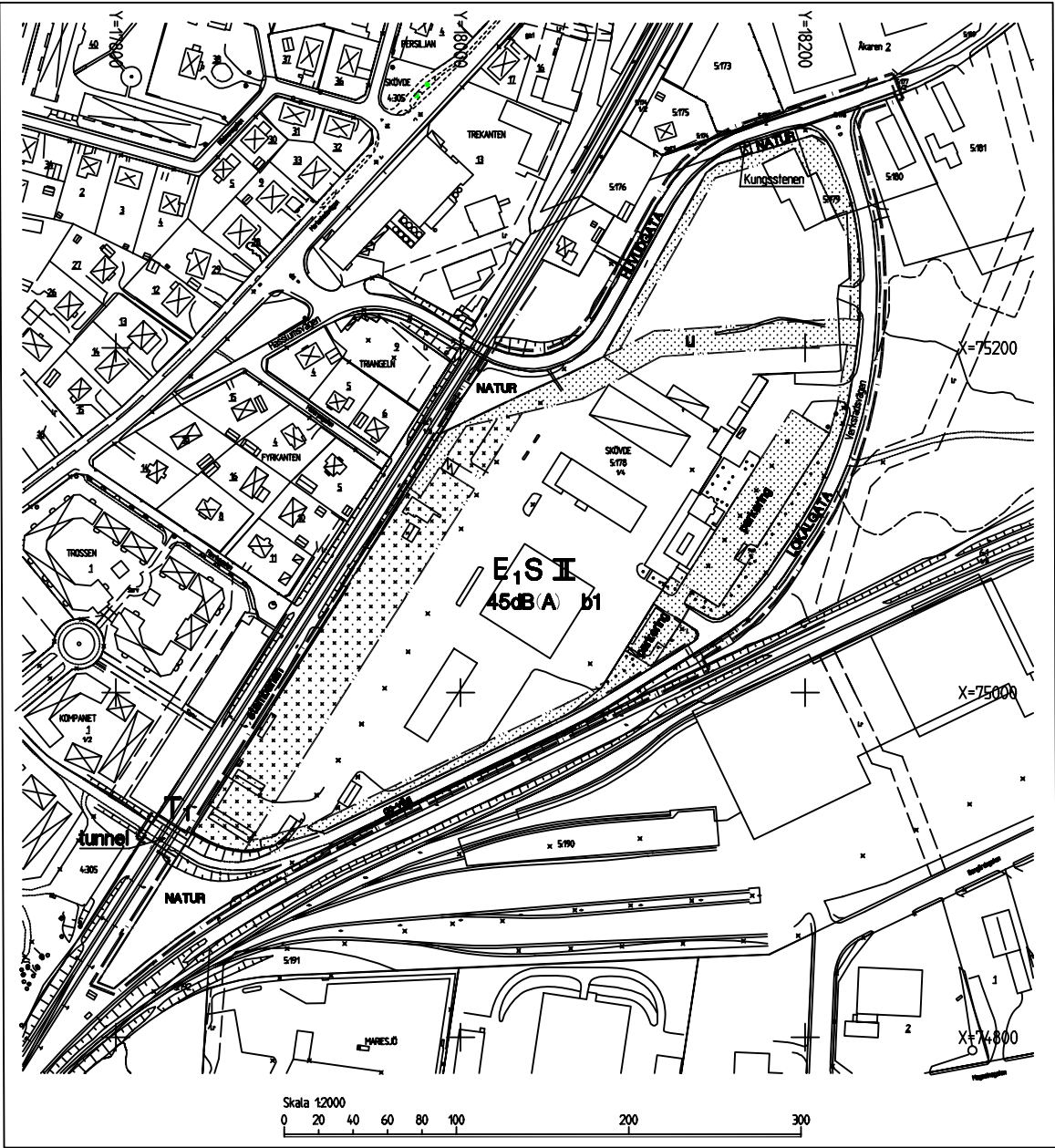
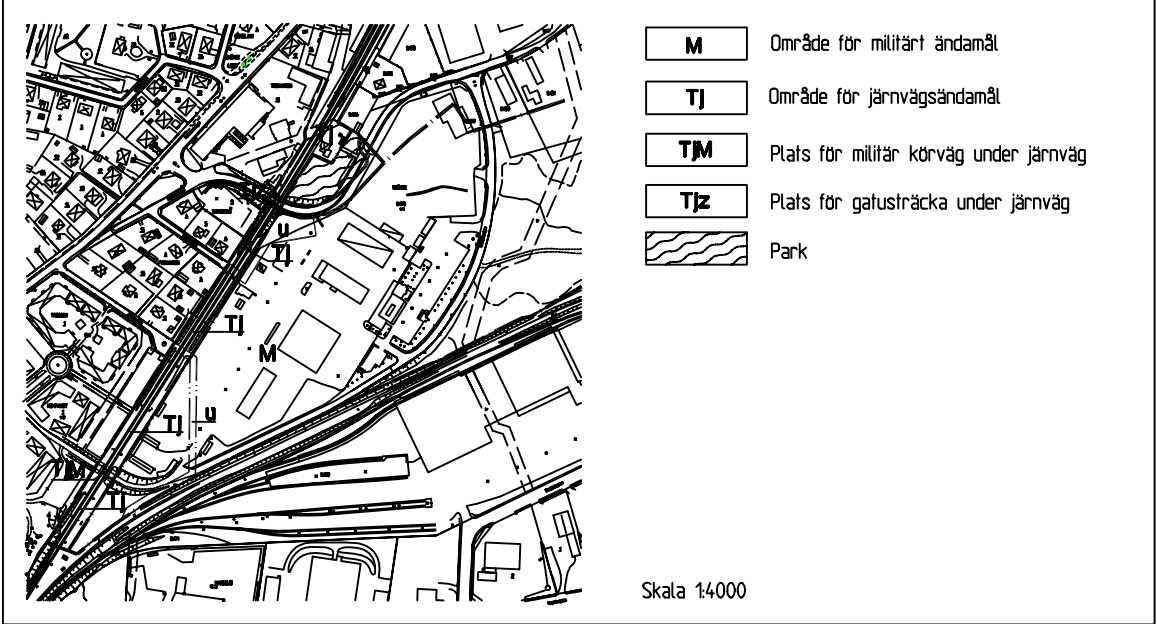


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta (gällande detaljplan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Syftet med planen är att anpassa detaljplaneförhållandena för det blivande kvarteret Kommunverkstaden. På sikt kan även fastighetsbildningen anpassas till befintliga förhållanden eftersom området ingår i en mycket omfattande kommunägt fastighet (Skövde 5:778).

Plandata
Planområdet är beläget inom stadsdelen Hasslum och utgörs av den kommuntekniska förvaltningens verkstäder, fordonstekniska verksamheter, varm- och kallförråd, förrådsbågar samt administrativa lokaler. I områdets norra del finns även gymnasieskolans byggnader för den fordonstekniska linjen.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller stadsplan SI 155 fastställd 1963-08-23 där största delen av området utgörs av kvartersmark (specialområde enligt äldre planlagstiftning för militärt ändamål). Den norra delen gränsar delvis mot avstyckningsplan Ulf H3.3A från 1929-01-27.

Fornnämne
Inom planområdet finns den s k kungsstenen i omedelbar anslutning till Hasslumsvägen. Stenen rubriceras som fast fornlämnning. Den kommer att bli belägen inom föreslaget naturområde mellan Hasslumsvägen och det föreslagna kvarteret Kommunverkstaden norra gräns. Någon fysisk påverkan av stenen med dess fundament kommer inte att ske.

Förutsättningar och förändringar
Kommunens tekniska kontor har ansökt hos byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen i överensstämmelse med pågående markanvändning. Hela området ingick tidigare i det militära etablissemanget i anslutning till Göta trängeregemente T2. Efter kommunens övertagande av T2, samt efter vissa om- och tillbyggnader, flyttades kommunens tekniska anläggningar, förråd och administrativa lokaler till området som allmänt kallas för kommunverkstaden. Under 1988 lokaliserades den kommunala gymnasieskolans avdelning för fordonsteknik till den norra delen av planområdet där lokaler uppfördes för ändamålet. I gällande plan redovisad militär körport under stambanan har minskats till allmän gång- och cykelport varför planförslaget anpassas till rådande förhållanden. Den förändring av Hasslumsvägens sträckning som gällande plan redovisar har inte genomförts eftersom vägen inte skall utgöra den koppling mellan Östra leden och stadsdelen Norrmalm som planen avsåg. Hasslumsvägens korsning med Östra leden har utbyggts planskild med en dubbelriktad anslutningsramp.

Planförslaget
Det blivande kvarteret Kommunverkstaden föreslås erhålla användningssätten E1 och S (kommunaltekniska anläggningar samt skolanläggningar) som en anpassning till pågående markanvändning. Bestämmelse om maximala trafikbullerstörningar inomhus i skolor lokaler har införts. Inom närmast vid västra stambanan (40 m från närmaste spårmit) medges endast uppförande av lättare förrådsbyggnader och skärmak. Befintlig elektrisk transformatorstation får dock bibehållas i nuvarande läge. Dag- och dräneringsvattnen skall i möjligaste mån tas om hand lokalt inom fastighet (1.00) med bräddningsmöjlighet till allmän ledning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor
Avsikten är att bilda fastighet/-er för hela det blivande kvarteret Kommunverkstaden för de verksamheter som idag är inhysta där. I samband med denna förändring skall ledningsrätt upptäckas för befintliga kablar och ledningar inklusive befintlig transformatorstation. Fastighetsplan behöver inte upprättas i samband med detaljplanen.

Övrigt
Utöver fastighetsbildningen är inga omfattande genomförandefrågor planerade för området.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Trafik mellan områden
- LOKAL** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1** Kommunala tekniska anläggningar
- S** Skola
- T1** Järnvägsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- go-väg** Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med lättare förrådsbyggnader, skärmak o dyli
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan

MARKENS ANDRÖNANDE

- parkering** Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- T1** Högsta antal våningar
- T1** Dagvatten skall infiltreras

STÖRNINGSKRYDD

- 45dB A** Maximal bullernivå, enstaka störningstillfällen i undervisningslokaler från omgivande verksamhet

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta 157530 och 157234.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Fornnämne
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör





Skövde
kommun

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

■ Utgående

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

Detaljplan för
KOMMUNVERKSTADEN mm
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Bestuftsdatum
En godkännande

Sign

Anläggande
BN 1998-02-26; 917

Lagstiftande
BN 1998-03-25

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1998-01-08

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Georg Höglund
1:e planingenjör