse efter detaljplanläggning.

Under utställningstiden 12 november - 10 december 1971 inkom mot planförslaget tre anmärkningsskrivelser. Claes-Göran Duse, Alsvik 3:273, yrkar att här aktuellt planförslag måtte avslås med hänsyn till de upplysningar han erhöll angående byggnadsförbud och nyttjandegrad när han köpte sin fastighet.

Planförfattaren anser att erinran ej är relevant i sammanhanget och anser att den bör lämnas utan avseende. Planenheten delar planförfattarens synpunkter, varför anmärkningen ej bör föranleda någon åtgärd.

Hysängens vägförening och Hysängens tomtägareförening (byggnadsplanen den 11 september 1962) yrkar avslag på exploateringen i sin helhet med anledning av att exploatören ej fullgjort sina betalningsförpliktelser gentemot vägförening samt till vissa frågor som berör vattentäkten.

Yxlö 3:40 tomtägareförening (byggnadsplanen den 5 maj 1962) accepterar inte att föreningens nyttjanderätt av servitut rörande bad och båtplatser även nyttjas av annat nytillkommet område. Vidare accepteras ej heller att området exploateras då bl.a. strövområden reduceras.

De sistnämnda anmärkningarna berör i stort genomförandefrågor. Då dessutom planförslaget överensstämmer med de översiktliga utredningar som finnes samt att området genom servitut eller genom för rättning enligt lagen om enskilda vägar skaffat sig rättigheter betr. bad- och båtplatser och tillfartsväg bör anmärkningarna icke föranleda någon åtgärd.

Lantmäteri- och naturvårdsenheterna har granskat planförslaget utan erinran.

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgironummer
3 51 72 - 6

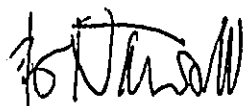
Ma

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

2

Planenheten finner förslaget ägnat att fastställas. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas beträffande de allmänna platserna på fastigheten Yxl8 3:70. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.



Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling

Lit 54-11:Pl-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Postadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonta
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN

1974-03-13

11.0822-1180-73

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/EA

08/24 55 00/2168

Tillägg till PM 1974-02-05

Angående förslag till byggnadsplan för del av Yxlö 3:70 i Blidö socken, Norrtälje kommun

Planförfattarens yttrande över inkomna anmärkningar och byggnadsnämndens antagande samt planenhetens promemoria har under februari månad varit utsänt för kommunikering.

Yxlö tomtägareförening 3:40 har inkommit med skrivelse. Enär intet nytt i sak framkommit anser planenheten att planförslaget är ägnat att fastställas.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling

Helge Lagnehall
Dalagatan 29
113 23 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastighe-
ten Yxlö 3:70 i Blidö socken, Norrtälje kommun
Dnr 11.0822-1180-73 och 11.0822-648-74B

I beslut den 27 mars 1974 fastställde länsstyrelsen i Stockholms
län ett av byggnadsnämnden i Norrtälje kommun den 23 mars 1972 an-
taget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastighe-
ten Yxlö 3:70 i Blidö socken i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av
lantmätaren Olle Thunwall år 1971 upprättad, sedermera reviderad
karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Helge Lagnehall i uppgiven egenskap
av ordförande för Hysängens Vägförening och Hysängens Tomtägarförening
anfört besvär. Lagnehall är enligt markägarförteckningen ägare av
den till planområdet gränsande fastigheten Alsvik 3:264.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 12 juni 1974.

Lagnehall har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t, som upptar besvären såsom anförda av Lagnehall, läm-
nar dem utan bifall.

Ingvar Carlsson

Jim Widmark

Bestyrkes i tjänsten
Maj+Britt Olsson

Avskrift till statens planverk
länsstyrelsen
byggnadsnämnden
fastighetsbildnings-
myndigheten

Rätt avskrivet betygar

Sten-Per Nilsson

K-KONSULT

INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Handläggare

O Thunwall/gh

Er handläggare

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden

23 FEB 1972/24/

Diarienum

71/707

Diarienum/beteckning

311

Datum

720222

Er datum

Beteckning

YXLÖ 3:70

Er beteckning

Byggnadsnämnden i Norrtälje
kommun

Box 202

761 00 NORRTÄLJE

MIKOM 110322

-1 AUG 73 1100 70

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ang. yttrande över under utställningstiden inkomna erinringar
beträffande förslag till byggnadsplan över fastigheten YXLÖ
3:70 i Blidö socken av Norrtälje kommun.

Sedan jag under hand uppmanats av byggnadsnämnden att yttra
mig över under utställningstiden inkomna erinringar får jag
meddela följande:

Erinringar mot förslaget har avgivits av Claes-Göran Duse,
Jan-Olof Gustafsson, Gunnar Hasselhuhn och Björn Westberg.

Claes-Göran Duse, ägare av fastigheten Alsvik 3:273, har i
skrivelse den 9 december 1971 yrkat att här aktuellt plan-
förslag måtte avslås med hänsyn till de upplysningar han er-
höll ang. byggnadsförbud och utnyttjandegrad när han köpte
sin fastighet. Upplysningarna han stöder sitt yrkande på har
han närmare angivit i sin besvärsskrivelse.

Jag kan ej finna Duses erinran relevant i sammanhanget utan
anser att den bör lämnas utan avseende av byggnadsnämnden.

Jan-Olof Gustafsson, sekreterare i Hysängens Tomt- och Väg-
förening har i skrivelse den 8 december 1971 yrkat avslag på
exploatering av Yxlö 3:70 i sin helhet och har som skäl här-
för hänvisat

dels till en tidigare skrivelse av den 14 april 1971 till
byggnadsnämnden i Norrtälje kommun,

dels till att exploatören ej fullgjort sina betalningsför-
pliktelser gentemot vägföreningen i samband med dess
bildande och

dels till vissa frågor som rör vattentäkten.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

KONTORET I STOCKHOLM

Sankt Paulsgatan 6, 116 47 STOCKHOLM • Telefon 08-24 85 00

Centralkontor

Fack, 100 10 STOCKHOLM 2

Galvadress

Kindstugatan 1

Telefon

08-24 56 20

Telegram

Teamconsult

Telex

171 50 teamcon s

Dant giro

330-0472

Postgiro

15 96 65 9

KK 700 269 (7.05)

Strandskiftet som numera motsvarar fastigheten Yxlö 3:70 är belastad med ett servitut som avser rätt för 3:40 samt därifrån avstyckade fastigheter att för avsett ändamål använda det i byggnadsplanen över Yxlö 3:15 utlagda området vid Furusundsleden jämte väg därtill.

Som likaledes framgår av beskrivningen till här aktuellt planförslag är avsikten den att den del av stranden som utgör grönområde i 1962 års plan skall vara tillgänglig för bad även för här aktuellt planområde eller m.a.o. att förefintligt servitut ej utesluter att andra fastigheter äger rätt att nyttja detta grönområde för bad. Jag hade kunnat dela tomtägareföreningens uppfattning om föreningen hade varit ägare av strandområdet. Som det nu förhåller sig gäller icke servitutet exklusivt för Yxlö 3:15 och därifrån avstyckade fastigheter.

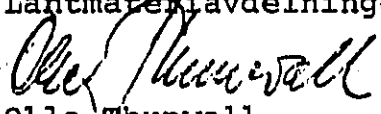
Beträffande påståendet att vägen till strandområdet blockeras synes detta överdrivet. Såvitt jag kunnat finna når tomtägarna tillhörande Yxlö 3:40 Tomtagareförening den aktuella stranden även om föreslagna tretton tomtplatser kommer till.

S A M M A N F A T T N I N G

Med hänvisning till vad jag ovan anfört får jag föreslå att de inkomna erinringarna lämnas utan avseende av byggnadsnämnden.

Stockholm den 22 februari 1972

K-KONSULT
Lantmäterivdelningen


Olle Thunwall
Lantmätare

Bilaga:

2 st brevkopior