



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

2007-01-11 rev. 2007-01-24

1 (13)

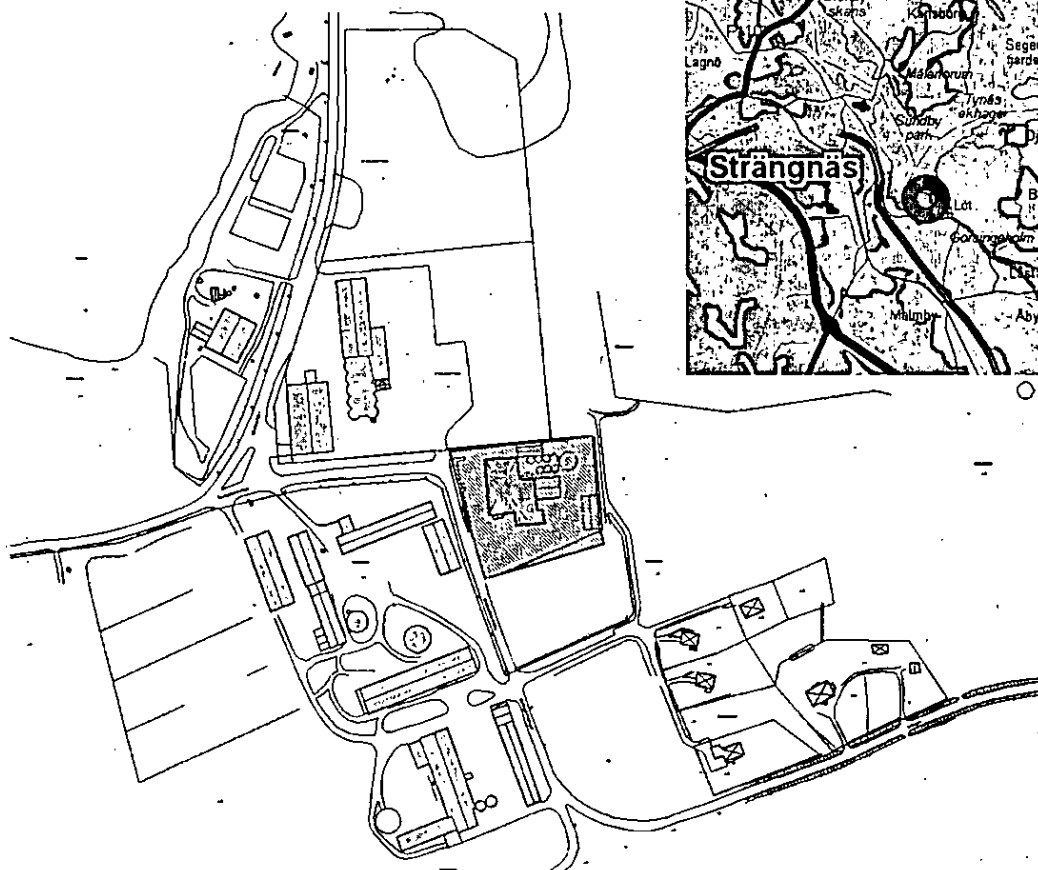
Mikael Rojek
Tf Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

STORMHATTEN 3 och del av GORSINGE 1:1

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)
Samrådsredogörelse
Utlåtande

2007-01-11

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att kunna utföra miljöförbättringar av verksamheten, genom tillbyggnad av ny utlastningsdel för kli ihop med befintlig mjölutlastning, samt förbättring av befintligt kvarnverk genom utbyggnad. Även nytt kontor och ny varumottagning planeras.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Kvarnverksamheten har funnits på platsen sedan början av 1980-talet. Den nu framtagna planen medför att verksamheten kan förbättras och utvecklas. Marken är huvudsakligen redan ianspråktagen för befintlig kvarnverksamhet.

I fördjupningen av översiktsplanen för Strängnäs stad, antagen 2001-08-27 är markområdet redovisat som befintligt verksamhetsområde.

Markområdet ligger inom riksintresseområdet "Mälarens öar och stränder" som omfattar alla Mälarens öar samt strandområden på fastlandet, enligt 4 kap Miljöbalken. Riksintresset är utpekade med hänsyn till dess samlade natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och särskilt det rörliga friluftslivets intressen beaktas.

Bedömning att det är förenligt med Miljöbalken (MB) 3-4 kap att ta i anspråk området anses därmed vara gjort.

Bedömning har även gjorts att gällande miljökvalitetsnormer enligt MB kap 5 inte kommer att överskridas.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget vid Gorsingeholm, sydost om Strängnäs och omfattar Strängnäs Valskvarns tomt, Stormhatten 3.

Areal

Ca 1,4 ha

Markägoförhållanden

Stormhatten 3 ägs av AB Strängnäs Valskvarn. Strängnäs kommun äger Gorsinge 1:1, söder om valskvarens tomt.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**

2007-01-11

Översiktliga planer

I fördjupningen av översiktsplan för Strängnäs stad, 2001, är området inlagt som befintligt verksamhetsområde.

Inventeringsarbete pågår inom kommunen för att kunna utpeka ekologiskt känsliga områden. De områden som FÖP-Strängnäs anger som naturmiljöer av intresse är alla ekologiskt känsliga områden. Inget av dessa återfinns inom planområdet.

Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram etc

Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram håller på att utarbetas inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

Gällande planer

För den befintliga anläggningen på Stormhatten 3 gäller detaljplan från 1981. Områdets användning är spannmålssilo och verksamhet som hör till den.

Under år 1999 – 2000 arbetades en ny detaljplan fram, som antogs av Kommunfullmäktige 2000-09-25. Planen överklagades av berörda sakägare. Regeringen upphävde fullmäktiges beslut om antagande 2002-02-28. Detaljplanen kom därmed inte att vinna laga kraft.

Program för planområdet

Planarbetet föregås ej av något programarbete.

Miljöbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning*Behovsbedömning*

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behövas upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen medför inte att några stora fysiska förändringar kan ske, endast en remsa betesmark tas i anspråk.
- Den beräknade ökningen av trafiken till kvarnen om mjöltillverkningen skulle fördubblas kommer inte att utgöra mer än 15 % av de tunga transporter och bara 2 % av den totala trafiken i området.
- Dagvattnet från tomtmarken kommer att ledas via utjämningsmagasin till recipienten, Mälaren.
- Landskapsbilden påverkas endast i ringa utsträckning

En miljöbedömning enligt Miljöbalken anses därför inte behöva upprättas.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

2007-01-11

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan & Byggnämnden beslutade 2005-10-12 PBN § 132, att detaljplanearbetet för området kan påbörjas enligt normalt förfarande. Planen ska göra det möjligt för Strängnäs Valskvarn att utveckla sin verksamhet och utöka sin tomtmark mot söder.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Befintlig tomt består huvudsakligen av hårdgjorda ytor för lastbilstransporter till och från kvarnen. Enstaka mindre träd finns längs med södra gränsen i dag. I övrigt finns endast mindre partier med buskvegetation i utkanterna av planområdet.

Geotekniska förhållanden

Planarbetet föregås ej av någon geoteknisk utredning. Enligt kommunens översiktliga jordartskarta (SGU 1984) består Stormhatten 3 till största delen av glacial lera. Det nordvästra hörnet av tomten, där befintlig kvarnanläggning ligger, utgörs av ishavssediment bestående av grus och morän.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser krävs med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas i bygganmälskedet.

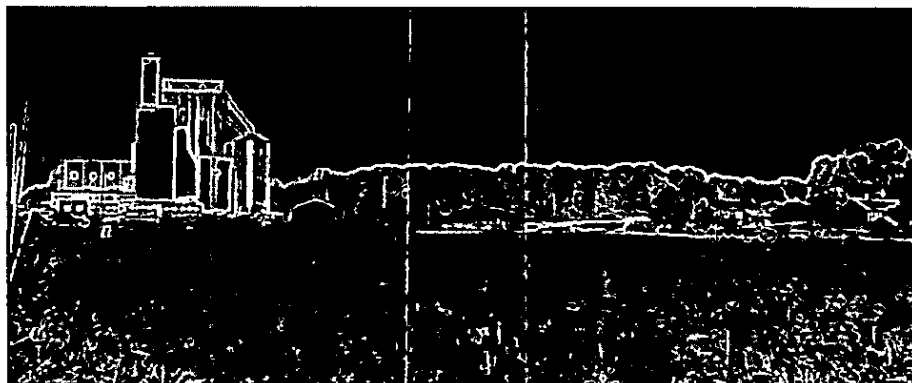
Radon

Området är klassat som lågriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

Fornlämningar

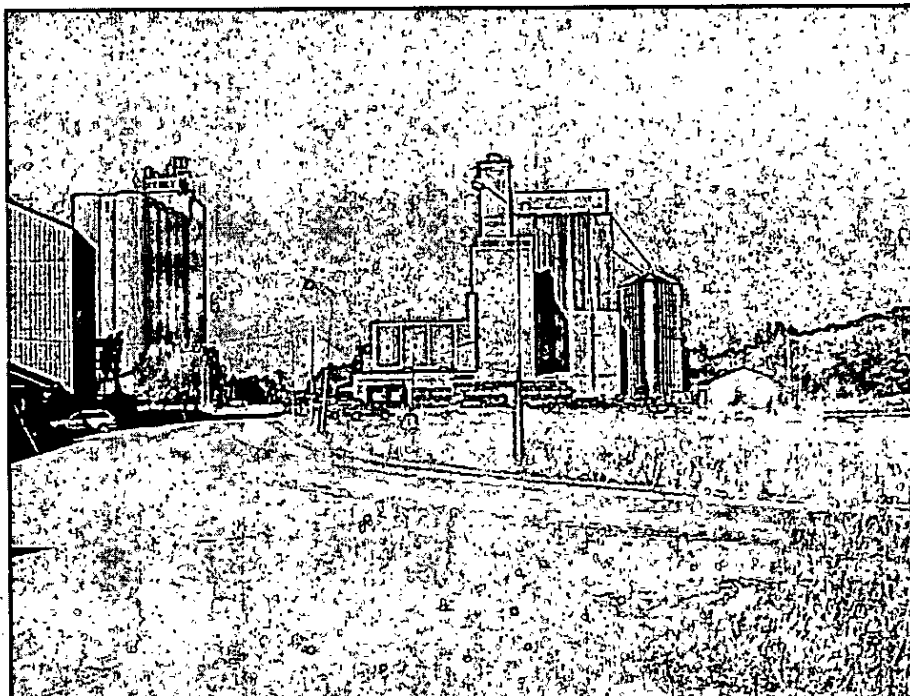
Inga kända fornlämningar finns i området. Skulle fornlämningar påträffas vid markarbeten ska anmälan göras till länsstyrelsen, enligt Kulturminneslagen.

Bebyggelsen



2007-01-11

Strängnäs Valskvarns anläggning sett från söder med befintliga bostäder till höger.



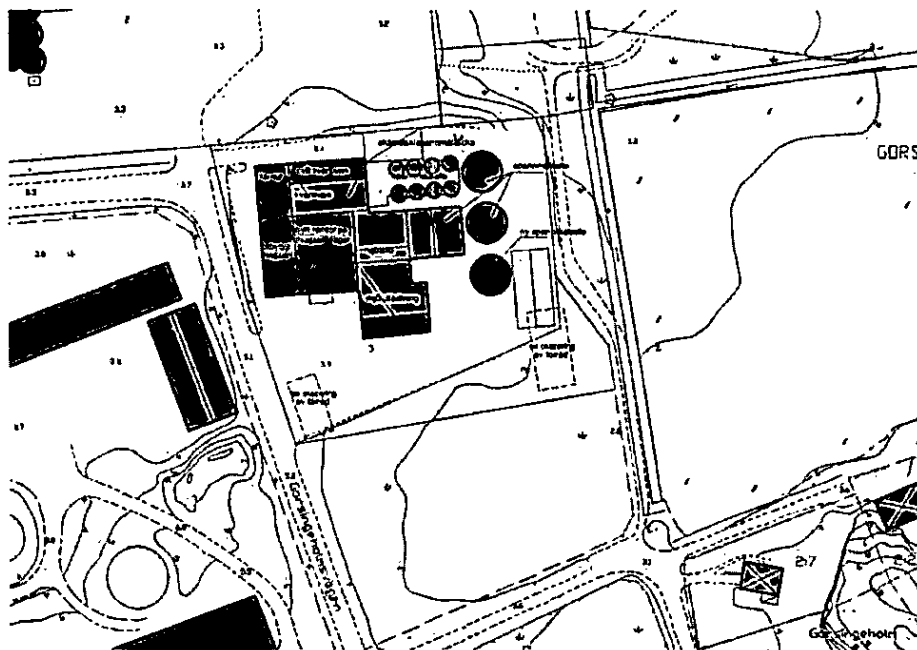
Invid Strängnäs Valskvarn finns Lantmännens anläggning med dess silotorn.

Syftet med planen är att kunna få till stånd en miljömässigt bättre, rationellare och dessutom mera effektiv hantering av mjölprodukter och inkommande råvaror inom kvarnanläggningen. Detta kräver viss utökning av befintliga byggnader. Den primära anledningen till nya planen för området är alltså inte att öka produktionen. Produktionen i anläggningen kan ökas i dag med befintliga kvarnar och inom gällande detaljplans ramar, men för att göra de önskade förbättringarna krävs utbyggnad av klisilo och kliutlastning m m.

Ny klisilo och ny kliutlastning är tänkt att byggas utmed södra sidan av anläggningen, i anslutning till befintlig mjölsilo. Silon blir ca 35 m hög.

På befintligt mjöllager, i västra delen, ges möjlighet till påbyggnad med en våning, samt utökning av befintlig byggnad med magasin och varumottagning. Mot norr kan anläggningen byggas på för att förbättra kvarnverken. Byggrätt ges även för ytterligare en spannmålssilo intill två befintliga silos i öster.

2007-01-11



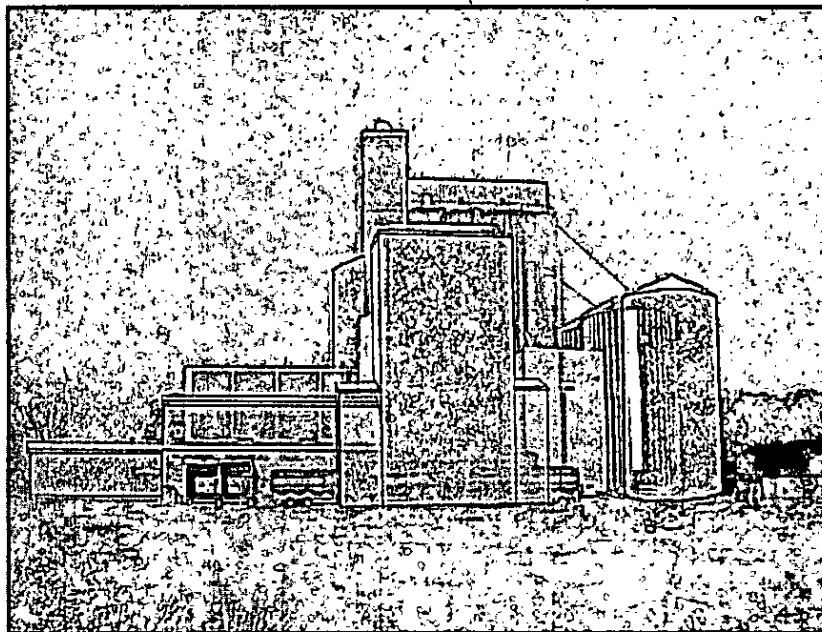
*Illustration av tillbyggnader inom planförslagets ram.
De nya byggnaderna har markerats med röd färg (mörkare grått).*

I dag är verksamheten inte tillståndspliktig enligt "Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd", SFS 1998:899. Strängnäs Valskvarn är klassat som C-företag, enligt bilagan till förordningen. I bilagan finns angivet hur olika verksamheter indelas i grupper, A, B och C. För A- och B-verksamheter krävs tillståndsprövning. A är högsta nivån och C är den lägsta.

Strängnäs Valskvams verksamhet är inte så stor att det krävs tillstånd enligt förordningen. De miljöförbättringar och rationaliseringar som man är i stort behov av kommer att göras som C-företag. Om produktionsvolymen ska ökas väsentligt, till mera än 50 000 ton mjöl, kommer verksamheten att klassas om och övergå från "C-företag" till B-företag. Då krävs således en särskild tillståndsansökan med tillhörande MKB och redovisning av åtgärder så att miljön inte försämras i omgivningen.

Nya delar till kvarnanläggningen ska formges på ett tilltalande sätt och om möjligt låta funktionen gestalta den yttre formen. Nya förrådsbyggnaderna ska i form och fasaduttryck anpassas till lantbrukets intilliggande ekonomibyggnader. Fasaderna skall utföras i faluröd kulör.

2007-01-11

Arbetsplatser och övrig
bebyggelse

Påbyggnad för utökat kvarnverk och kontor på mjöllager markerad med ljusa fält.

Antalet anställda inom Strängnäs Valskvarn är 18 personer i dag. Antalet arbetsplatser beräknas inte förändras, men arbetet kommer att underlättas och miljöanpassas bättre genom de planerade tillbyggnaderna. De arbetstillfällen som finns idag kommer att kunna tryggas genom förbättringsåtgärderna.

Tillgänglighet

Möjligheten att uppfylla handikappnormerna är goda genom att marken är relativt plan.
Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.

Skyddsrum

Skyddsrum krävs ej.

Naturmiljö

Söder och norr om planområdet finns marker klassade som naturreservat, Gorsingeholmskullarna och Floras kulle. De båda naturreservaten är intressanta med hänsyn till landskapsbilden, samt ornitologiska och botaniska värden.

De förändringar och tillbyggnader som blir möjliga genom planen bedöms inte påverka naturreservaten.

Gator och trafik

Tillfart till området

Trafiken till området går via Mariefredsvägen och Gorsingeholmsvägen. Vägen är ca 6 meter bred utan gång- och cykelbana.

Transporter

Antalet transporter till kvarnen beräknas till ca 20 lastbilar i veckan och leveranser från företaget är ca 23 bilar (mjöl, kli och djurfoder). Ett medelvardagsdygn beräknas antalet lastbilstransporter till och

2007-01-11

från fastigheten vara mellan 8 – 9 bilar.

Om mjöltillverkningen skulle fördubblas ökar transporterna till det dubbla, ca 18 fordon/vardagsdygn. Räknat på veckans alla dagar är transporterna till och från kvarnen 6,5 fordon/dygn i dag och med ökningen skulle det totala antalet bli ca 13 fordon/dygn. I dag trafikeras Gorsingeholmsvägen av ca 900 bilar/dygn, mätning gjord vid svinstallarna. Av dessa är ca 40 fordon lastbilar. En eventuell ökning av kvarnverksamheten som kan ske utan att särskilt tillstånd krävs kan ge ungefär 7 fler lastbilstransporter per dag på Gorsingeholmsvägen jämfört med i dag.

Kollektivverkehr

Busstrafik till Löt passerar planområdet. Men med nuvarande tidtabell saknas möjlighet att använda kollektivtrafiken för arbetsresor till och från planområdet.

Parking.

Parkering sker på tomtmark för anställdas personbilar och kvarnens lastbilar.

Varumottagning, utfarter

In- och utfart till tomten finns angivna på plankartan på två ställen. Infart till spannmålsfickan och varutransporter får ske i tomtens nordvästra hörn. In- och utfart till mjölotlastning m m får ske från tomtens sydvästra del. I övrigt får ingen körbar utfart anordnas.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Räddningstjänstens bilar har lätt att komma åt byggnaden. Större delen av marken runt byggnaderna kommer att vara hårdgjord. När den nya silotornet byggs mellan befintlig förrådsbyggnad i öster och kvarnanläggningen, kommer det befintliga förrådet att rivas. Räddningstjänstens fordon ska ha bra tillträde tillbyggnaden.

Störningar

Verksamheten ska följa de av Naturvårdsverket uppsatta riktlinierna för externt industribuller.

De förändringar som planeras kommer att minska bullret till omgivningen, genom att kliutlastningen byggs in och fångar upp ljudet effektivare än tidigare.

Områdesanvändning ¹⁾	Ekvivalent ljudnivå i dBA	Högsta ljudnivå i dBA läge "FAST"

2007-01-11

	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljud nattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	60	55	50	
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader	50	45	40	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor	40	35	35	50

- 1) Vid de fall kringliggande område ej utgörs av angivna områdestyper bör bullervillkoren anges på annat sätt, t.ex. ljudnivå vid stadsplanegräns eller på ett visst avstånd från anläggningen.
- 2) Värdet för natt behöver ej tillämpas för utbildningslokaler.
- 3) Avser områden som planlagts för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv. Riktlinjerna avser verksamhet för hela dag-, kvälls- respektive nattperioder. I de fall verksamhet pågår endast del av en period bör den ekvivalenta ljudnivån beräknas för den tid under vilken verksamheten pågår. Till verksamhet räknas även utrustning som alstrar buller då annan industriverksamhet ej bedrivs, exempelvis fläktar.

Vid utbyggnad av befintlig industri bör utbyggnaden ej medföra att den totala ljudnivån från hela anläggningen höjs.

Tabellen visar Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningssystemet.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt på tomtmarken. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska via oljeavskiljare ledas till utjämningsmagasin med sandfilter. Breddavlopp leds till befintligt dagvattendike öster om fastigheten. Provtagningsmöjlighet ska finnas efter oljeavskiljaren.

I planområdets sydöstra del finns mark avsatt för dagvattenmagasin inom skyddsområdet mot befintliga bostäder.

Värme

Området ligger utanför det område som planeras att försörjas med fjärrvärme, enligt Strängnäs fjärrvärmeplan.

2007-01-11

El	Strängnäs energiverk, SEVAB, levererar inkommande elstöm till fastigheten. Inkommande ledningar klarar strömleverans för en utbyggnad av kvarnverket. Genom utbyggnad av eget befintligt högspänningsställverk kan Strängnäs Valskvarn själva se till att tillräckligt med elström finns.
Tele	Ingen telekabel av "mellanortstyp" går genom området.
Bredband	Området är inte försörjt med bredband i dag.
Avfall	Inom fastigheten skall finnas plats för källsortering. Spillolja och annat miljöfarligt avfall ska hanteras så att läckage till omgivningen inte uppkommer. Spilloljor ska vallas in för att förhindra läckage.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner lagakraft.
Konsekvenser av planens genomförande	
Hushållning av naturresurser	Företaget är etablerat på platsen. Något alternativ till annan placering är inte meningsfull att studera. Endast en mycket liten yta betesmark kommer att tas i anspråk för utökning av valskvarens tomtområde. Marken norr om anläggningen, Stormhatten 2, ägs av Lantmännen. Möjlighet att genom köp eller arrende kunna utnyttja del av tomtytan inom verksamhetsområdet norr om fastigheten kommer att undersökas. För kommunen kan tillbyggnaden av anläggningen betyda att ytterligare arbetsplatser skapas och för de 18 anställda kommer anställningarna att tryggas även fortsättningsvis genom företags planering och framåtblickande. Det planen gör möjligt att uppföra bedöms inte ha någon påverkan på andra planer eller program.
Natur och rekreation	Besökare till de närliggande naturreservaten kommer inte att hindras att besöka naturområdena och upplevelsen bör heller inte påverkas negativt av att kvarnanläggningen utökas. Den tillkommande byggrätten med tillåten hög höjd är placerad i direkt

ANTAGANDEHANDLING

11 (13)

2007-01-11

anslutning till befintliga silotorn och byggnadsdelar.
Förrådsbyggnader kan placeras i tomtens södra hörn.

Naturmarksområdena norr och söder om fastigheten Stormhatten 3 är avsatta som naturreservat och besöks flitigt. Naturreservaten Floras kulle och Gorsingeholmskullarna är intressanta med hänsyn till landskapsbilden, samt ornitologiska och botaniska värden. Gorsingeholmskullarna söder om fastigheten är även intressanta ur geologisk synvinkel, genom att de tydligt markerade åskullarna, avspeglar inlandsisens avsmältning inom området.

Det rörliga friluftslivet har intressen i området framförallt på lokal nivå. Gorsingeholmskullarna används framförallt för promenader. Stranden är bitvis tillgänglig, där strandvegetationen är sparsam, utan stora vassar.

Området ligger utanför strandskyddsområdet, mer än 100 meter från stranden.

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer endast att påverkas i liten utsträckning. Den befintliga kvarnanläggningens silotorn och grannfastighetens, Lantmännens, silotorn är mycket dominerande i landskapsbilden i dag. Den utökning av byggnaderna som tillåts i detaljplanen kommer inte att påverka landskapsbilden nämnvärt.

Trafik och buller

I dag är totala antalet tunga transporter på Gorsingeholmsvägen ca 40 fordon/dag. Skulle Valskvamen fördubbla sin produktion ökar antalet tunga fordon till ca 47 fordon/dag. Vid fördubbling av mjöltillverkningen, som kan ske utan särskild tillståndsprövning enligt miljöbalken, fördubblas även lastbilstransporterna till och från kvarnen. Totala antalet transporter till kvarnen skulle då komma att utgöra 30 % av de tunga transporter på Gorsingeholmsvägen. Idag utgör de 15 % av vägens lastbilstransporter.

Buller från in- och uttransporter, fläktljud och ljud från transportörer kan förekomma.

Störningarna bör kunna begränsas genom att föreslå förrådsbyggnader kan tjäna som skärm och avgränsning mot bostäderna. Buller och fläktljud får ej överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller.

Dagvatten

Stormhatten 3 ligger inom kommande skyddsområde för kommunens reservvattentäkt. Dagvattnet ska via oljeavskiljare ledas till utjämningsmagasin med sandfilter, utan direktinfiltration.

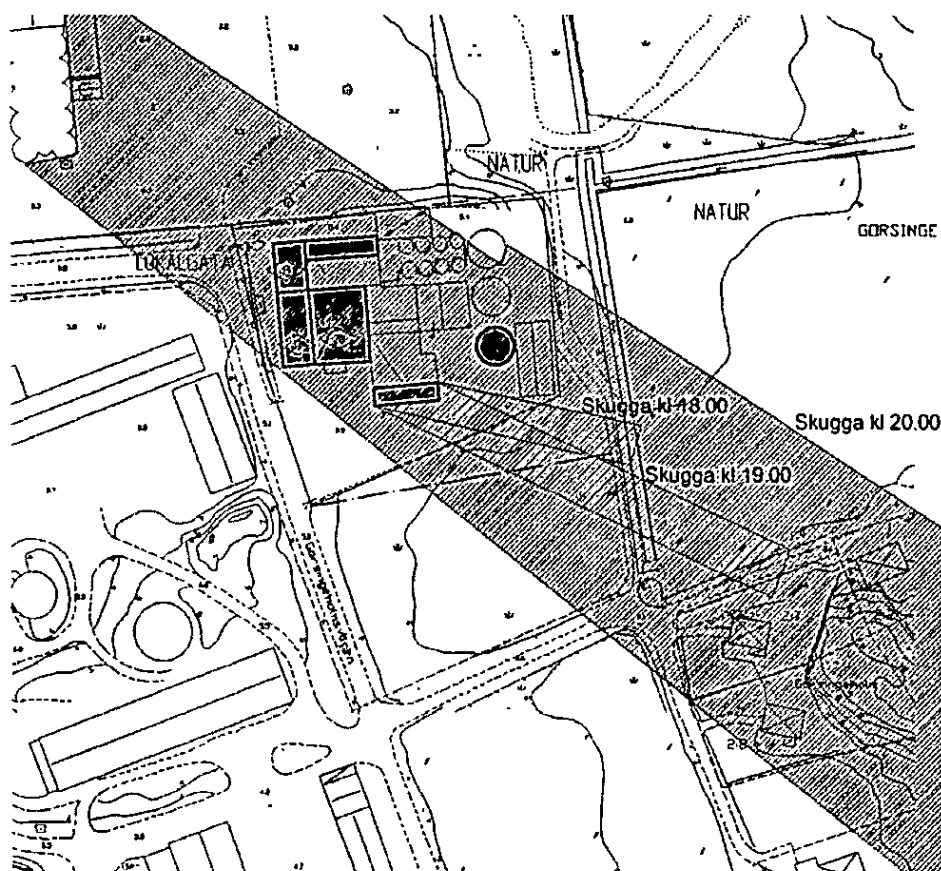
2007-01-11

Oljerester skiljs av först. Dagvatten kommer sedan att renas i filtret och i öppna diken, där växterna kan ta upp näringsämnen innan det rinner ut i Mälaren.

Solbelysning

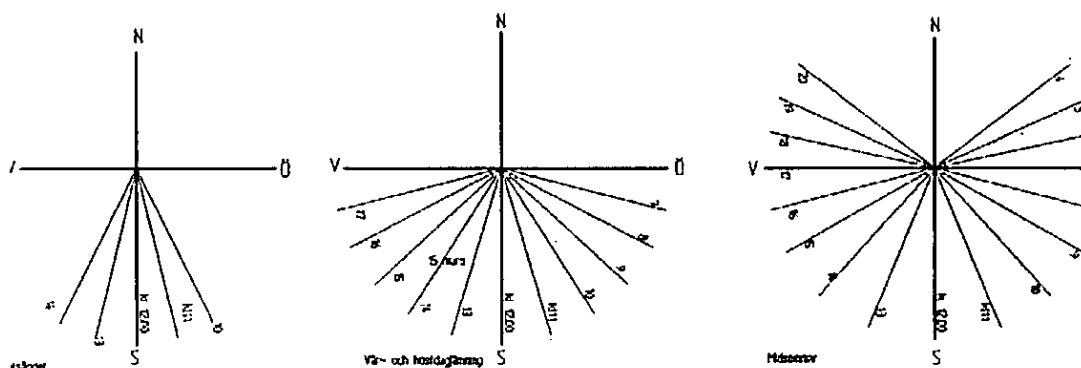
Solstudier visar att den nya klisilon kan komma att skugga villorna mellan kl 19.00 – 19.45 under årets två ljusaste veckor.

Kvarnanläggningen har höga silobyggnader, men nordväst om Valskvarnen finns Lantmännens silo, som är högre än kvarnens silotorn. Lantmännens silo skuggar villorna mera än kvarnens. Solstudier visar att den nya klisilon ger skuggverkan mellan kl 19.00 – 19.45 under två veckor vid midsommar på de befintliga villafastigheterna. Lantmännens silotorn är högre och börja skugga villorna ca kl 19.45.



Solstudier över planområdet vid midsommartid.

2007-01-11



Solens läge på himlen i förhållande väderstreck under olika tider på året.

**Barnkonsekvens-
beskrivning**

I dag finns inget staket eller stängsel runt kvarntomten. För att olycksrisker ska förhindras i framtiden bör stängsel sättas upp runt hela tomten.

**Hälsokonsekvens-
beskrivning**

Inbyggnad av kliutlastningen kommer att ge en tystare och dammfriare miljö. Vilket gynnar de närboendes hälsa och välbefinnande.

**Jämställdhets-
beskrivning**

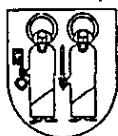
Inom kvarnen arbetar både kvinnor och män, även om männen är i övervikt. Några jämställdhetsaspekter på detaljplanen kan inte läggas annat än att det saknas kollektiva färdmedel till området. Det kan ha betydelse för jämställdheten, då undersökningar visar att kvinnor inte kör bil i lika stor utsträckning som männen.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts i samarbete mellan arkitekt Anna Nilsson, Anna Nilsson Arkitektkontor AB och tf planarkitekt Mikael Rojek samt miljöstrateg Bertil Antonson, Samhällsbyggnadskontoret.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt
Strängnäs kommun

Mikael Rojek
Tf Planarkitekt
Strängnäs kommun



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

1 (2)

2007-01-11

Mikael Rojek
Tf planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

STORMHATTEN 3, samt del av GORSINGE 1:1

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2006-04-12	PBN, beslut om samråd
Maj 2006	Samråd
Okt 2006	Utställning
Jan 2007	PBN, antagande
Feb 2007	KS, antagande
Mars 2007	KF, antagande
April 2007	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

2007-01-11

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
ÅTGÄRDER**

Fastighetsbildning

Del av fastigheten Gorsinge 1:1 överförs till Stormhatten 3 genom fastighetsreglering. Kommunen ansöker om och exploatören bekostar lantmäteriförrättningen.

Allmän platsmark inom fastigheten Gorsinge 2:6 överläts genom fastighetsreglering till Gorsinge 1:1 om fastighetsägaren begär det.

**EKONOMISKA och
TEKNISKA FRÅGOR**

Planekonomi

Ersättning för mark regleras i särskilt avtal. Exploatören svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningssystemet.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt på tomtmarken. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska via utjämningsmagasin med sandfilter ledas till befintligt dagvattendike öster om fastigheten

MEDVERKANDE

Anna Nilsson, Anna Nilsson arkitektkontor AB, Mikael Rojek, tf planarkitekt och Magnus Nyström, exploateringsingenjör Samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs kommun.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Mikael Rojek
Tf planarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och byggenheten
 Mikael Rojek
 Tel. 0152-293 33

ANTAGANDEHANDLING

1 (4)

2007-01-11

PBN2005:740-214

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Detaljplan för Stormhatten 3 och del av Gorsinge 1:1, i Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Detaljplanearbetet har följt normalt förfarande enligt PBL kap 5.

Plan- och byggnämnden beslutade 2005-10-12 enligt § 132 att arbetet med detaljplaneprovningen kan återupptas och påbörjas med normalt planförfarande.

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-04-12 enligt § 57 att miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömningen visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan, och att detaljplanen kan sändas ut på samråd.

Samrådstiden var mellan 2006-04-21 – 05-19.

Under samrådstiden inkom 29 skrivelser varav 8 stycken med erinringar som sammanställts i en samrådsredogörelse.

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13 enligt § 116 att sända ut detaljplan på utställning enligt PBL kap 5 § 23. Utställningstiden var mellan 2006-10-06 – 2006-11-15.

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning 2006-10-06. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid utställningstidens slut hade 26 stycken skrivelser inkommit och samtliga är tillgodosedda enligt nedan:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Vägverket	2006-10-18	Inga synpunkter	
Skogsvårdsstyrelsen	2006-10-11	Inga synpunkter	
Banverket	2006-10-25	Inga synpunkter	
Polismyndigheten, Strängnäs	2006-10-19	Inga synpunkter	



STRÄNGNÄS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och byggenheten
 Mikael Rojek
 Tel. 0152-293 33

ANTAGANDEHANDLING

2 (4)

2007-01-11

PBN2005:740-214

Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Fritid- och kulturnämnden	2006-11-21	Inga synpunkter	
Barn- och utbildningsnämnden	2006-11-21	Inga synpunkter	
Strängnäs Vatten o Renhållning	2006-10-16	Synpunkter	Tillgodosedd
Miljö- och Räddningsnämnden	2006-10-24	Synpunkter	Tillgodosedd
Kommunstyrelsen	2006-11-21	Inga synpunkter	
Räddningstjänsten	2006-10-27	Inga synpunkter	
Socialnämnden	2006-10-06	Inga synpunkter	
Tekniska nämnden	2006-10-26	Inga synpunkter	
Företag och organisationer:			
Strängnäs Gille	2006-10-18	Inga synpunkter	
Kommundelsrådet Strängnäs	2006-10-20	Inga synpunkter	
Vattenfall	2006-11-15	Inga synpunkter	
Strängnäs Ungdomsråd	2006-10-25	Inga synpunkter	
Hyresgästföreningen	2006-10-27	Inga synpunkter	
Naturskyddsföreningen	2006-11-06	Inga synpunkter	
Sevab nät AB	2006-11-20	Inga synpunkter	
Sakägare:			
Gorsinge 2:7, Lars-Olof Alsätra	2006-11-01 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:7, Ulla Alsätra	2006-11-02 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:3	2006-10-31 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:8	2006-11-14 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:2 och 2:5, John Hamrin	2006-11-15 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:2 och 2:5, Maria Hamrin	2006-11-25 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
Gorsinge 2:4	2006-11-15 2007-01-08*	Synpunkter	Tillgodosedd
* = tidigare synpunkter från samråds- och utställningstiden återkallade genom insändande av nytt förslag framtaget i samförstånd mellan sakägarkretsen och Strängnäs Valskvarn AB.			

2007-01-11

PBN2005:740-214

SYNUNKTER

BEMÖTANDEN

Myndigheter:

Kommunala nämnder och förvaltningar:

Strängnäs Vatten o Renhållning

Provtagningsmöjlighet efter oljeavskiljaren skall finnas.

Beskrivningen kompletteras med text angående provtagningsmöjlighet.

Miljö- och räddningsnämnden

Beslut

att uttala att nämnden ej har något att erinra mot detaljplaneförslaget för Stormhatten 3 och Gorsinge 1:1, del av, under förutsättning att ljudnivån från anläggningen uppmäts efter planens genomförande för att avgöra om vissa fläktar ska avskärmas gentemot närliggande bebyggelse i bygglovskedet.

Planen innehåller redan bestämmelser om uppföljning av buller. Detta sker genom punkt i kontrollplan i PBL.

Företag och organisationer:

Kommunderlsrådet i Strängnäs

Bo Johansson (s) påpekar att den ökning av trafik det handlar om är marginell i förhållande till den trafik som redan i dag går genom området och ser inte att det skulle vara ett skäl för att inte gå vidare med byggplanerna.

Guy Bäckström (m) påpekar att om landsbygden ska kunna leva runt omkring Strängnäs så behövs det en stor och modern spannmålssilo lokalt för att kunna tillgodose de lokala spannmålsböndernas behov.

Ålvan Settle (s) föreslår en utbyggnad av gång och cykelväg i området då busstrafiken inte ska byggas ut samt föreslår att vägen rätas ut.

Beslut

Strängnäs Kommunedsråd beslutar att tillstyrka utbyggnaden av spannmålssilon.

Sakägare:

Gorsinge 2:7, Lars-Olof Alsätra

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

2007-01-11

PBN2005:740-214

Gorsinge 2:7, Ulla Alsätra

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

Gorsinge 2:3

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

Gorsinge 2:8

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

Gorsinge 2:2 och 2:5, John Hamrin

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

Gorsinge 2:2 och 2:5, Maria Hamrin

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.

Gorsinge 2:4

Godkänner förslaget under förutsättning att detaljplanen utformas i enlighet med bifogat förslag som tagits fram i samförstånd mellan oss och Strängnäs Valskvarn AB.

Denna synpunkt ersätter därmed av oss tidigare insända synpunkter under samråds- och/eller utställningstiden.

Antagandehandlingarna ändras så att de utformas i enlighet med sakägarens och Strängnäs Valskvarns i samförstånd framtaget förslag.