

Detaljplan för
KYRKA VID POSTÄNGSVÄGEN i Fittja, (56-34).

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Planeringsprogram
Samrådsredogörelse för program
Samrådsredogörelse
Illustrationer

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Sankt Ansgars katolska församling önskar uppföra en kyrka i Fittja. Församlingen är idag verksam i Fittja och hyr lokaler för sin verksamhet. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en katolsk kyrka vid Postängsvägen i Fittja.

Planområdet ligger söder om Postängsvägen i södra Fittja. Det begränsas av befintliga vägar och gångvägar. Planområdet är ca 0,6 ha stort. Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1971-06-11. I gällande detaljplan är marken planlagd som parkmark. I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som pågående markanvändning.

Kommunstyrelsen godkände 1997-09-01 ett förslag till planeringsprogram för området. Under samrådet av programmet framkom synpunkter på val av plats, klockringning, parkeringsplatser, gångvägar till kyrkan samt på kraftledningens påverkan.. Samrådet gav till resultat att församlingen avstår från att bygga en

klockstapel. Övriga synpunkter föranledde inte ändringar av programmet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet utgörs av parkmark som består av gräsmatta med ca 20 planterade lindar och lönnar. De flesta av dessa kommer att behöva flyttas. De kan flyttas till andra platser på tomten eller till angränsande parkmark.

Enligt geotekniska undersökningar utgörs marken av lera med en mäktighet varierande från fyra till tio meter.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

Planområdet avses bebyggas med en katolsk kyrka. Byggnaden utförs i ett plan och består av gudstjänstlokal, samlingssalar, expeditiionslokaler samt en tjänstebostad. Kyrkorum och samlings-salar dimensioneras för 100 besökare. Total bruttoarea beräknas till ca 1000 m². Ett exempel på placering och utförande redovisas på illustrationsplanen.

Tillgänglighet

Med en byggnad i ett plan och möjlighet till kort angöringsavstånd ges goda förutsättningar att utforma byggnaden lätt tillgänglig.

Skyddsrum

Enligt lagen om civilt försvar ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

G a t o r o c h t r a f i k

Kyrkan angörs via Postängsvägen. All parkering förutsätts ske på tomtmark. Enligt illustrationsplanen rymmer tomten 38 parkeringsplatser, vilket bedöms vara tillräckligt.

En stor del av församlingsmedlemmarna bor i Fittja och förväntas ta sig till kyrkan till fots. Kyrkotomten nås via befintligt gångvägs-system. Fittjas tunnelbanestation med busshållplatser ligger på ca 750 meters gångavstånd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns vid Postängsvägens korsning med Stökhagsvägen. Dagvattnet ska omhändertas på tomten. Eventuellt överskottsvatten leds till befintlig dagvattenledning respektive dike norr om tomten.

Fjärrvärmeledning går över tomten. Förhandlingar mellan byggherren och SFAB avgör om kyrkan skall anslutas till fjärrvärme. Utrymme skall finnas för källsortering av sopor.

Öster om området går SYVAB.s avloppstunnel, vid eventuella sprängningsarbeten bör kontakt tas med SYVAB.

Administrativa frågor

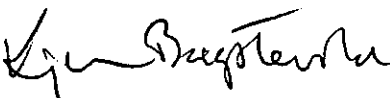
Genomförandetiden utgår 2012-12-31.

MILJÖBESKRIVNING

Marken inom programområdet består av redan bearbetad kulturmark. Trafikmängden på Postängsvägen är så låg och avståndet till tunnelbanan så stort att bullernivån ligger inom rekommenderade värden.

Det elektromagnetiska fältet från kraftledningen söder om området har mätts och befunnits ligga inom godtagbara värden enligt "myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält" som utarbetats i samråd mellan Arbetskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 maj 1998 98.568

betygsat

kommunfullmäktiges sekr.

KYRKA VID POSTÄNGSVÄGEN i Fittja, plan 56-34, Botkyrka kommun, Stockholms län**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****1. ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan planprocessen

Remiss o samråd	nov -	jan	97/98
Utställning	feb -	mar	1998
Godkännande byggnadsnämnden	12 maj		1998
Antagande kommunfullmäktige	juni		1998

Tidplan genomförandet

Markförsäljningsavtal	våren	1998
Bygglov	hösten	1998

Markägarförhållanden

Botkyrka kommun är ägare till all mark inom detaljplaneområdet.

Ansvarsfördelning, avtal

Kommunen har som huvudman för de allmänna platserna ansvar för genomförandet av de allmänna anläggningarna som erfordras.

Kommunen ansvarar för att markförsäljningsavtal upprättas med köparen av kvartersmarken.

Kommunen ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning sker där kommunen äger marken.

Genomförandetid

Planens genomförandetiden slutar den 31 december 2012. När genomförandetiden är slut fortsätter planen att gälla men kommunen

1998-02-04

kan ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuella skador.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Utbyggnad av allmänna anläggningar

Komplettering av va-ledning skall göras fram till tomtgräns.

De övriga allmänna anläggningar som ingår i detaljplanen är redan utbyggda.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Ingen gatu- eller parkutbyggnad behöver göras inom detaljplaneområdet, varför heller inga kostnader kan belasta projektet.

Teknisk försörjning

Anslutningsavgift för vatten- och avlopp avseende den nya byggnationen kommer att ingå i köpeskillingen vid förvärvet av marken.

Övriga kostnader

Inga övriga kostnader belastar projektet.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För att bilda den fastighet som avser kyrka med personalbostad skall en avstyckning göras från fastigheten Alby 15:32.

Ledningsrätt för fjärrvärmeledningar skall bildas för att säkerställa ledningarnas fortbestånd.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Ulf Ekberg
Exploateringschef



Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 maj 1998 568

betygar 

kommunfullmäktiges sekr.