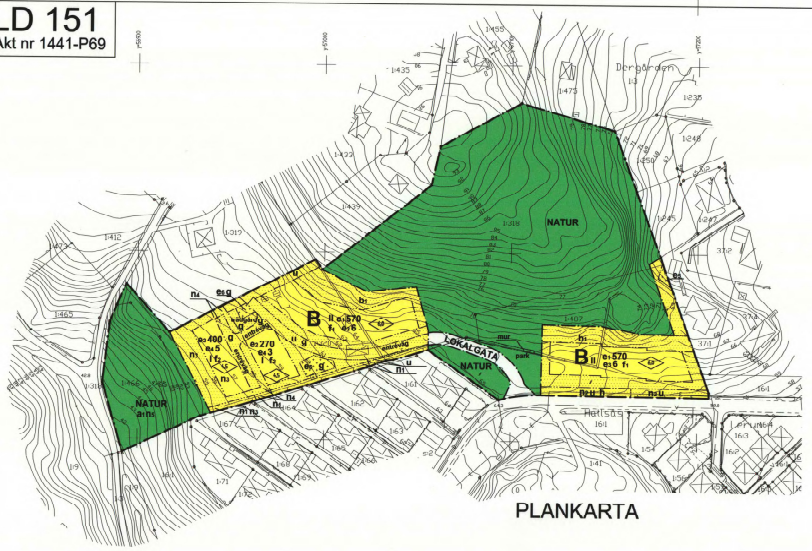
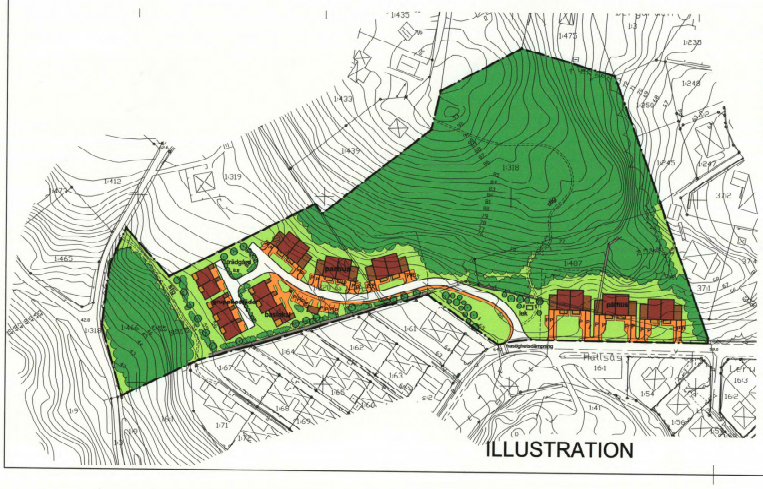
LERUM 1441-P69

LD 151
Akt nr 1441-P69



PLANKARTA



ILLUSTRATION

UPPLYSNINGAR
Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Lövskog, sly
- Fornlämningsområde
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Oeliker höjdkurva
- Gränspunkt
- Riutnätspunkt
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Registrerad samfällighet
- Samfällighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Högspänningsledning över mark med stolpe
- Högspänningsledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tryckstegsledning
- Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i september 2002.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätklass: II
Fastighetens begränsningslinjer karterade.
Kartan upprättad fotogrammetriskt.
Fastighetsredovisning härför sig till september 2002.

Östa Wärnsätter, Mätningschef

Godkänd från sekreterarpunkt för spridning Lantmäteriet 2002-04-10

ILLUSTRATIONER

- Ny huvudbyggnad
- Ny byggnad - förråd, carport eller sophus
- Balkong
- Gångytor, P-plats mm
- Befintlig stenmur
- Föreslagen ny tomtgräns

HANDLINGAR
Detaljplanen består av:
- plankarta med planbestämmelser och illustration

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- program
- samrådsredogörelse Program (2001-11-20)
- samrådsredogörelse Detaljplan (2002-09-06 rev 2002-09-17)
- utlåtande efter utställning
- gatustråk utredning (GF konsult AB, 2002-04-02, rev 2002-09-06)
- trafik- och bullerutredning (Sabuladet konsult, 2002-04-08)
- VA utredning (Vera markkonsult AB, 2002-02-21)
- bedömning av naturvärden (GF konsult AB, 2002-03-12)

BESLUT

Godkänd av BN	2002-12-10
Antagen av KF	2004-03-04
Laga kraft	2005-03-22

0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

LD 151
Akt nr 1441-P69

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får göras.

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

park	Park
mur	Stengärdesgård skall bevaras.
n_3	Markarbeten, schakt, uppfyllnader eller belastning i slänten får inte utföras förrän stabilitetsutredning har utförts som visar att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande. Åtgärder för att förbättra stabiliteten får utföras.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea för huvudbyggnader i kvm. Utöver huvudbyggnad får varje bostadslägenhet kompletteras med förråd och carport. Största byggnadsarea för förråd/carport är 35 kvm per bostadslägenhet.
e_2 000	Största byggnadsarea för huvudbyggnader i kvm. Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader uppföras med sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvm.
e_3 0	Största antal bostadslägenheter. Max två bostadslägenheter per byggnad.
e_4 0	Största antal bostadslägenheter.
e_5	Största totala byggnadsarea för uthus tillhörande fastigheten Hallsås 37:1 är 100 kvm, inberäknat de delar av fastigheten som ingår i intilliggande detaljplan (LD16).
e_6	Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med uthus eller carport.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
h	Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_1	Stengärdesgård skall bevaras. Parkering och upplag får inte anordnas.
n_2	Vegetation får ej överstiga 0,7 meter.
n_3	Marken får inte ytterligare belastas. Belastning från byggnader och ev utfyllnader skall kompenseras.
n_4	Max 10 kPa tilläggsbelastning från byggnader och ev utfyllnader får påföras marken.
trädgård	Gemensam trädgård för samvaro och lek.
entréväg	Gemensam entréväg.

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK
Utformning

<68>	Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för carport eller annan komplementbyggnad är 3 m. Största taklutning är 10 grader. Endast pulpettak.

I, II	Högsta antal våningar, suterrängvåning inräknad.

Utseende
Ny bebyggelse skall utformas med enhetlighet vad gäller materialval, detaljutformning, färgsättning mm och med hänsynstagande till angränsande bebyggelse.

f_1	Fasader skall utföras i ljus puts.
f_2	Fasader skall utföras i ljus puts eller trä.

Byggnadsteknik

b_1	Vattenavrinning från bergssidan skall avledas med dränering som anslutes till dagvattennätet.

Grundläggning, höjdsättning, bergschakt och bortledning av ytvatten skall ske i enlighet med rekommendationer i geoteknisk utredning.
Stor försiktighet skall iakttagas vid markarbeten pga de geotekniska förhållandena.
Byggnad där person stadigvarande vistas skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte mätningar vid schaktbotten visar att markradonhalten är sådan att radonsäkert utförande inte erfordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats.

a_1	Alla markarbeten är lovpliktiga.

Detaljplan för fastigheten Torp 1:487 m fl,
Bostäder vid Kring-Alles väg
i Lerums kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2002-12-02,
rev. 2002-12-10 enl. BN beslut.

Måns Hallén	Sirpa Antti-Hiti	Maria Gränsbo
Stadsbyggnadschef	Planarkitekt	Arkitekt SAR/MSA

LERUM 1441-P69