

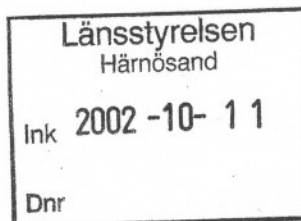


Detaljplan för

Svartby 2:310 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 21 augusti 2002



Antagen: Sven-Erik Öberg 13 september 2002, del nr 1224

Laga kraft: 4 oktober 2002

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en lastbilsverkstad. Behovet av lämpliga körytor för verksamheten kräver ett ökat tomt djup. Till fastigheten kan läggas mark som tidigare inte är planlagd, som gränsar till kvarteret i söder.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger söder om Hästmarksvägen i dess östligaste del, ca två km nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca tre ha.

Markägförhållanden

Örnsköldsviks kommun är idag lagfaren ägare till fastigheterna inom planområdet. Avtal har träffats med Bilbolaget Fastigheter Östersund AB om överlåtelse av fastigheterna Svartby 2:307, 2:308, 2:310 samt del av Svartby 2:237 och Brösta 14:1.



Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 28 maj 1990. I denna är området avsett för handel och småindustri med sju meter som största tillåten byggnadshöjd.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 10 april 2002, § 61, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Svartby 2:310 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Området är obebyggt och är till större delen relativt plant.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger den del som planläggs för småindustri inom ett s k lågriskområde, d v s mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 1999 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Gator och trafik

Utfarter

En relativt lång sträcka av planområdets gräns mot Hästmarksvägen tillåter utfart. Den trafiksäkerhetsmässiga bedömningen av utfarternas placering och bredd kommer att ske vid bygglovprövningen.



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till vatten- och avloppsledningar i Hästmarksvägen. Dagvatten leds till öppna diken.

Värme

De planerade byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärmenätet i Hästmarksvägen.

Örnsköldsvik 21 augusti 2002
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Sven-Erik Öberg
arkitekt



Detaljplan för

Svartby 2:310 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 21 augusti 2002

Antagen: Sven-Erik Öberg 13 september 2002, del nr 1224
Laga kraft: 4 oktober 2002

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under sommaren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Svartby 2:310 kommer genom fastighetsreglering att tillföras all mark inom planområdet.

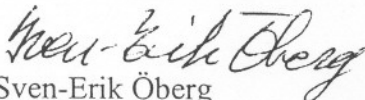
Befintlig gemensamhetsanläggning kommer att ändras för att säkerställa skötsel och underhåll av erforderliga dagvattendiken.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom det avtal som träffats om marköverlåtelse.

Örnsköldsvik 21 augusti 2002
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Sven-Erik Öberg
arkitekt