

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1977-03-24

1977-03-23

11.082-144-77

5:2
1977

rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Lantmenh

Nvenh

Länsantikv

Vfn

Knstyr

Byndn

Hvndn

Televerket

Pressen

Pärmen

1977-03-25

1977-267 003.45

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun

Box 7

461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Sjuntorps samhälle (fastigheterna Fors 1:29, 2:79, 4:24 m fl,
Fors socken) Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 21 december
1976 förslaget, som upprättats i mars 1976 av Thorvald Struve
och Tage Bogren.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § tredje och fjärde
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den
slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekten Högberg,
föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten,
förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson,
naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterien-
heten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.

Börje Stigler

B. Högberg

LK mlt mlt

Postadress

Fack

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon

0521-700 00

Postgö

3 51 85-8

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplanen för
S J U N T O R P S S A M H Ä L L E
(Fastigh Fors 1:29, 2:79, 4:24 m fl Fors socken)
i Trollhättans kommun
uppgjort i mars 1976.

77

082 144 77

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekarta 4/76.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 190 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 §.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter.

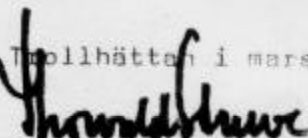
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

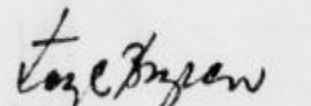
9 §.

Utfartsförbud.

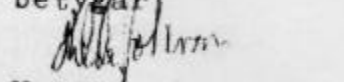
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkler.

Tillhört i mars 1976


Thorvald Struve
stadsarkitekt

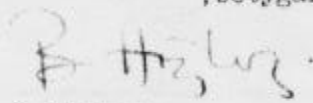

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut nr 240
av den 21 december 1976
betygar

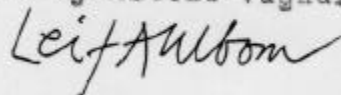

Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 mars 1977

;betygar


B. Högberg

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:



77
082 14477

Beskrivning
öfver förslag till
ändring av byggnadsplanen för
S J U N T O R P S S A M H Ä L L E
(fastigh Fors 1:29, 2:79, 4:24 m fl Fors socken)
i Trollhättans kommun
uppgjort i mars 1976.

Förslaget finns åskådliggjort på byggnadsplanekarta 4/76.

Förslaget berör byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 29 juni 1957.

Ändringsförslaget har tillkommit på kommunalt initiativ och innebär i huvudsak ett en befintlig tillfart till fastigheter-
na 1:29 och 4:24 i föreliggande planändring redovisas som väg-
mark. Härutöver har fastigheten 4:24, som av kulturnämnden an-
setts ha kulturhistoriskt värde och som nyttjas för förenings-
verksamhet, givits en planbestämmelse (A) som hänför sig till
nuvarande användningssätt. Mot Danska vägen har ur trafiksäker-
hetssynpunkt viss del av gränsen för fastigheten 1:29 redovisats
med utfartsförbud.

De tillkommande husen på fastigheten 1:29 anslutes till kommu-
nens ledningsnät.

Samråd har under planarbetet skett med berörda kommunala or-
gan samt med ägaren till fastigheten Fors 1:29.

Till förslaget finns särskilda byggnadsplanebestämmelser upp-
rättade.

Trollhättan i mars 1976
Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut nr 240
av den 21 december 1976
betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 mars 1977

:betygar
B. Högberg
B. Högberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Aultorn