

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfart får inte anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %

- Marken får inte förses med byggnad

- 12 Högsta nockhöjd är 12 meter för maximalt 10 % av möjlig total byggnadsarea
- 10 Högsta nockhöjd är 10 meter
- 14 Högsta totalhöjd är 14 meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Särskild omsorg avseende volymbehandling, materialval och färgsättning ska läggas vid byggnadsverkens arkitektoniska utseende och utformning

- f₂ Skylt ska ingå i byggnadens fasad och placeras inom byggnadens silhuett. Takskyttning medges inte. Skyltplaner får inte överstiga högsta nockhöjd

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ Friskluftsintag ska placeras högt och vara vänd i riktning bort från E6/E20. Minst en utrymningväg ska placeras i riktning bort från E6/E20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Illustrationskarta		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☒ Planavgift debiteras ej ☐ Planavgift debiteras ☐
Detaljplan för			
Rebbelberga 25:12, Älvdalen Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 23 maj 2019		2019-05-23	
		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
Jenni Wehrmann Planchef		Amelie Hillåker Planarkitekt	DP 1116

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- Ga
- Lr
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- DIKE
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatqualitet: 30 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-01-17

Kopians likhet med originalet bestyrkes

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m