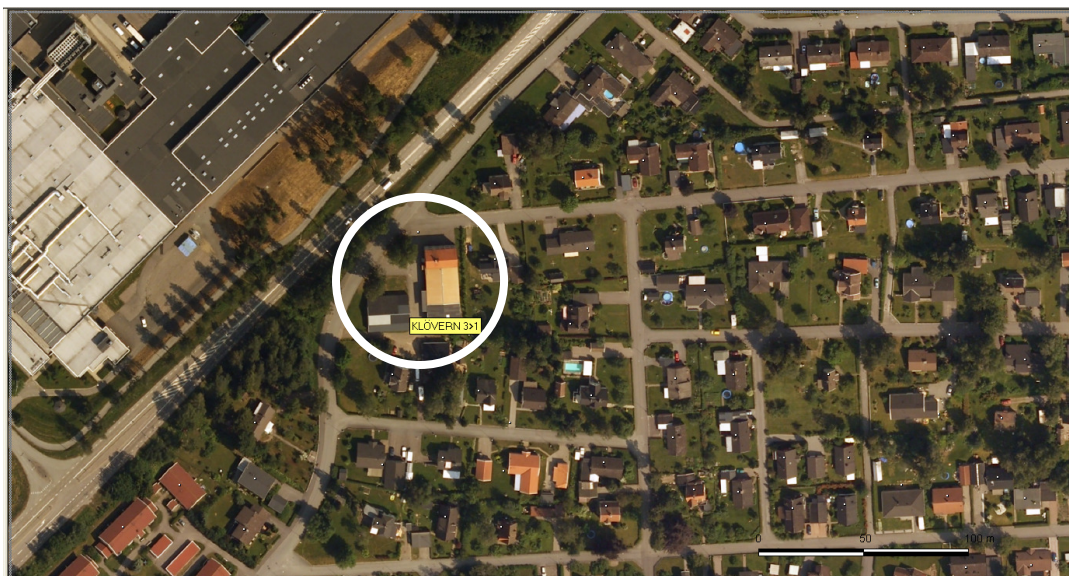


ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

KLÖVERN 3, Rosenvägen 17
Kumla, Kumla kommun,
Örebro län



Flygbild över Klöver 3 mm

Samråd:	2009-05-13 – 2009-06-06
Antagen av MBN:	2009-06-16
Laga kraft:	2009-07-10



KUMLA KOMMUN
STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Upprättad: 2009-04-13
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson,
Fysisk planerare



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN 2009/643.

Upprättad: 2009-04-13
Planförfattare:
Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Datum: 2009-05-11

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

DETALJPLAN för:

KLÖVERN 3, Rosenvägen 17
Kumla, Kumla kommun, Örebro län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning (utdrag ur TEKIS-FIR, Lantmäteriverkets fastighetsdatasystem)

Planens syfte och huvuddrag

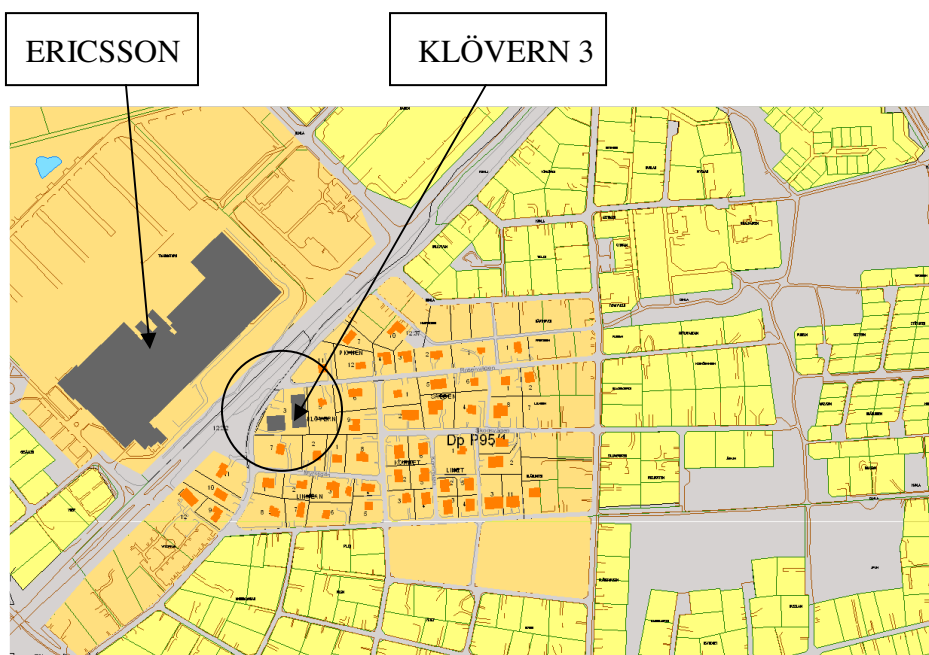
Syftet med detaljplanen är att genomföra en förändring så att annan användning än bara industri kan tillåtas i de före detta industrilokalerna. Gällande detaljplan från 1995 redovisar J (Industri/hantverk).

Läge

Planområdets är beläget i norra delen av Kumla vid korsningen Gamla vägen/Rosenvägen.

Areal

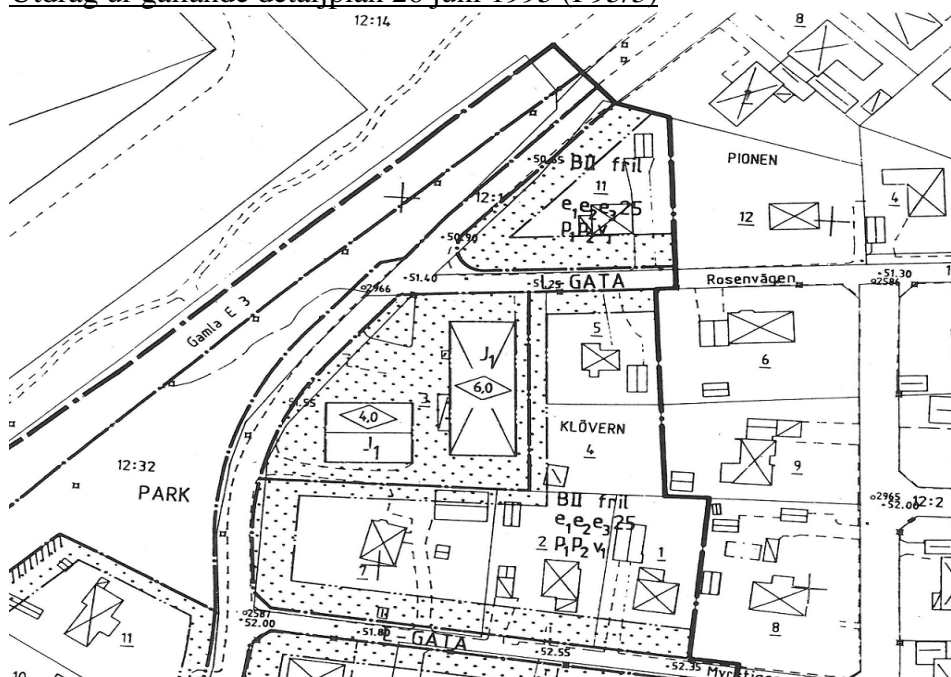
Planområdet har en areal på ca 2388 m².

Översiktskarta**Markägoförhållanden**

Fastigheten Klöver 3 och intilliggande bostadsfastigheter är i enskild ägo.

Tidigare ställningstagande

Gällande detaljplan för området har vunnit laga kraft den 26 juni 1995 (P95/3). Planen visar industrimark på Klöver 3 och bostadsmark i övrigt.

Utdrag ur gällande detaljplan 26 juni 1995 (P95/3)

B = Bostäder **J** = Industri

Planprogram

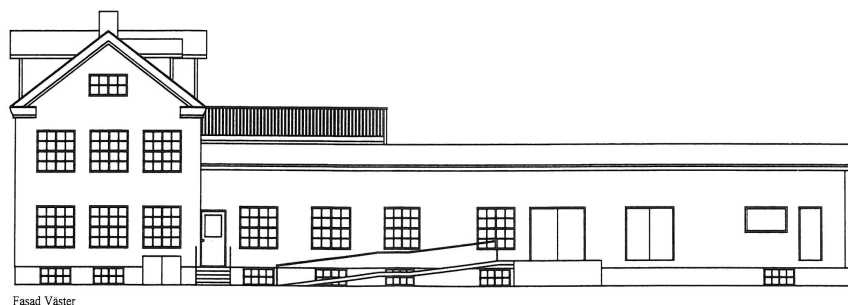
Planprogram upprättas inte då planområdet är litet och förändringarna små.

Planförslag

Befintlig bebyggelse inom detaljplansområdet består av en huvudbyggnad, fd industrilokal, som delvis byggts om till bostad, samt en lagerbyggnad. Ursprungligen användes huvudbyggnaden till Vadd industri och under 1960-talet gjordes diverse tillbyggnationer. Senare övergick verksamheten till plastindustri och 1989 förlängdes huvudbyggnaden åt söder till dagens utseende. Den äldsta delen av fastigheten har en speciell karaktär som bör beaktas vid ändring eller tillbyggnad.

Detaljplanen ändras så att Klöver 3 inte endast kan användas som industri utan även som bostad, kontor eller dylikt. Garage och/eller carport kan ordnas i den befintliga lagerbyggnaden och erforderliga friytor finns på tomten då eventuell utbyggnad är begränsad. Angränsande kvarter består till huvudsak av bostadshus.

Skiss föreställande huvudbyggnaden



Fasad Väster

Bild föreställande huvudbyggnaden



Störningar

Då Klöver 3 ligger i närheten av Gamla E 3:an uppstår viss störning i form av buller från trafik. En mätning, från Vägverket gjord år 2000, visar att det passerar ca 5200 bilar per dygn på Gamla E 3:an utanför Klöver 3. Normalt bör antalet fordon ha stigit sedan år 2000, men då Ericsson dragit ner sin verksamhet under åren bedöms siffran överensstämma med dagens förhållanden.

En bullerberäkning har gjorts där bland annat dessa parametrar vägds in; antal bilar /dygn, medelhastighet, vägbredd, avstånd till huvudbyggnad, markförhållanden mellan väg och huvudbyggnad etc. En ekvivalentnivå, dvs en medelljudnivå under en viss tid, på 55 dBA blev resultatet vid beräkningen. Resultatet hamnar inom en godkänd och acceptabel ljudnivå.

Radon

Normal riskhalt förekommer i området.

Kommunala beslut i övrigt

Projektet finns inte med i Plan,- bygg- och bostadsprogrammet 2009-2011.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 april 2009 att ett detaljplaneförslag upprättas och samråd ska ske med berörda.

Tillgänglighet

Både den inre och yttre miljön skall i möjligaste mån utföras så att tillgängligheten för funktionsnedsatta ej begränsas.

Behovsbedömning miljöpåverkan

Enligt PBL kap 5 ska planer miljöbedömas om det planen medger antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. För Klöver 3 innebär planförändringen ingen miljöpåverkan av betydelse jämfört med gällande plan från 1995 varför någon särskild behovsbedömning eller särskild MBK (miljökonsekvensbeskrivning) inte behövs.

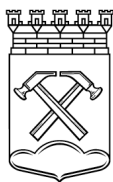
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Kurt Larsson
Stadsarkitekt



KUMLA KOMMUN

Dnr: MBN 2009/643

Upprättad: 2009-04-13

Planförfattare:

Johannes Ludvigsson,

Fysisk planerare

Datum: 2009-05-11

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KLÖVERN 3, Rosenvägen 17
Kumla, Kumla kommun, Örebro län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplaneändringen sker i kommunal regi. Enkelt planförfarande tillämpas. Planförslaget beräknas kunna antas av miljö- och byggnadsnämnden i juni alternativt september.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter den dag planen vunnit lag kraft.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Åtgärder inom kvartersmark genomförs av fastighetsägaren efter föreskriven bygglovsprövning mm.

Vid eventuell flytt av E.ON Elnäts anläggning, samt extra kostnad som uppstår om E.ON Elnäts anläggningar måste ges annat utformande än normal standard, bekostas det av den som begär detta.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planens antagande innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Enligt taxa beräknas plankostnaderna till ca 14 000 kr som fastighetsägaren ska stå för.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Kurt Larsson
Stadsarkitekt