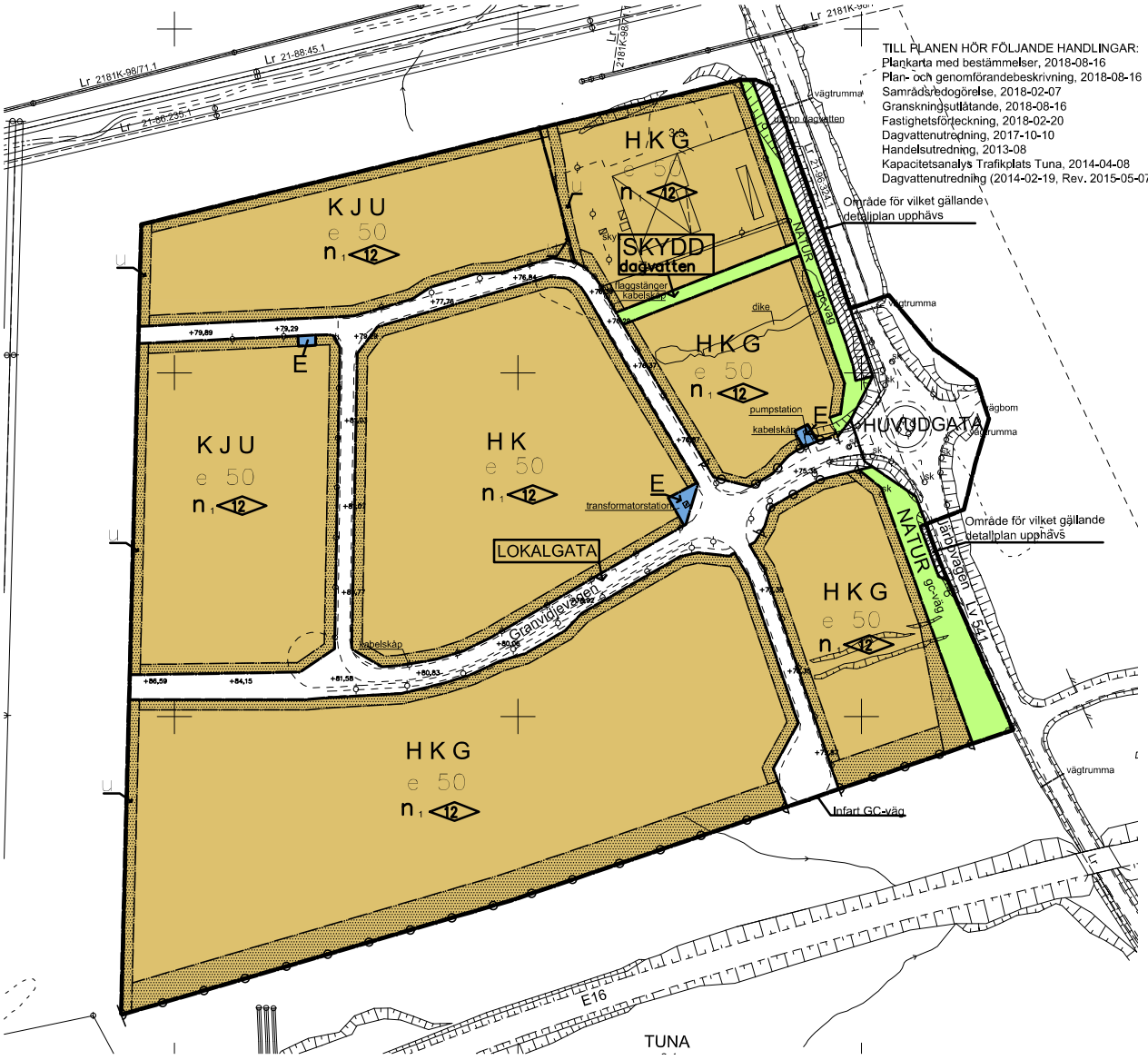


TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2018-08-16
Plan- och genomförandebeskrivning, 2018-08-16
Samrådsredogörelse, 2018-02-07
Granskningsutlåtande, 2018-08-16
Fastighetsförteckning, 2018-02-20
Dagvattenutredning, 2017-10-10
Handelsutredning, 2013-08
Kapacitetsanalys Trafikplats Tuna, 2014-04-08
Dagvattenutredning (2014-02-19, Rev. 2015-05-07)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Skydd

Kvartersmark

- G — Fordonsservice
- H — Handel
- J — Småindustri, ej störande för omgivningen
- K — Kontor
- U — Lager
- E — Tekniska anläggningar. Högsta byggnadshöjd är 3 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc–väg — Marken ska vara tillgänglig för gång– och cykelväg
- +0,0 — Skapliver höjd över nollplan
- dagvatten — Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och ledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 — Största byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Markreservat

- u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Minst 15% av fastighetsarean ska vara grönyta genomsläpplig för dagvatten
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara minst 0,3 meter ovanför närmast anslutande gatunivå.

- 12 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande av plan

- Område för vilket gällande detaljplan upphävs

ILLUSTRATION

- Infart GC-väg — Beskrivande text, ej planbestämmelse

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Stig
- Slänt
- Högspänningsledning, luft
- Staket med grind
- Dike
- Dike, mindre
- Ågoslagsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- sk — Skyll

TUNA
REPARATÖREN
3:1
22
Lr

GRUNDKARTA FÖR
DEL AV TUNA 3:1
I SANDVIKEN
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Dnr VGS-KL-2017-283
Grundkartan upprättad av
KART-OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-01-11
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2017-12-01
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:2000

Plankartans originalstorlek A2 skala 1:2000

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Tuna handelsområde
Tuna 3:1
Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad vinter 2014, reviderad vinter 2017/2018

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef plan- och byggenheten

Joel Eklund
Planarkitekt

Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m

Beslut om samråd	BMN 2014-11-24, § 204
Beslut om granskning	2017-02-20, § 22
Antagande	2018-10-22 § 167
Laga kraft	2018-11-24
Genomförandetid	10 år
Diarienummer	VGS-PL-2016-85
Plannummer	2181K-P2018/9