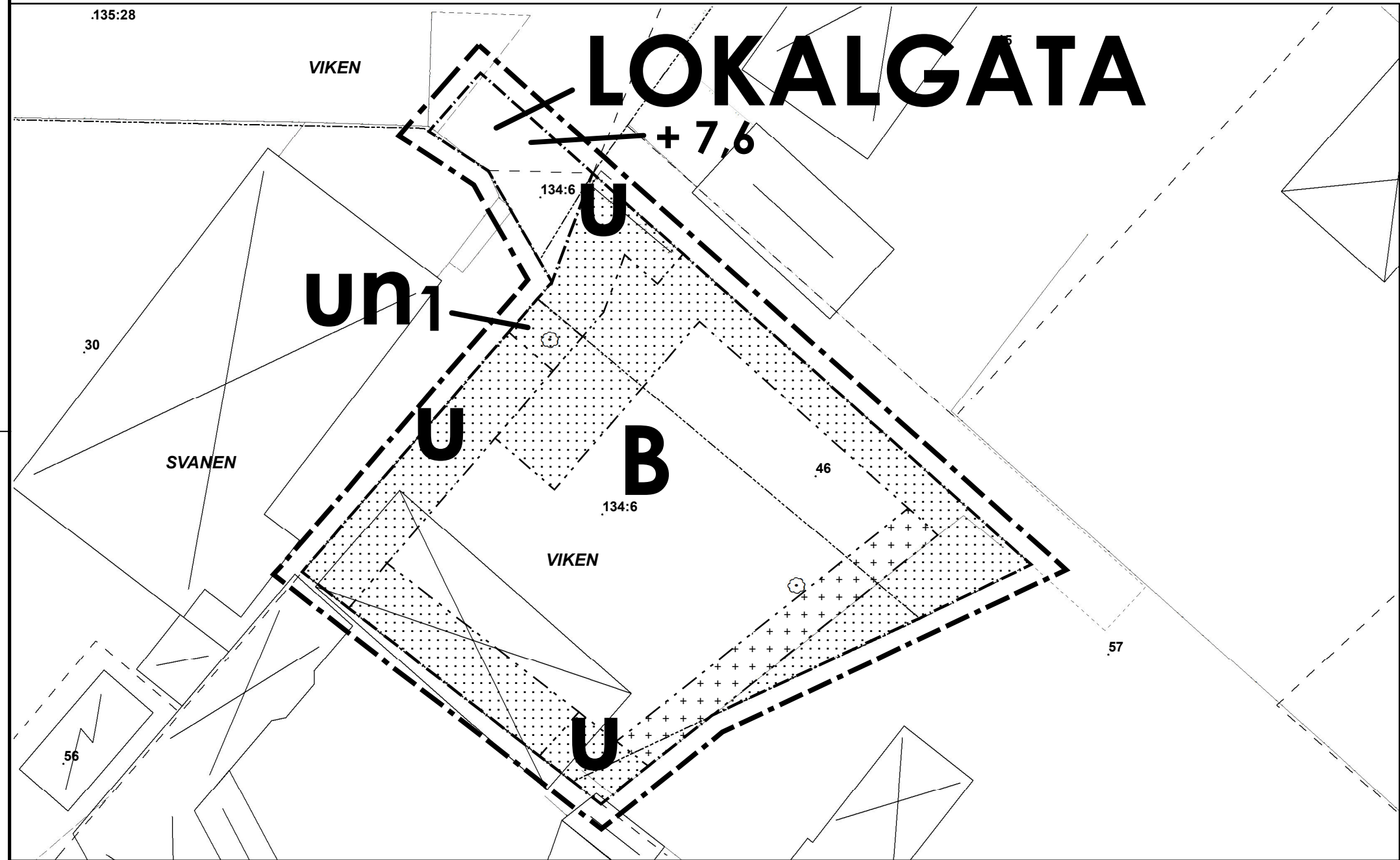
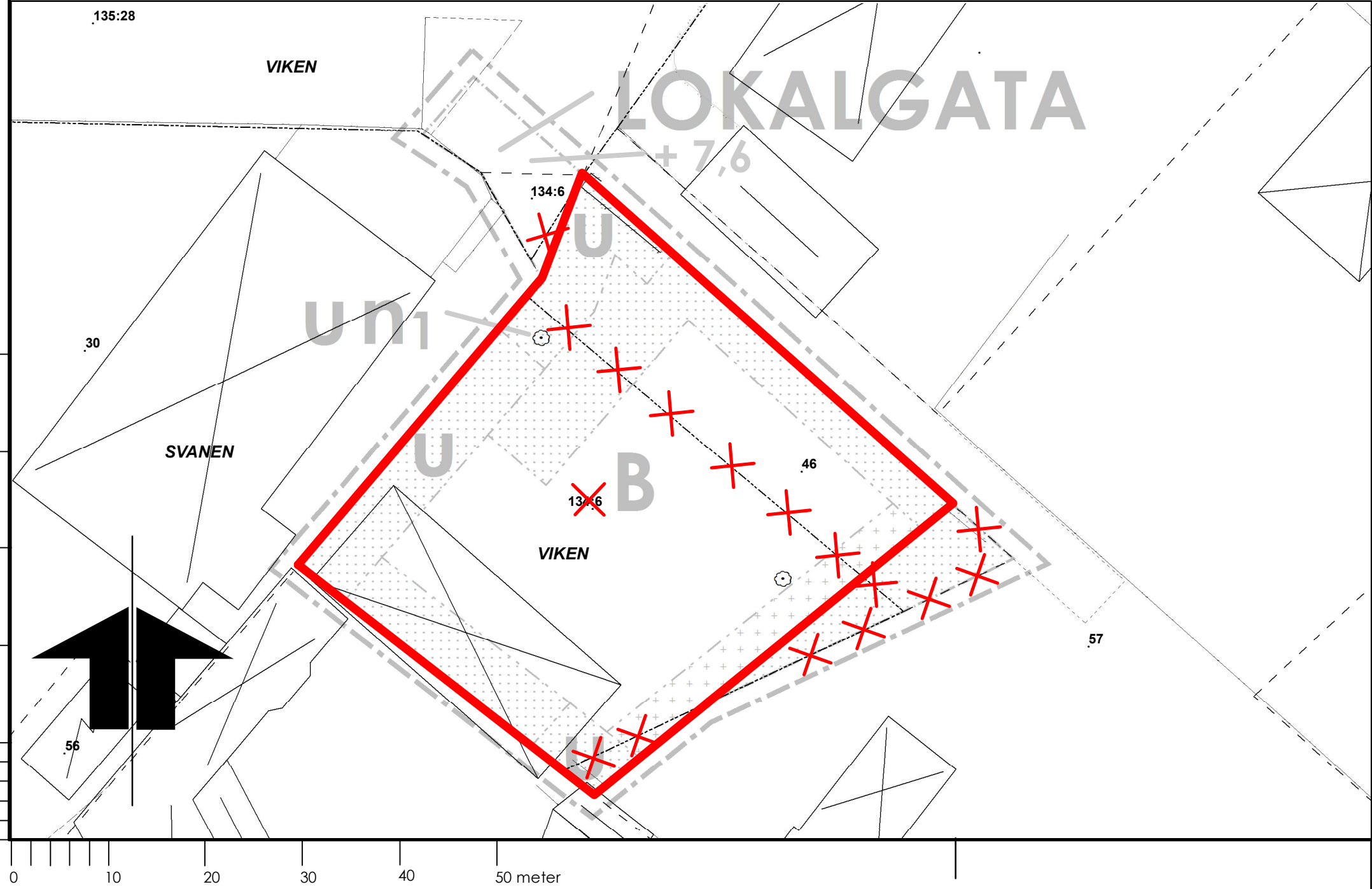


PLANKARTA -PLANBESTÄMMELSER



PLANKARTA -FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 1 meter utanför avsett område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

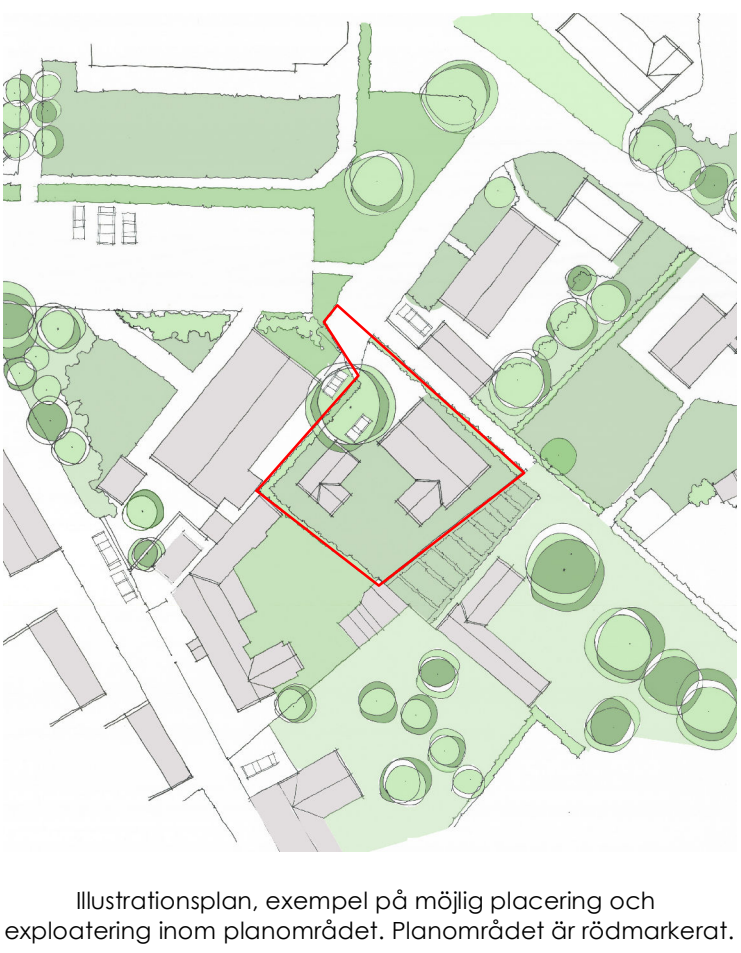
Allmän platsmark

Kvartersmark

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



UTFORMING OCH UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3 meter och för komplementbyggnad 2,7 meter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för komplementbyggnad 5 meter.

Utvändig bredd på huvudbyggnad får högst vara 8 meter.

Utöver tillåten byggnadshöjd och taklutning får kupor uppföras till sammanlagt 1/3-del av takets längd.

Taklutningen för huvudbyggnad ska vara mellan 40 till 50 grader. Mindre del av huvudbyggnad och komplementbyggnad omfattas inte av bestämmelsen.

Endast sadeltak, dock ej valmat eller mansardtak på huvudbyggnad.

Utseende

Byggnation ska anpassas till omgivningen och anknyta till lokal byggnadstradition i volym, form, färg, material och detaljer.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa byggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Marklov krävs för beskärning och fällning av träd.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

LAGA KRAFT-HANDLING

UPPRÄTTAD HANDLING

SKALA

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Detaljplan för Svanen 46 och del av Viken 134:6 m.fl., Viken

Höganäs kommun, Skåne län

Mila Sladic, planchef

André Persson, planhandläggare