

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Brunn 1¹
samt Brunn 1¹⁷⁸ i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A_o betecknat område får användas för allmänt eller annat därmed jämförligt offentligt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med B_j betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål av beskaffenhet att icke väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 5. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 6. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

Mom. 7. Tomtplats inom område med index 10 får icke bebyggas för bostadsändamål, förrän av hälsovårdsnämnden godkända vatten- och avloppsledningar framdragits.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 3500 kvadrater.

Mom. 2. Tomtplats å område med index 10 må ej givas mindre areal än 1000 kvadrater.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Å tomtplats, som innehåller större areal än 5000 kvadratmeter, äger dock byggnadsnämnden medgiva uppförandet av ytterligare en huvudbyggnad.

Mom. 2. Inom med B och Bj betecknat område må å varje tomtplats huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 respektive 250 kvadratmeter, och uthus en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

Mom. 3. Inom område med index 10 må å varje tomtplats uppföras endast en byggnad och må byggnad upptaga högst 100 kvadratmeter.

Mom. 4. Å tomtplats, som vid tidpunkten för dessa bestämmelser fastställande redan är bebyggd, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom. 2. denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma, samt där så med hänsyn till platsens speciella miljö kan visa sig önskvärt.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grann-tomtplats än 6 meter.

Mom. 2. Å tomtplats inom område med index 10 må byggnad ej förläggas närmare gräns mot grann-tomtplats än 4,5 meter.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtplatsgräns än 4,5 meter.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

Mom. 5. Inom med B jämte pil betecknat område får byggnad förläggas på ett avstånd av minst 3 meter från eller i gräns mot grann-tomtplats, som är belägen i pilens riktning från den tomt, som bebygges. Från motsatt gräns mot grann-tomtplats skall byggnad så förläggas, att ett avstånd av minst 9 meter erhålles mellan byggnaderna.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Inom med I och II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med mera än en, respektive två våningar och ej till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 5. I uthus och därmed jämförliga byggnader må bostad ej inredas.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. För särskilda fall äger byggnadsnämnden medgiva undantag från denna paragraf. Stockholm den 14 december 1949.

Kurt Hollstrand
Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga:

M. Berg *P. Rautava*