

S: IV
1973

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1973-07-09

11.032-1186-73

D. NR. 1030

rek

13 JUL 1973

BYGGNADSNÄMNDEN

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun

Box 7

461 01 TROLLHÄTTAN

Kopia:

Akten

St Planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Lbndn

Vfn

Lantikv

Knstyr

Byndn

Hvndn

Televerket

Postdirektionen
västra distriktet

Pressen

Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kv
Masurbjörken m m i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 15 februari
1973 ett förslag till ändring av stadsplanen för kv Masur-
björken m m.

Förslaget har uppgjorts i december 1971 av stadsarkitekten
Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

Förslaget har inte varit föremål för utställningsförfarande
enligt 17 § byggnadsstadgan. Berörda markägare har emellertid
medgivit att sådant förfarande inte behöver tillämpas och
därjämte godkänt förslaget. Om än med viss tvekan synes för-
faringsättet i förevarande fall kunna godtagas.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras
över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav
vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket läns-
rådet Lindberg beslutat och byrådirektören Alfredsson varit
föredragande, har även länsarkitekten Stigler samt företrädare
för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten
deltagit.

Åke A Lindberg

Björn Alfredsson

LH

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-70000

35185-8

Kopia

Bilaga A § 586/1972

S. 21
1973

Tillhör kommunfullmäktiges beslut nr 27
av den 15 februari 1973 betygar:

Hilding Johansson

Hilding Johansson

kommunfullmäktiges ordf

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
Kv. MASURBJÖRKEN m.m.
i Trollhättan
uppgjort i december 1971

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län
beslut den 9 juli 1973; betygar

Björn Alfredsson

Björn Alfredsson

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta X₅.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i december 1971

Thorvald Struve

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Kopian bekräftas.
St tjänstgör. vagnar!

Thorvald Struve

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
Kv. MASURBJÖRKEN m.m.
i Trollhättan
uppgjort i december 1971

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta X₅.

Stadsplaneändringen berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 juli 1969.

Stadsplaneändringen har tillkommit med anledning av att Konsumtionsföreningen Trollhättan hos kommunstyrelsen anhållit om förvärv av kvarteret Masurbjörken, för att därstädes uppföra en affärsbyggnad, vari även lokaler anordnas för postverkets ändamål.

Kvarteret Masurbjörken är i gällande stadsplan avsett för allmänt ändamål. Det är centralt beläget inom stadsdelarna Strömslund - Torsred - Arvidstorp och torde därför vara lämpat för kommersiellt ändamål. Kvarteret synes numera sakna intresse för allmänt ändamål, dels genom att sådan mark finnes tillgänglig i annan del av Arvidstorps planområde, dels genom att mark i erforderlig utsträckning för allmänna ändamål kommer att avsättas i samband med planläggning för kommunens expansion väster om Göta älv.

Stadsdelarna Strömslund - Torsred - Arvidstorp är belägna väster om älven. Kommunikationsförhållandena mellan dessa områden och centrum äro undermåliga. Topografiska förhållanden och hårt belastade broar bidraga här till. I avvaktan på i första hand bättre Kommunikationsförhållanden och i andra hand på en kommunexpansion, med därav utökad service för innevånarna väster om älven, bör den kommersiella servicen liksom postservicen redan nu förbättras. Nuvarande postlokaler är otidsenliga.

För att kunna möjliggöra denna etablering erfordras viss utökning av kvarteret. Denna utökning har skett främst på bekostnad av den mellan kvarteret Masurbjörken och Albertsvägen belägna skyddsremsan.

I kvartersgräns mot Albertsvägen har införts utfartsförbud med stängsel-skyldighet.

All parkering samt lastning och lossning kommer att ske på tomtmark.

Parkering skall ske i kvarterets södra del med in- och utfart från och till Bråtevägen. Angöring för varutransport ordnas i motsatta kvartersdelen.

Särskild illustrationsskiss finnes uppgjord utvisande den huvudsakliga markdisponeringen.

Vatten- och avloppsledningar anslutas till kommunens ledningsnät.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i december 1971

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut nr 27
av den 15 februari 1973 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktiges ordf

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den
9 juli 1973; betygar:
Björn Alfredsson
Björn Alfredsson

Kopian bekräftas.
För tjänstens vägnar:

