

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

BESKRIVNING
=====

A. Gällande stadsplan.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t 1940-02-23. Enligt gällande stadsplan får kvarteret Svalan användas för viss industri- och handel samt för bostadsändamål. Längs Järnväggsgatan får i huvudsak uppföras friliggande bostadshus, mot Fabriksgatan i huvudsak lokaler för industri och handel samt mot Storgatan sammanbyggda bostadshus.

B. Befintlig bebyggelse m m.

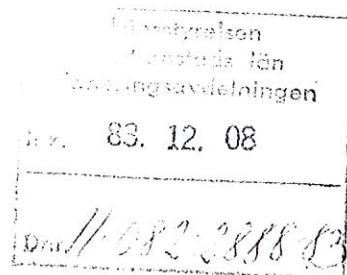
Området utgörs av centralt belägen kvartersmark. Den sydöstra delen av kvarteret är obebyggd. Övrig del av kvarteret är bebyggt med 7 friliggande bostadshus samt med en industri- och lagerbyggnad längs Fabriksgatan. Denna industribyggnad är utformad så att all inlastning m m sker från väster varför det ej bedömts erforderligt att redovisa något särskilt skyddsplanterat område mot bebyggelsen i öster.

Industribyggnadens fasad mot öster har i övrigt ett prydligt utseende. I kvarterets sydöstra del finns en busshållsplats. Ett värdefullt bestånd av träd finns i kvarterets södra del.

C. Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanen föreslås ändras på följande sätt:

- Ett område för småindustriändamål redovisas kring befintlig industribyggnad.
- Kring befintliga bostadshus föreslås byggnadszoner för friliggande bostadshus.
- Den sydöstra delen av planområdet föreslås få utnyttjas för rad- och kedjehusbebyggelse grupperad kring en gemensam gård så att flertalet av befintliga träd kan bevaras.
- Byggnaderna är projekterade och kommer att uppföras för utnyttjning av ett av kommunens bostadsföretag. Av särskild illustrationsplan framgår byggnadernas föreslagna gruppering. Taklutningen har begränsats till mellan 18° och 27°.
- Ett mindre område för allmänt ändamål har redovisats för att ge plats åt regnskydd vid busshållplatsen.



D. Teknisk försörjning.

Området anslutes till det kommunala ledningsnätet. Internt gatusystem och gångvägssystem löses som anläggning på kvartersmark. Garage löses i anslutning till respektive lägenhet.

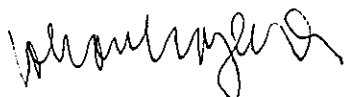
E. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda samt med berörda kommunala myndigheter.

F. Stadsplanebestämmelser.

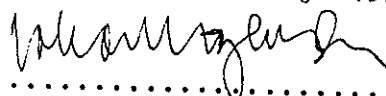
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Astorp 1983.04.27



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-10-31 § 133 BETYGAR:



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2888-83. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 februari 1984.



Ulla Ljunggren

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom Småindustri

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark där uthus o dyl. undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSRÄTT

1 mom Fristående hus.

På F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

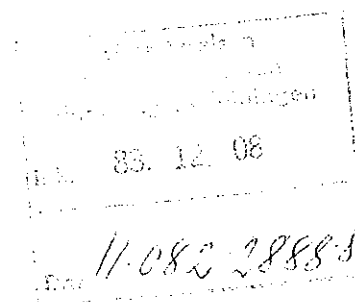
4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat området får högst en fjärdedel bebyggas.



5 § BYGGNADENS UTFORMNING

1 mom Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

a) På med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 meter, och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

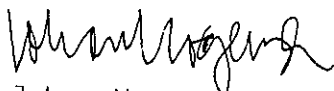
3 mom Taklutning

På med siffror i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som den lägre siffran anger och högst det gradtal som den högre siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

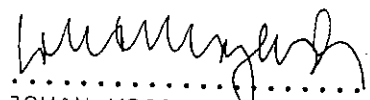
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Åstorp 1983-04-27



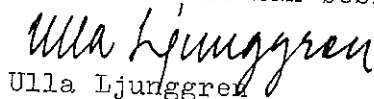
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-10-31 § 133 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2888-83. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 februari 1984.



Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1984-02-22

Dnr 7/82-35
84-02-23

1(2)

Dnr 11.082-2888-83
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1167-P84/0222

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 00 ASTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 31 oktober 1983 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Svalan, Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 27 april 1983 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av vägförvaltningen. Med beaktande av de skäl byggnadsnämnden anfört i protokoll den 19 september 1983 har länsstyrelsen funnit erinran inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget. Dessutom hänvisas till byggnadsnämndens möjlighet att vid byggnadslovsprövningen ställa krav på de ytterligare åtgärder som kan erfordras till förhindrande av eventuella bullerstörningar.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson samt avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1983-09-19