

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

BESLUT

Handläggare

S Bjärudd



1974-12-19

11.082-1343-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen berörande Harplinge 18:1 m fl fastigheter i Harplinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-04-25 antagit ett av lantmätare Walter Larsson i oktober 1973 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen, berörande Harplinge 18:1 m fl fastigheter i kommunen.

Det antecknas att nordöstra delen av planområdet undantagits från antagande av kommunfullmäktige, då det bedömts lämpligt att studera denna del i ett annat sammanhang.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Harplinge 18:1 skall utan ersättning upplåta den mark, utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan. Detta förordnande innebär jämkning av 1958-12-13 meddelat förordnande.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen kan besvär anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

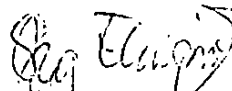
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

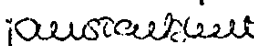
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

1974-12-19

11.082-1343-74

länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och bitr länsarkitekten Jan Stenklint varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.


Stig Elmqvist


Jan Stenklint

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	{ + kartor }
<u>lantmäterienheten</u>	{ + -"- }
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr	{ + -"- }
televerket	(+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstads kommun	

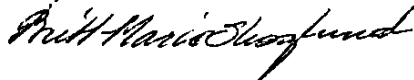
Kopia, rek + mb, till

Gustav Leo Larsson, Harplinge 18,	
Pl 1045, 310 40 Harplinge	(+ 113 § karta)
Tylösand-Frösakull Mark & Byggnads AB	
Box 7035, 300 07 Halmstad	(+ 113 § karta)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1974-12-18

Bestyrkes



Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 25 sept. 1974 § 86

STADSARKITEKTKONTORET

HALMSTAD

STADSPLAN NR. 530/3...

I tjänsten:
Walter Larsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen berörande fastigheten Harplinge 18:1 m fl i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Å med B betecknad mark skola huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Antal byggnader och del av tomt som får bebyggas

mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 § Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 § Byggnads höjd

Mom 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

7 § Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Halmstad den 25.10.1973

LANTMÄTERIKONSULT

W LARSSON & CO AB

Walter Larsson
Walter Larsson
lantmätare

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 25 april 1978 86, byggar

STADSARKITEKTKONTORET 9.
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 530/2...

1 tillägg
M. J. J. J.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen berörande fastigheten Harplinge 18:1 m fl i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

Planområdet är beläget i östra delen av Haverdals badortssamhälle norr om vägen mot Tångvik och omedelbart öster om nuvarande egentliga tätbebyggelse.

Enligt gällande plan avgränsar en förbindelseväg i nord-sydlig riktning området mot öster. På grund av utvecklingen i Haverdalsstrand utgör vägen numera närmast en matarväg som bör utnyttjas för kommunikation jämväl för bebyggelse öster om vägen. Upprättad skissplan visar förbindelsevägen lokaliserad längre österut i allmänna vägens bullerzon. Mittför det aktuella området är vägen befintlig och utgöres av den äldsta kustvägen Halmstad - Falkenberg.

I gällande byggnadsplan redovisas västra delen av planområdet till en del som område för lantbruksändamål och i övrigt som parkmark. Då jordbruksdriften nedlägges saknas skäl till bibehållande av bestämmelserna och området har planerats för bostadsändamål och som park. Viss mark för bostadsändamål har därjämte överförts till parkmark för ernående av bättre förbindelse med centralt grönsstråk inom Harplinge Västergård 4:9 och 4:8 till havet.

Området öster om matarvägen har skissmässigt redovisats med annan utformning och omfattning än i det slutliga förslaget. Enligt det framlagda planförslaget kan behovet av tillfart till tomtplatserna närmast Tångviksvägen tillgodoses från norra stickvägen. Då bebyggelseförhållandena på brukningscentrum slutligt reglerats ordnas tillfarten på ordinärt sätt. Fastighetsförhållandena torde före plangenomförandet bära ändras genom ägoutbyte.

UTREDNING

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för plangenomförandet.

Marken inom bebyggelseområdet är i huvudsak plan. I nordvästra delen av parkmarken stiger höjden mot Skallen. Jordarten utgöres av sandig mo. Området brukas i sin helhet som åker. Planområdet angränsar i söder allmän väg. Inga nya tillfarter till denna väg anordnas. Vatten och anloppsledningar har utbyggt genom kommunens försorg och vägar färdigställt. Fyra nyuppförda fastigheter är anslutna till det kommunala ledningsnätet. Tekniska eller ekonomiska hinder mot utbyggnad saknas således.

REDOGÖRELSE

för samråd

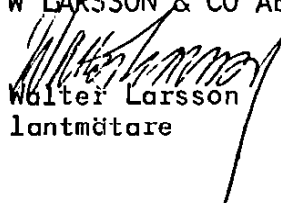
Förslaget har föregåtts av ett tidigare förslag, upprättat i april 1968. Enligt överenskommelse med länsarkitekten har detta åter-

11/

kallats från fastställelseprövning på grund av att planförslaget medförde för hög exploateringsgrad, påtalad vid tidigare samråd, samt vissa tekniska brister. Förslaget har nu justerats och kompletterats med inträffade förändringar i fastighetsindelning och bebyggelse. Enär sålunda tidigare meddelade samråds- och granskningsyttranden iakttagits skulle vidare samråd i ärendet icke erfordras.

Halmstad den 25 oktober 1973

LANTMÄTERIKONSULT
W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen berörande fastigheten Harplinge 18:1 m fl i Harplinge socken och kommun av Hallands län.

Avdelning A Fastigheter

beteckning på Fastigheters ägare, adress
 grundkartan

Inom planområdet:

- | | |
|------------------|---|
| Harplinge 4:66 ✓ | Gustaf Leo Larsson
Harplinge 18, Postl 1045, 310 40 HARPLINGE |
| " 4:68 ✓ | Berta Gustafsson
Haverdal, Postl 1047, 310 40 HARPLINGE |
| | Ellen Gustafsson
Haverdal, Postl 1045, 310 40 HARPLINGE |
| " 4:70 ✓ | Ingrid Davidsson Damell
Fredrikslundsv 18 NB, 161 44 BROMMA |
| " 4:71 ✓ | Gerd Davidsson Damell
Rosenberg, Box 200, 440 03 FLODA |
| " 4:72 ✓ | Nore Norén o h h Tora Norén
Danska v 28, 412 66, Göteborg S |
| " 4:73 ✓ | Karl Larsson o h h Birgitta Larsson
Bissmarksg 5, 302 33 HALMSTAD |
| " 4:78 ✓ | Alf Berger
Postl 1052 Haverdal, 310 40 HARPLINGE |
| " 4:79 ✓ | Gustaf Eriksson
Västergård, Postl 1077, 310 40 HARPLINGE |
| " 4:80 ✓ | Tore Kaxe
Ringv 90, 261 53 LANDSKRONA |
| " 4:95 ✓ | Ellen Berdenis van Berlekom
Haverdal, Postl 1058, 310 40 HARPLINGE |
| " 4:96 ✓ | Elsa Maria Elisabeth Löfqvist
Åsav 12, 223 56 LUND |
| " 4:97 | Christina Blum
Maltesholmsv 147, 10 tr, 162 37 VÄLLINGBY |
| " 4:100 ✓ | Gösta Henry Birger Lorentzon
Harplinge 4, Postl 1051, 310 40 HARPLINGE |

Harplinge 4:127 ✓ Harry Steinholtz
 Sågv 41, Dagsberg, 603 58 NORRKÖPING
 " 18:1 ✓ se 4:66
 " 18:2 ✓ Rune Eskilsson
 Postl 1054, 310 40 HARPLINGE
 " 20:1 ✓ Idoff Bengtsson
 Rosenhill, Postl 1055, 310 40 HARPLINGE
 " 21:1 ✓ Knut Tegdal
 Okome skola, 310 59 KÖINGE
 " 28:1 ✓ Henrik Hammarberg
 Lasarettsboulevarden 7 A, 291 33 KRISTIANSTAD
 " 29:1 ✓ se 4:66
 Haverdal 9:1 ✓ Elsa Lundstedt
 Hopalyckan, Haverdal 1818, 310 40 HARPLINGE
 Anna Lundstedt
 Pl. 1818, 310 40 HARPLINGE

Utanför planområdet:

Harplinge 4:9 ✓ Ebba Nyström
 Ö Långg 23, 542 00 MARIESTAD
 " 4:16 ✓ Barbro Linnéa Gåije
 Linnég 41, 4 tr, 114 58 STOCKHOLM Ö
 " 4:64 ✓ Anton Emil Bertil Lundgren
 Albert Engströmsg 13, 575 00 EKSJÖ
 " 4:130 ✓ Ulla Wikander - Littorin
 Ångkärsg 3, 115 29 STOCKHOLM
 Karl Gustaf Eriksson
 Västergård, Postl 1077, 310 40 HARPLINGE
 " 4:132 ✓ Bengt Sylvan
 Krushagsv 13 B, 552 59 JÖNKÖPING
 " 4:147 ✓ Eskil Lundgren
 N Nissastigen 74, 330 23 SMÅLANDSSTENAR
 " 4:148 ✓ Åke Stenberg
 Västerg 18, 450 40 KUNGSHAMN
 " 4:150 ✓ Sven Harry Larsson
 Kåbäcksv 11, 433 00 PARTILLE
 " 4:152 ✓ se 4:9
 " 4:153 ✓ se 4:9
 " 4:97 ✓ Christina Blüm
 Maltesholmsv 147, 10 tr, 162 37 VÄLLINGBY

Harplinge 4:190 ✓ se 4:9
 Haverdal 2:13 ✓ se Harplinge 4:66
 " 2:171 ✓ Bostadsrättsföreningen Ankerbyn
 Gubbkärrsv 29, K Dahlberg, 161 51 BROMMA
 " 2:172 ✓ Harplinge kommun
 310 40 HARPLINGE
 " 2:173 ✓ se 2:172
 " 2:174 ✓ Ingrid Elisabet Moring
 Ö Slottsg 14 C, c/o Claesson, 752 35 UPPSALA
 " 3:2 Johan Birger Berggren
 Haverdal 1827, 310 40 HARPLINGE
 Annie Christina Kristiansson
 Haverdal 1827, 310 40 HARPLINGE
 Ingrid Josefina Kristiansson
 Haverdal 3:2, 310 40 HARPLINGE

Avdelning B

Samfälligheter

beteckning på grundkartan Inom planområdet: litt a ✓	Deläggande fastigheter	deläggande fastigheters ägare, adres
	Harplinge 18:1	Gustaf Leo Larsson Harplinge 18, Postl 1045, 310 40 HARPLINGE
	" 4:9	Ebba Nyström Ö Långg 23, 542 00 MARIESTAD
litt b	" 24:1	Karl Gustav Jönsson Pl 1063 Haverdal, 310 40 HARPLINGE
	Haverdal 9:1	Elsa Lundstedt Hopalyckan, Haverdal 1818, 310 40 HARPLINGE Anna Lundstedt Postl 1818, 310 40 HARPLINGE

Utanför planområdet:

litt c

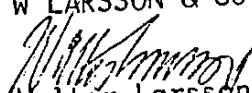
se litt a

Avdelning D

Servitut och andra särskilda rättigheter

vilande lagfart på områden inom Harplinge 18:1:
 Tylösand - Frösakull Mark & Byggnads AB, Box 7035, 300 07 HALMSTAD

Halmstad den 25.10.1973
 LANTMÄTERIKONSULT
 W LARSSON & CO AB


 Walter Larsson
 lantmätare

11.082-1343-74

19.

Följande fastigheter ingår i förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen, Harpling socken, Halmstads kommun.

Harplinge 4:66, 4:68, 4:70-4:73, 4:78, 4:79, 4:80, 4:95, 4:96, 4:100, 4:127,
18:1-18:6, 20:1, 21:1, 28:1, 29:1.

Halmstad den 13 feb 1975.

Birger Borvén.....

Birger Borvén

Inf. i ju 75-02-13 m.