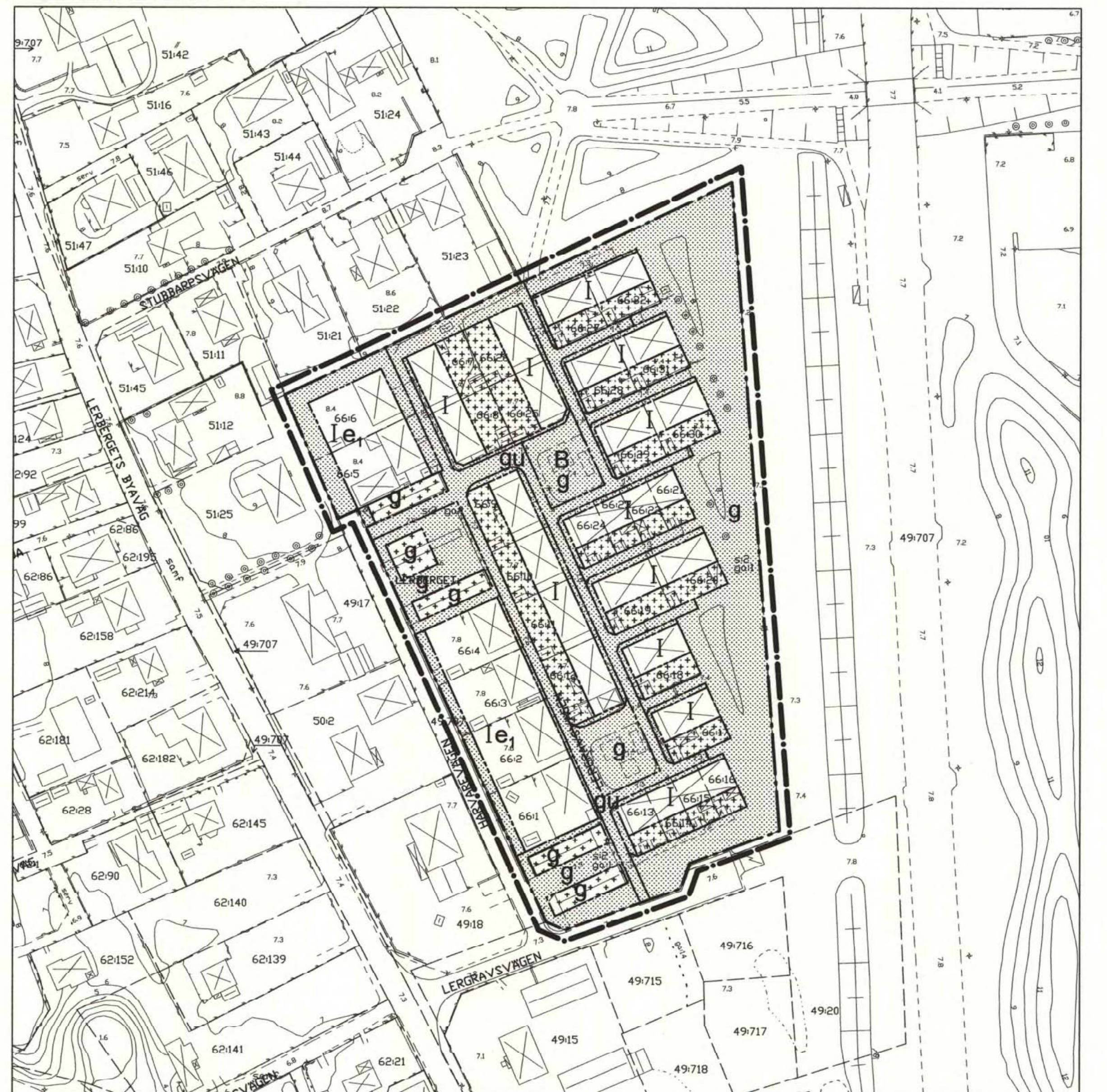


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad i januari 2003 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i december 2002.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2003-01-14

Claes Rosberg

0 10 50 100m
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm per fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- Högst 35% av kryssprickad yta per fastighet får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad samt uthus.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- * Huvudbyggnad, uthus och garage får placeras i fastighetsgräns. Nya tillbyggnader och nya uthus ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns eller i fastighetsgräns om berörda grannar godkänner detta.
- I Högsta antal våningar.
- * Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,5 m.
- * Största taklutning för huvudbyggnad är 30 grader och för garage och uthus 10 grader.
- * Vind får inte inredas
- * Tillbyggnader och nya uthus samt garage ska i form och färg anpassas till befintlig bebyggelse. Enhetlig färgsättning inom planområdet ska eftersträvas.

STÖRNINGSSKYDD

- * Högsta ekvivalenta ljudnivån får vid nybyggnad inte överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2003-04-24
vunnit laga kraft: 2004-08-02

Detaljplan för Lerberget 66:1-32 och s:2

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 2003-02-11

Registrerad

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

1284-P04/295