

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 12:1 Fastighetsbeteckning
- Körbana
- - - - - Körbana på tomt
- ▢ ▢ Byggnader

Grundkarta till detaljplan för Bergsviken 5:11
Piteå kommun, Norrbottenslän
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Datum: 2022-04-06

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:200 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- . — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak
- f_2 Byggnad ska utformas med stående träpanel med lockläkt
- a_1 Bygglov krävs även för ändring av fasad och ommålning på ursprunglig huvudbyggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller andra anläggningar
- o_1 Takvinkeln får vara minst 30 grader och max 35 grader
- e_1 Största byggnadsarea är 370 m²
- e_2 Minsta byggnadsarea är 250 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 80 m²
- h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 4.8 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Undersökning BMP		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för			
Bergsviken 5:11			
Piteå kommun	Norrbottenslän	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
		Antagande	
		2022-09-01 § 108	SBN
Upprättad 2022-06-23		Laga kraft	
		2022-10-04	
Hanna Westerlund Fysisk Planerare	Markus Grahn Planarkitekt WSP	Helen Eriksson Enhetschef	D2130