

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

14. 06. 72

1972-06-13

11.0821-493-72

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(3 bilagor)

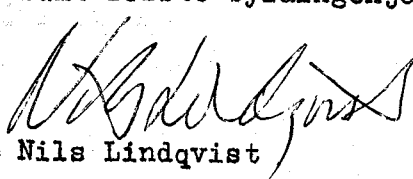
./.
./.
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 24.2.1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Norsen m.fl. inom Vretarna inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekten Eiler Westerberg och stadsplaneteknikern Anna-Lisa Wilhelmsson i augusti 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

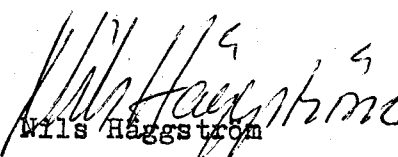
./.
Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Hans Sandler samt förste byråingenjör Ronald Pettersson.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

RK/SA

Stadsplanebeskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidg-
ning av stadsplan för
Kv. NORSEN m.fl. inom Vretarna
i Botkyrka kommun
Stockholms län.
Upprättat i augusti 1971.

Stadsplaneområdet är beläget ca 1,5 km norr om Tumba Centrum, väster om nuvarande huvudväg mot Eriksberg. Området är glest bebyggt med äldre villor.

För viss del av området gäller utomplansbestämmelser. För södra delen samt för Ängsvägen och Trädgårdsvägen finns stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 februari 1965. Öster om Eriksbergsvägen berörs ett mindre område fastställt i byggnadsplan den 7 september 1956 och för norra delen gäller stadsplan fastställd den 20 februari 1969.

Den östra delen av planområdet undantogs vid fastställelsen av förslag till stadsplan för kv. Ålen i Vretarna, enligt länsstyrelsens beslut den 20 februari 1969.

Syftet med planen är att fullfölja utbyggnaden av kvarteren Norsen och Ålen på ett ändamålsenligt sätt. Planförslaget överensstämmer delvis med skiss till generalplan för Tumba. I övrigt har en särskild områdesplan för Vretarna påbörjats, vilken förutsätter en viss trafikdifferentiering, samt separering av gång- och körvägar. I områdesplanen förutsättes att södra Vretarna avlastas från genomgående trafik. Vretavägen bör förbättras i standard, särskilt vid anslutning till Eriksbergsvägen. Trädgårdsvägen, Lignellsvägen och Norsvägen har föreslagits som återvändsgator, Eriksbergsvägen har bibehållits i sin nuvarande funktion som sekundärled med inriktning mot nordost. Gångvägar rymmes inom gatuplanteringar och grönområden och är avsedda att leda till en planerad planskild korsning med Eriksbergsvägen söder om Lindhovsvägens anslutning.

Radhusområdet föreslås få en sammanhängande skärm (garage och plank) mot Eriksbergsvägen, för att erhålla god bullerdämpning. Vidare avses en planterad jordvall bli anlagd mellan vägen och garagelängan. Dessutom bör, vid byggnadslovsgivningen, bevakas, att fönster mot vägen görs speciellt bullerdämpande.

Väster om radhusen har utlagts en sommargångväg vilken leder till en allmän lekplats i kv. Norsen.

Vatten och avlopp finns till större delen av området. Radhusen avses få ledningar i samband med husens grundläggning.

Planen avses att beträffande radhusen genomföras i ett sammanhang.

Samråd om planförslagets utformning har under hand ägt rum inom kommunen, med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen i Stockholms län samt med ägarna till handelsträdgården.

Planförslaget har efter remissbehandling utökats att omfatta busshållplatsficka utmed Eriksbergsvägen, samt gångtunnel söder om korsningen med Lindhovsvägen. För radhusområdet har en begränsad utökning skett mot norr och en ändrad beteckning på garageområdet redovisats. Ett område för transformatorstation har införts. Därutöver har smärre ändringar av fastighetsgränser gjorts.

Tumba i augusti 1971
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Anna-Lisa Wilhelmsson
Stadsplanetekniker

23-04
Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
Kv. NORSEN m.fl. inom Vretarna
i Botkyrka kommun
Stockholms län.
Upprättat i augusti 1971.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2. Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage och parkeringsplatser.
Mom 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom 2. Inom med x betecknat område får sådana åtgärder ej vidtagas som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under gata inom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m och en fri bredd av minst 5,0 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad uppföras.
Mom 2. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mom 1. På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnadshöjd.

På med In, IIIn eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m, 6,5 m respektive 7,2 m. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 m.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Tumba i augusti 1971
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westenberg
Stadsplanearkitekt

Anna-Lisa Wilhelmsson
Stadsplanetekniker