Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för Ljunghed i Lidköping stad upprättat i augusti 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget söder om staden mellan Lidan i väster och Kartåsskogen i öster. I norr gränsar området mot nya kyrkogårdsområdet och kv Sothönan och i söder mot stadsgränsen.

Planområdet omfattar ca 35 ha.

Gällande planer.

Planområdet ligger utanför stadsplanlagt område där utomplansbestämmelser, fastställda av KB den 12/6 1964 gäller.

Planförslaget beröres av följande fastställda angränsande stadsplaner:

Stadsplan för Lidåker	Fastställd av KB den 14.10.1963
Stadsplan för del av Lidåker	" " " " 31. 1.1966
Stadsplan för del av Lidåker (Nya Kyrkogården)	" " " " 15. 2.1966

Vidare gränsar förslaget till en avstyckningsplan söder om området utanför stadsgränsen. Detta planområde ligger i Vinninga Kommun.

Diskussioner har ägt rum med generalplane författaren ang. områdets anknytning till den kommande generalplanen. Området torde därför vara väl anpassat till denna.

Ägoförhållanden.

Marken ägs till största delen av Lidköpings stad, vilket torde underlätta ett ekonomiskt och välorganiserat bebyggande av området. Marken mellan älven och det fastställda vägförslaget i Hamngatans förlängning, samt ytterligare några fastigheter i anslutning till vägen, är privatägda. Stg. 232 utgöres av en privatägd handelsträdgård, vilken skulle med fördel vara kvar till dess området är aktuellt för bostadsbebyggelse i utbyggnadsetappens sista skede. Bostadsområdet är dock planerat för att kunna fungera tillfredställande utan ianspråktagande av Stg. 232.

Mark- och grundförhållanden.

Området som är föreslaget för bebyggelse består till övervägande delen av åkermark.

Grundundersökning har visat att förhållandena är likartade med angränsande områden som Lidåker och Margretelund. Under ett lager av mo på några meters djup finns ett mäktigt lager av lös lera. Marken

är sättningskänslig och tål inga högre belastningar.

Grundvattenytan är mestadels hög, vilket kan medföra svårigheter med källare under husen.

Bostadsbebyggelse.

Med anledning av de relaterade grundförhållandena och den stora efterfrågan av egnahemstomter föreslås bebyggelse av radhus, kedjehus och villor.

Området inrymmer ca 255 lägenheter varav 109 lgh i 2 vån. radhus, 17 lgh i kedjehus och 129 lgh i villor.

Radhusen, som kommer att få det största befolkningsunderlaget, är placerat vid ett centralt grönstråk. Då dessa hus är planerade som 2 våningsbyggnader måste de förses med källarvåning, som bl.a. verkar uppstyvande och grundläggningen bör ske enl. kompensationsmetoden. Risken för sättningar i längre huskroppar finns dock kvar varför huslängorna göres korta med en mellanliggande förrådsdel t.ex. cykelförråd utan källare.

Kedjehusen placeras i områdets sydvästra del och villorna runt området i övrigt.

Kedjehus och villor föreslås källarlösa eftersom grundvattennivån mestadels är högre än den normala källargolvshöjden. Trots noggrann grundläggning av villor med källare i angränsande områden har vattenproblem uppstått. Genom användandet av särskilda vattentäta konstruktioner kan det vara möjligt att förse villorna med källare med detta måste bedömas från fall till fall. Tomternas storlek är dimensionerade för hus utan källare.

Gemensamhetsanläggningar.

Mellan den föreslagna bebyggelsen i Ljunghed och flerfamiljsbebyggelsen i kv Sothönan och Sidensvansen planeras en låg- och mellanstadieskola.

Tomtens yta är avpassad så att även en barnstugeverksamhet kan förläggas där.

Den befintliga bollplanen intill vattentornet kan vara ett lämpligt komplement till den mindre lekplanen i Ljungheds centrala grönområde.

Handelsområde.

Vid infarten till bostadsområdet från Hamngatan föreslås ett område för handelsändamål. Trots att Ljunghedsområdet bjuder ett knappt butiksunderlag skulle eventuellt en butiklokalisering i detta läge vara möjlig med tanke på att den är lätt att nå från områden runt Ljunghed. Butiken skulle ha stor betydelse för boendeservisen för området.

Biltrafik.

Bostadsområdet matas från Hamngatan och Solhagsvägen. Då man i generalplaneskissen har redovisat en framtida ringled mellan det nu planerade bostadsområdet och nya kyrkogården har mark reserverats för detta ändamål. Denna ringled finns även redovisad på västra sidan av älven i stadsplan för Ågårdsområdet fastställd 1958. Anslutningen av Solhagsvägen och Ljunghedsområdet till den framtida ringleden måste särskilt studeras när frågan blir aktuell. Det kan innebära vissa ändringar av de nu planerade gatorna vid denna punkt.

Hamngatan kan vid framtida behov breddas på västra sidan mot älven med bibehållet skyddsavstånd till bostadsbebyggelsen.

Matargatorna som utformas som en ring runt området göres fria från tomtutsläpp och bostadsgatorna ansluter i trevägskorsningar. Matargatan i södra delen av området kan anslutas till en framtida fortsatt bebyggelse utanför stadsgränsen.

Bostadsgatorna utformas som vändgator och dess längd uppgår till max. 170 meter. För att underlätta snöröjning skall plogbilen kunna köra över på gångvägen mellan motstående vändgator.

Parkering.

Bilparkeringen vid radhusbebyggelsen ordnas mellan matargatan resp. bostadsgatan och byggnaderna. Garaget kommer att bilda en skyddande skärm mot radhustomterna. Längsta gångavstånd blir ca 50 meter. Antalet uppställningsplatser som kan ordnas är 2 platser per lägenhet varav en plats i garage.

Garage och uppställning av bilar för egnahemstomterna löses på tomten där möjlighet för 2 uppställningsplatser bör finnas så att kantstensparkering vid entrégatan kan undvikas. Dessutom kan särskilda uppställningsplatser anordnas i anslutning till matargatorna om framtida behov uppkommer.

Gång- och cykeltrafik.

Gång- och cykelleder har fått sitt eget sammanhängande gatunät skilt från biltrafiken. Dessa har till uppgift att sammanbinda alla färdmål inom området, som bör kunna nås till fots från bostäder såsom lekplatser, skola, butiker, parker och bollplaner. Där viktiga gångförbindelser korsar trafikleder och större gator bör korsningarna anordnas som gångtunnlar eller på annat ur trafiksäkerhetssynpunkt betryggande sätt.

Den befintliga strandpromenaden utefter Lidans östra strand föreslås förlängd söderut med en i framtiden lämplig avslutning vid vårdshuset i Skölmetorp.

Friytor och grönstråk.

Lekplatser och närbelägna friytor har planerats med bostadskonsumentens behov av trygghet för barnen som ledmotiv. Småbarnslekplatserna placeras i grönstråken mellan bostadsgrupperna, större kvarterslekplatser och lekplan placeras i parkområdet i mitten av området. Den intilliggande Kartåsskogen är ett värdefullt komplement till grönområden och skogen kan med fördel användas som ströv- och rekreationsområden. Det är för avsikt att behålla skogen även i framtiden.

Ledningar.

Området genomkorsas av ett flertal ledningar bl.a. av en stor högspänningsledning. För ett rationellt bebyggande och ur miljö och estetiska synpunkter bör dessa flyttas till gata eller parkmark.

VA-nätet framgår av särskilda handlingar upprättade av byggnadskontoret.

Övriga synpunkter.

Skjutbanan som f.n. är belägen i Kartåsskogen ca 200 meter från områdets östra gräns bör flyttas till lämpligare läge på annan plats, vilket bör utredas i generalplanesammanhang.

Det föreslagna läget på förbifartsleden, drygt 100 meter från planområdets södra hörn har varit föremål för diskussion i generalplanesammanhang på senare tid, och en annan placering av vägen längre söderut har tagits upp till prövning av bl.a. vägverket.

På grund av att det för närvarande råder oklarhet betr. Hamngatans anslutning till förbifartsleden, och innan sammanläggningen träder i kraft, har det ansetts lämpligt att dröja med planering av bebyggelse i omedelbar anslutning till stadsgränsen i söder samt även del av bebyggelsen innanför stadsgränsen mellan Hamngatan och älven.

Trafiken till det sistnämnda området samt till värdshuset, vilket för övrigt har planer på att bygga ut, bör samordnas och någon form av lokalgata bör framdragas parallellt med Hamngatan med en lämplig anslutning till Hamngatan. Detta område avses att planläggas vid senare tidpunkt.

Lidköping i augusti 1968

Patrick Darling

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 17 jan 1969; betygar

På tjänstens vägnar:

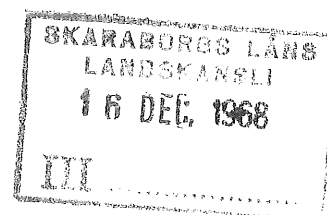
INGRID ROSENBERG

Tillhör sammanläggningsdelegerades inom Lidköpings kommunblock beslut den 28 oktober 1968 § 50

På sammanläggningsdelegerades inom Lidköpings kommunblock vägnar

Arne Söderström
Sekreterare

Tilllägg till beskrivningen tillhörande förslag till stadsplan för Ljunghed i Lidköpings stad, upprättat i augusti 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

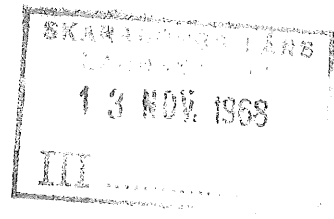


Anordnande av bullerskydd

I områdets norra del har mellan kyrkogården och bostadsområdet utlagts ett område för parkändamål, där plats reserverats för en framtida ringled inom staden. Denna ringled kan dröja åtskilliga år innan den kommer till stånd. För att då motverka trafikbuller har vissa avskärmande anordningar planerats emot bostadsområdet och skolan, såsom planteringar och jordbankar. Avsikten är att i samband med vägbygget lägga upp de överblivna schaktmassorna på ett sådant sätt, att dessa verkar som bullerdämpare, samtidigt som utformningen av dessa bankar anpassas till landskapet på ett tillfredsställande sätt. Dessa bankar kompletteras med lämplig plantering. En eventuell sänkning av leden kommer att studeras i samband med att arbetsplanen för denna upprättas.

Lidköping den 13 december 1968

Patrick Darling
Stadsarkitekt



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för Ljunghed i Lidköpings stad upprättat i aug. 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom 2 Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område må uthus uppföras i gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage eller förrådsdel.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 meter och 7,6 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

~~§ 8.~~~~ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL~~

~~I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart.~~

Lidköping i aug. 1968

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt

REVIDERAD ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 9.10.1968 § 272.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Lidköping den 10.10.1968

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 17 jan. 1969; betyg

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Tillhör sammanläggningsdelegerades inom Lidköpings kommunblock beslut den 28 oktober 1968 § 50

På sammanläggningsdelegerades inom Lidköpings kommunblock vägnar

Arne Söderström
Arne Söderström
Sekreterare