

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Vallås (etapp 2)
i Halmstad;
uppgjort i mars 1969.

Förslaget är avfattat å karta i tre blad (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta i tre blad samt av byggnadskontoret gjord preliminär utredning för vatten- och avloppsledningar.

Området är ej tidigare planlagt. Området gränsar till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 november 1968 samt byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 juli 1952 och den 19 november 1962.

Till stadsplaneförslaget för Vallås (etapp 1) var bifogat en dispositionsplan för Vallås storbostadsområde, dagtecknad i september 1967. Föreliggande förslag ansluter till denna plan. Dispositionsplanen omfattar väster om den centrala matargatan genom Vallås ett område för flerfamiljshus och öster om denna gata ett område för enfamiljshus. Föreliggande stadsplaneförslag omfattar södra delen av enfamiljshusområdet. Området gränsar i söder till Växjövägen och i byggnadsplan intagen bebyggelse intill denna väg, i väster till ovan nämnda centrala matargata och i öster till vägen från Växjövägen mot Sperlingsholms station.

Dispositionsplanen kommer att omarbetas beträffande norra delen av enfamiljshusområdet. Här avses att placeras ålderdomshem och sjukhem för långvarigt kroppssjuka. Dessa anläggningar avses att läggas vid en återvändsgata från den centrala matargatan, där en bussvändplats och butik eller kiosk också bör läggas.

Vägen mot Sperlingsholms station föreslås en något annan sträckning än vägen har för närvarande. Anslutningen till Växjövägen har förskjutits mot väster så att här bildas två T-vägs korsningar. Härigenom kan en gravhög bibehållas utan intrång. Gravhögen ligger ganska nära Växjövägen och kommer nu att ligga öster om vägen mot Sperlingsholms station och utanför planområdet. Vägen mot Andreassons plantskola och Skedalahed anslutes till vägen mot Sperlingsholms station norr om gravhögen.

Vägen mot Sperlingsholms station får betydelse som tillfart till travbanan som är under byggnad.

Enfamiljshusområdet i Vallås begränsas i söder av en matargata mellan den centrala matargatan och vägen mot Sperlingsholms station. Denna gata får betydelse även för viss genomfartstrafik bl a till centrum i Vallås. Mellan denna gata och Växjövägen har utlagts ett c:a 50 m brett parkbälte. Mellan

Växjövägen och bebyggelsen erhålles en zon med en bredd av minst 80 m vilket ansetts erforderligt med hänsyn till trafikbuller.

Växjövägen har intagits i planen som trafikområde.

Enfamiljshusområdet på Vallås avses att byggas kring ett nordsydligt parkbälte något förskjutet från mitten mot väster. Området kommer att med avseende på biltrafiken matas utifrån med återvändsgator och ringgator. För gångtrafik matas området inifrån främst från östvästliga gångvägar som planskilt kommer att passera den centrala matargatan. Två sådana gångvägar finnes med i föreliggande förslag.

Den södra gångvägen avgränsar mot norr ett c:a 150 m brett område avsett att bebyggas av Halmstads Byggmästares Gemensamma Byggnads AB, BGB. Det omfattar tre husgrupper om sammanlagt 124 tomter. Området avses för gruppbebyggelse. Antalet utfarter har begränsats till fyra. Gatorna har utformats som 6 m breda återvändsgator med vändplats. Mellan tomtraderna föreslås 4 m breda gångvägar med förbindelse till lekplats och gångväg mot centrum. Tomterna har givits en storlek av 19 x 25 m.

Norr om detta område föreslås bebyggelse kring en tillfartsgata från vägen mot Sperlingsholms station. Gatan har utformats med skyddszoner mellan körbana och gångbanor. Från denna gata föreslås återvändsgator och ringgator till villabebyggelsen. Tomtgrupperna gränsar på andra sidan mot gångvägar mot centrum.

Delen söder om tillfartsgatan kommer till sin östra del med hänsyn till avloppet att bebyggas med källarlösa hus. Här skall Halmstads Egnahems- och Sparkasseförening bygga hus i grupp. Den västra delen skall byggas med styckehus. Sammanlagt inom detta område har markerats 62 tomter med en bredd av 25 resp 28 - 31 m. Av dessa behöver tre tomter lämnas obebyggda om en gammal gård intill vägen mot Sperlingsholms station skall bibehållas för Snöstorps hembygdsförening. Gården är i ganska dåligt skick. På delen norr om tillfartsgatan har markerats 38 tomter med en bredd av 27 m. Bebyggelsen här kommer inte att kunna anslutas till det avloppsnät som nu utlägges för bebyggelsen i övrigt. Den kommer i stället att anslutas till avloppsledning som kan utbyggas när utformningen av området väster härom blivit närmare bestämt. I västra delen av detta område har markerats tomt för barnstuga intill det centrala parkområdet.

Del av det centrala parkområdet ingår i planförslaget. Inom planområdet finnes fornminnen. I södra delen finnes de s k "Store kulle" och "Reste stenar". Omkring dessa föreslås ett större parkområde enligt från riksantikvarien framförda krav. Parkområdet bör utformas som en grässlätt i huvudsak utan buskar och träd. Fornlämningen "Klyftehög", belägen vid den breda tillfartsgatans västra ände, får grävas ur och borttagas.

Området avses att bebyggas med envåningshus. Tillåten taklut-

ning har begränsats till högst 30°.

Halmstad den 4 mars 1969.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Lars Husberger
Lars Husberger
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Vallås (etapp 2)
i Halmstad;
uppgjort i mars 1969.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter.
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 2. Specialområden.
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning

Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 4 mars 1969.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Lars Husberger

Lars Husberger
Arkitekt