



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid

Kommunhuset, Svalöv, kl. 18.30 – 21.10

Beslutande

Karl-Erik Kruse (S)
Charlotte Wachtmeister (M)
Christer Laurell (C)
Anders Nilsson (SD)
Birgitta Jönsson (S)
Leif Hägg (M), ordförande
Claes Hallberg (S)
Ida Andersson (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C)
Torbjörn Ekelund (FP)
Ingrid Ekström (SD)
Eva Wigren (S)
Clas-Olof Malmberg (M), tjug ers för Olof Röstin (M)
Jenny A Wenhammar (MP)
Fredrik Jönsson (C), andre vice ordförande
Stefan Andersson (S), tjug ers för Gunnar Bengtsson (S), förste vice ordförande
Eva Rosqvist (SD)
Torsten Vigre (M)
Bengt Jönsson (S), tjug ers för Ann Bøndergaard (S)
Johan Wigrup (C), tjug ers för Agnetha Persson (C)
Sara Billquist Selberg (FP), tjug ers för Hjördis Nilsson (FP)
Dennis Nilsson (S)
Ann Pettersson (M)
Axel Ebbe Nilsson (-)
Ulla Wallin (S)
Björn Nordström (C)
- (V)
- (M)
Krister Olsson (S)
Rolf Jonsson (MP)
Aase Jönsson (KD)
Eva Olofsson (C)
Anneli Persson (S)
Marjorie Nilsson (-)
Mikael Nilsson (M)
Pernilla Ekelund (FP)

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Anette Hallberg (S)
Leif Johansson (S)
J Håkan Andersson (C)
Patrik Wilhelmsson (KD)
Karl-Erik Karlsson (KD)

exp
130301

11/11/13
RE

Övriga deltagare Administrativ chef Michael Andersson
Utbildningschef Kerstin Lingebrant

Utses att justera Pernilla Ekelund (FP) och Björn Nordström (C)

Justeringens tid och plats 2013-02-28, kl. 15.00, Kommunledningskontoret

Justerade paragrafer §§ 14 - 33

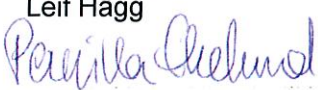
Sekreterare


Michael Andersson

Ordförande


Leif Hägg

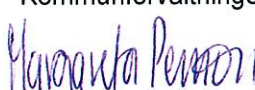
Justerare


Pernilla Ekelund


Björn Nordström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2013-02-25
Anslag under tiden 2013-03-01 – 03-25
Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen
Underskrift 
Margareta Persson

Dnr: 899-2010

§ 26 Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2010-02-24, § 13, kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området samt att samråda med berörda sakägare och myndigheter.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-04-27, § 43, att planområdet skulle utvidgas i samrådsskedet till att omfatta även mindre del av Birger Velinders väg och fastigheten Södra Svalöv 33:69 (Centralskolans tomt), fram till Skolgatan. Planprocessen utfördes med normalt planförfarande.

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 2010-06-23 t o m 2010-08-02, plansamråd 2011-06-08 t o m 2011-08-01 och utställning (granskning) 2012-08-15 t o m 2012-09-12.

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att stänga plankorsningen på Birger Velinders väg och att förbättra tillgängligheten utmed järnvägens östra sida. I förslaget prövas även åtgärder såsom mötesspår vilka erfordras för att införa tätare persontågstrafik. Väster om järnvägen ändras rådande markanvändning på både gatu- och kvartersmark.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-12-11, § 140 att återremittera ärendet för förtydligande. Förvaltningen har återkommit med en förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08, där ändringar och kompletteringar redogörs för.

Samhällsbyggnadsutskottet fattade 2013-01-16, § 4, följande beslut: Särskilt utlåtande godkänns.

Utskottet föreslog vidare kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Kommunstyrelsen föreslog 2013-02-11, § 30, kommunfullmäktige fatta följande beslut: Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Justerare



Utdragsbestyrkande





SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2013-02-11, § 30

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-01-16, § 4

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-01-08, inkl. planbeskrivning med genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, grundkarta, utlåtande, miljöbedömning enligt plan- och bygglagen, beräkning av tågbuller, buller i Svalövs kommun, riskutredning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan, utbyggnad av Centralskolan i Svalöv – riskbedömning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan samt samlad effektbedömning, Objekt: Söderåsbanan, Etapp 2, 2009-05-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Christer Laurell (C): Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötespår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (JWA, VSK, ASB, JBN, LNN, HAHZ)

Protokollsutdrag och utlåtande till:

NSVA

Lantmännen SW Seed

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Värme Sverige AB

Skanova

Gert Appelkvist

Justerare

Utdragsbestyrkande

Vårt dnr: SBN829-2004

Samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår)

Förslag till beslut

- 1 Särskilt utlåtande godkännes.
- 2 Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 m.fl. (mötesspår) i Svalövs samhälle, Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 2010 06 23 t o m 2010 08 02, plansamråd 2011-06-08 t o m 2011-08-01 och utställning (granskning) 2012 08 15 t o m 2012 09 12. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet återremiterade ärendet för kompletteringar och ändringar.

Följande ändringar har gjorts:

Text på sidan 11 ändras till "Fastigheterna ges genom planen ny användning som betecknas i plankartan K, H med för omgivningen icke störande utomhusverksamhet. Med K avses vanlig kontorsverksamhet. Planbestämmelsen H avser generellt köp av varor och tjänster för allmänheten. I denna detaljplan avses handel i form av småbutiker eller exempelvis pizzeria, kiosk, fastighetsförmedling etc."

Illustrationsplanen till detaljplan akt 1187 ersätts med plankarta, sid 5.

"Lokalgata mellan Månsabovägen och Birger Velinders väg ska utföras" har ändrats till "har utförts". Lika så "Lokalgata söderut från Birger Velinders väg ska utföras..." har ersatts med "har utförts". Texten kompletteras även med "Stängning av Birger Velinders väg genomförde trafikverket under 2011."

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Grundkarta, redovisas på plankarta
Utlåtande
Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen
Beräkning av Tågbuller
Buller i Svalövs kommun
Riskutredning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan
Utbyggnad av Centralskolan i Svalöv – riskbedömning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan
Samlad effektbedömning, Objekt: Söderåsbanan, Etapp 2, 2009-05-05



Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att stänga plankorsningen på Birger Velinders väg och att förbättra tillgängligheten utmed järnvägens östra sida. I förslaget prövas även åtgärder såsom mötesspår vilka erfordras för att införa tätare persontågstrafik. Väster om järnvägen ändras rådande markanvändning på gatu- och kvartersmark.

Tidigare detaljplan från 1949 med avseende på del av fastigheten Södra Svalöv 18:1, öster om järnvägen, upphävs.

Del av fastigheten Södra Svalöv 18:1 kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap Plan- och bygglagen till följd av planens antagande för allmän platsmark, lokalgata.

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglövsarkitekt

Beslutet ska skickas till:

Astrid Burton, arkiv
Jan Bengtsson, kännedom
Lena Nilsson, slutdebitering

Protokollsutdrag och utlåtande till:

NSVA
Lantmännen SW Seed
E.ON Elnät Sverige AB
E.ON Värme Sverige AB
Skanova
Gert Appelkvist

EXPEDIERING, ANTAGANDE, KOMMUNFULLMÄKTIGE

Anslagsbevis:

Astrid Burton (arkiv), planassistent

Senast dagen efter det att justeringen av det protokoll som innehåller beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla skickas handlingar till:

Samtliga handlingar, utlåtande och besvärshänvisning:

Lantmännen SW Seed, huvudkontoret
Magnus Ströman, Lantmännen SW Seed

EXPEDIERING, LAGA KRAFT

Senast inom två veckor från det att planen vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:

Martina Larsson (försäljning), mark- och exploateringsingenjör
Lena Nilsson (slutdebitering), ekonomiassistent
Jan Bengtsson (slutdebitering), ekonomichef

Plan- och illustrationskarta, planbeskrivning, fastighetsförteckning, m.m.
Lantmäterimyndigheten, Box 505 90, 202 15 Malmö

Samtliga handlingar, inklusive anslagsbevis och kopia av besvärshänvisning:
Länsstyrelsen i Skåne län, 205 15 Malmö