

Detaljplan för del av kv BIOGRAFEN på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret 1991-12-10, rev 1992-03-12

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Ingeger Ericson
Ingeger Ericson
Planingenjör

Ritad av Leena Börell

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gränser avsedda att utgå (se grundkartan)

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel, hantverk
- K Kontor, hotell, konferenslokaler

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med glasat bjälklag
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- x₁ Portik skall hållas öppen och utgöra utrymningsväg
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för utrymning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utfart får inte anordnas
- Fönster får anordnas i våningen ovanför bottenvåningen
- I, II, III, IV Högsta antal våningar
- I, II, III, IV Högsta byggnadshöjd 5,2, 7,6, 10,8 respektive 14,0 meter
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Våningen ovanför bottenvåningen får endast användas för bostadsändamål.
- q₁ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får endast uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda. Ny byggnad skall ges i huvudsak samma omfattning som den ursprungliga byggnaden och en utformning som ansluter till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- entré Entrén skall placeras i södra delen av gavelfasaden
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden skall vara 5 år, räknat från den dag beslutet om antagande vunnit laga kraft.
- Planavgift erlagd. Skall ej debiteras vid bygglovprövning
- Gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphävs samtidigt med antagandet av detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

BESLUTSDATUM

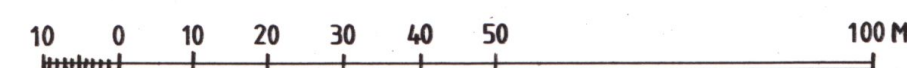
Godkänd av BN 1992-04-02 §70

Antagen av KF 1992-09-08 §213

Laga kraft 1992-10-14

HANDLINGAR

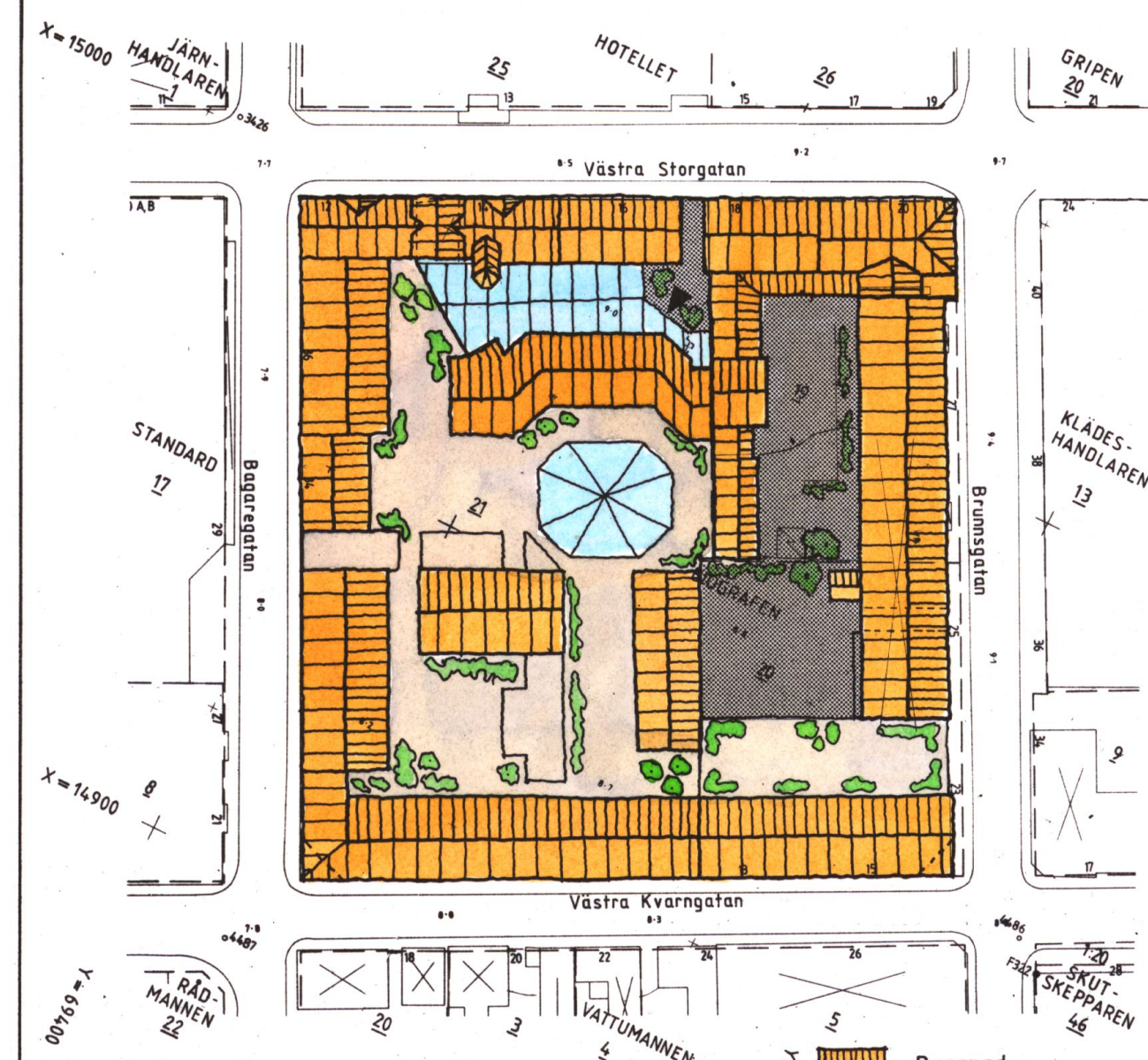
- ☒ Karta med detaljplan, bestämmelser, illustration, grundkarta och översikt
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Kommunens utlåtande



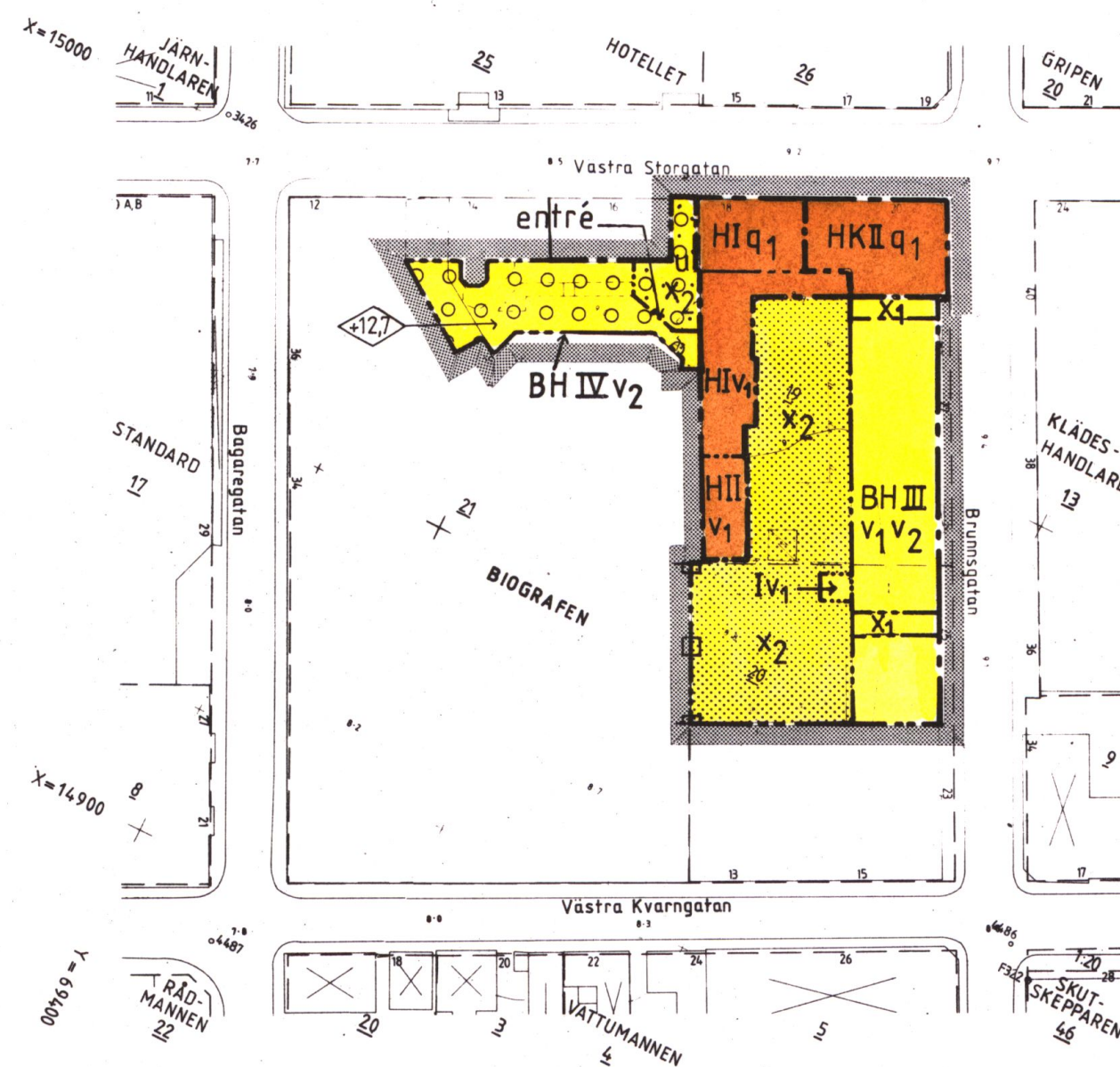
Skala 1:1000

NYKÖPING VÄSTER

P 92-32



ILLUSTRATION



DETALJPLAN



GRUNDKARTA



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET UNDER SEPTEMBER 1991 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1981, FLYGHÖJD 600 M. MÄTKLASS II. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNKER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. MÄTNINGEN UTFÖRD AV TOMMY ANDERSSON OCH TOMAS KARLSSON. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1991-09-26. LNR 219/91

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTASSISTENT