

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan över fastigheten Håtö 1:2 i Frötuna socken och kommun.

LÄGE M M

Planen är uppgjord på grundval av karta, som upprättats av under- tecknad lantmätare. Grundkartan redovisas i ett samtidigt utfört uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplan över Penningby 1:2 m fl fastigheter i Länna socken.

Planområdet omfattar ön Oxholmen, som är den enda marken till fastigheten ifråga bortsett från ett "grönområde på en mindre ö norr om planområdet. Oxholmen ligger omkring 750 meter söder om Spillersboda brygga. Ön saknar fast landförbindelse. Goda möjlig- heter till bilparkering och angörande av båtar finnes i Spillers- boda.

Områdets gränser framgå av kartan. Närmaste affär finnes i Spillersboda. Dagliga bussförbindelser fin- nas mellan Spillersboda och Norrtälje.

Området är välbeläget för exploateringen. Planförslaget avser fri- tidsbebyggelse.

TERRÄNG- OCH MARKFÖRHÅLLANDEN SAMT BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området består av en mindre bergrygg längs den östra stranden och sluttar därifrån sakta ned mot den västra stranden, som är en av de mest omtäckta badstränderna i Spillersboda. Ön är skogbevuxen. Bebyggelsen för sommargästerna i Spillersboda, ön där den vätter mot en vik av Saltsjön, som bildas av Spillersboda, Håtö planområde, Norrmansö och Oxholmen. Bebyggelsen på Oxholmen kommer därför icke att bli synlig från de mera öppna vattnen söder om Norrmansö.

Inom planområdet är marken lättdränerad. Ur byggnadssynpunkt är grundförhållandena goda. Lämpliga byggnadsplatser finnas på samt- liga föreslagna tomtplatser. Planområdet är obebyggt.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

För trakten gälla utomplansbestämmelser. Enligt föreliggande för- slag till regionplan ligger Norrmansö inom zon, som i huvudsak skall vara obebyggd såsom friluftsområde eller i landskapsvårdande syfte. Då fastigheten icke har mark annat än på Oxholmen synes exploate- ringen icke skäligen kunna förhindras. Den för fritidsändamål lämp- ligaste stranden har lämnats fri från bebyggelse, varjämte länssty- relsen i princip medgivit exploatering av Norrmansö söder om Ox- holmen. Planförslaget synes därför icke strida mot regionplanens syfte.

JORDBRUKSFÖRHÅLLANDEN

Jordbruk förekommer icke inom planområdet.

PARKER

Såsom redan framhållits har all för bad användbar strand lämnats fri från bebyggelse. Den såsom park lämpliga västra sluttningen av ön har även blivit park.

VÄGAR

Endast gångvägar erfordras. Sådana kunna lätt anläggas i den jämna terrängen.

Båtplatser avses anordnade vid stränderna inom tomtplatserna.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Vattenförsörjningen avses att ordnas genom de upborrade brunnar. Gemensam avloppsanläggning avses icke att utföras inom området och torde icke heller erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Fastställande av hälsovårdsordning för området torde vara önskvärt.

AREALUPPGIFTER

Områdets areal utgör 6,7 hektar land, vartill kommer vattenområde.

Arealen fördelar sig sålunda:

kvartersmark	3,3 hektar
parker och vägar	3,4 hektar
Summa	6,7 hektar

Norrtälje den 29 april 1959

Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar: *Armin Peltinen*