

Avskrift
BESLUT

1976-14-06

B1 204/75

Ankom till LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN Planeringsavdelningen			
11. 09.			
11	082	1097	75

Norra Frösakulls Villaägareförening
ek. för.
c/o Nils Malmgren
Bissmadesgatan 3
302 33 HALMSTAD

Ankom till LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN Länsmäklarerna
23 NOV 1977

Besvär i fråga om byggnadsplan för Önsjö och Fannars byar
berörande del av fastigheten Frösakull 1:1 (parkeringsplats
vid Ringenäs) i Sönderums socken, Halmstads kommun
1975-04-30

11.082-2023-74

I beslut den 11 april 1975 fastställde länsstyrelsen i
Hallands län ett av kommunfullmäktige i Halmstads kommun
den 27 juni 1974 antaget förslag till ändring av byggnadsplan
för Önsjö och Fannars byar berörande del av fastigheten
Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Ringenäs) i kommunen.

Över länsstyrelsens beslut har Norra Frösakulls Villaägare-
förening ek. för. antört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 9 juli 1975 och
av statens planverk den 24 maj 1976.

Kommunen har därefter inkommit med skrivelser.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Lars Magnusson

Landskapsstyrelsen i Hallands län

1975-04-11

11.082-2023-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarps byar, berörande del av fastigheten
Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Ringenäs) i Söndrums
socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-06-27
antagit ett av arkitekt SAR Gösta Fredblad, Halmstad,
i september 1973 upprättat och i januari 1974 reviderat
förslag till ändring av byggnadsplan för Onsjö och Fammarps
byar, berörande del av fastigheten Frösakull 1:1 (par-
keringsplats vid Ringenäs) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Anmärkningsskrivelser har inkommit från Norra Frösakulls
Villaägareförening, Frösakulls Vägförening, Åke Johansson
(Frösakull 1:328), Erik Berggren (Frösakull 1:346),
Villaägareföreningen Ringenäs och Ulla Christensson
(Frösakull 1:326).

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Planförslaget innebär i huvudsak att mark som i gällande
byggnadsplan avsatts som park förändras till område för
fordonsparkering.

Länsstyrelsen har 1974-10-29 lämnat en framställning om
bildande av naturreservat för det berörda området utan
bifall men har i beslutet framhållit vikten av att trafik-
problemen vid badplatsen snarast löses.

Den nu föreslagna planändringen torde bidra till en
avsevärd förbättring av trafikförhållandena inom området.
Det är dock angeläget att kommunen medverkar till att
motorfordonstrafik på badstranden förbjudes.

Länsstyrelsen finner att inkomna anmärkningar inte utgör
hinder för fastställelse av förslaget.

1975-04-11

11.082-2023-74

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Besvär över beslutet får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, t f naturvårdsdirektören Rune Frisé och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ kartor)
lantmäterienheten	(+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr	(+ "-")
televerket	(+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstads kommun	

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen, till

Norra Frösakulls Villaägareförening ek för, c/o Ingvar Samuelsson, Fredsgatan 7, 302 46 Halmstad
Frösakulls Vägförening, c/o R Lönnerfors, Elmblads väg 32, 302 56 Halmstad
Åke Johansson, Radhusvägen 19, 302 56 Halmstad
Erik Berggren, Lerbackavägen 6, 302 41 Halmstad
Villaägareföreningen Ringenäs ek för, c/o Stig Christensson
Trädgårdsvägen 55, 802 26 Gävle
Ulla Christensson, Trädgårdsvägen 55, 802 26 Gävle

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1975-04-10

Bestyrkes

Britt-Marie Thoglund

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 27 juni 1974 S 102; betygar

I tjänsten:

STADSARKITEKTKONTORET

HALMSTAD

STADSPLAN NR. 532/16

Förslag till ändring
av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarps byar
berörande del av fastigheten
Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Ringenäs)
i Söndrums socken och kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i september 1973, reviderat i januari 1974

Bestämmelser

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-07-20, se
akt 626

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med H betecknat område får användas endast för handels-
och allmänt serviceändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 3

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

Halmstad i september 1973

G. Fredblad
Stadsarkitekt

Bestämmelserna avser även det
i januari 1974 reviderade för-
slaget

Förslag till ändring
av byggnadsplan för
Onsjö och Fammarps byar
berörande del av fastigheten
Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Ringenäs)
i Söndrums socken och kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i september 1973, reviderat i januari 1974

Beskrivning

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-07-20, se
akt 626

För berörda område gäller av Länsstyrelsen den 29.12.1941
fastställd byggnadsplan.

I kommunen har det ansetts nödvändigt att bereda möjlighet
för tillfälliga badbesökare att ha tillgång till anlagda
parkeringsplatser.

Efter noggrann inventering har två områden ansetts lämpli-
ga härför varav här föreslaget är ett. I samband med denna
parkeringsplatsen har ett område intill tillfartsvägen av-
setts för handelsändamål. Detta handelsområde är tänkt som
service för badbesökande i kombination med övervakning av
parkeringsplatsen.

Halmstad i september 1973

G. Fredblad

Stadsarkitekt

Beskrivningen avser även
det i januari 1974 reviderade
förslaget.

13. inh 74-03-22 FEW

STADSARKITEKTKONTORET

HALMSTAD

STADSPÄN NR. 532/21

HALMSTADS KOMMUN

Stadsingenjörskontoret

Fastighetsförteckning

tillhörande ett i september 1973 och reviderat i januari 1974 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för Onsjö och Fammarps byar berörande del av fastigheten Frösakull 1:1 (parkeringsplats vid Ringenäs Söndrum, Halmstad.

Ansökan till LÄNSSTYRELSEN I HALMSTADS LÄN fastighets- och byggnadsnämnden
26 JUL 1974 ngen
07. 23.
1-082-2023-74

Avdelning A. Fastigheter.

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress

Lagfart
år, dag
§ el nr

1. Inom planområdet

Frösakull 1:1✓	Norra Frösakulls Villaägareförening ek för c/o Ingvar Samuelsson Fredsgatan 7, 302 46 HALMSTAD	1969-12-29, 2703
----------------	--	------------------

2. Utanför planområdet

Frösakull 1:328✓	Åke Anders Johan Johansson Radhusvägen 19, 302 56 HALMSTAD	1970-12-02, 2675
" 1:346✓	Erik Berggren Lerbackavägen 6, 302 41 HALMSTAD	1970-09-30, 2103
" 1:350✓	Beatrice Maria Rylander Ågarp, 305 90 HALMSTAD	1973-09-29, 2596

Avdelning B. Samfälligheter.

Beteckning på grundkartan Bland delägande fastigheter märks: Delägande fastighets ägare, adress

Anm

2. Utanför planområdet

samf väg	Onsjö 1:3	✓Torsten Sigurd Carlsson Ranagård, Pl 1515 305 90 HALMSTAD	Samfärd för fler än tio fastigheter med skilda ägare.
	Onsjö 3:6	Halmstads kommun Box 153, 301 03 HALMSTAD	

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grundkartan Ägare, rättighetsinnehavare mm

Stranden Servitutshavare inom strandområde: se samf väg

Halmstad 1974-02-27

Valter Johansson
Stadsingenjör

161

11.082-2023-74

Följande fastigheter ingår i förslag till ändring av byggnadsplan för
Frösakull 1:1 (Ringenas parkeringsplats) Söndrums socken, Halmstads kn.

Frösakull 1:1.

Halmstad den 29 aug 1974.

Birger Borvén

Birger Borvén

Call 771125 *Birger Borvén*

Inf. i gr. 1977-12-01 / Du