



Akt nr:

1165-P88/0113/2

AU\$1165-P88/0113/2

Upprättade år 1988	Dnr 508-88
Ärende Detaljplan för del av kv Karpen i Perstorp	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-06

Dnr 11.103-86-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1165-P87/0113



Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Kommunfullmäktige har den 13 januari 1988 antagit förslag till ändrad detaljplan för kvarteret Karpen i Perstorps kommun.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som meddelade beslut i detta ärende den 18 mars 1988. Detta beslut överklagades till regeringen. Regeringen har den 5 maj 1988 beslutat avslå överklagandet.

Laga kraftbevis

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 5 maj 1988 vad avser detaljplan för kvarteret Karpen.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

H. Ohlsson

Kopia till
Akten
Juridiska enheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun, Box 101, 284 00 Perstorp
Naturvårdsenheten
Planenheten

KO

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1988-02-05

Dnr 11.103-86488

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 1988-02-19
Dnr

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 januari 1988 förslag till ändrad detaljplan för del av kv Karpen (Perslund) i Perstorps samhälle och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Byggnadsnämndens antagande har dock överklagats av sakägare.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Olsson

Kopia till

Akten

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,

Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun, Box 101, 284 00 Perstorp

KO

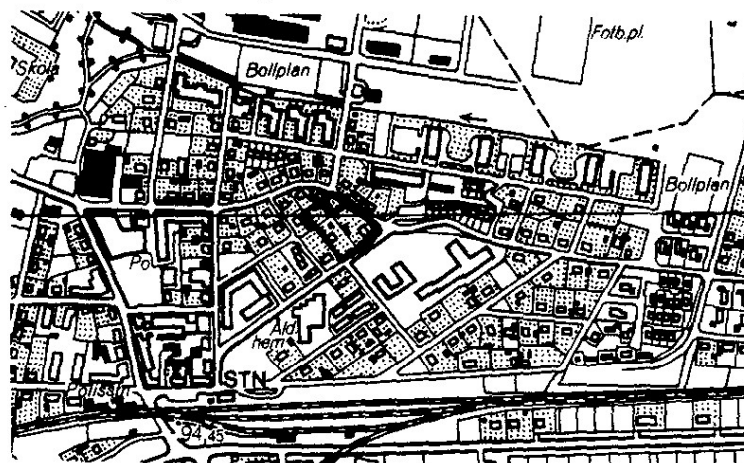
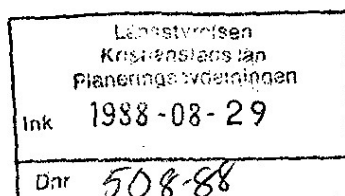
BESKRIVNING

Förslag till ändring av detaljplan för del av KV KARPEN (Perslund) i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på detaljplanekarta och i särskild handling detaljplanebestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning och grundkarta.

ORIENTERINGSKARTA



LÄGE

Planområdet omfattar den östra delen av kv Karpen och är beläget nordväst om vårdhemmet i korsningen Stockholmsvägen - Postgatan.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller "detaljplan för kv Braxen och Karpen i Perstorps kommun" fastställd av länsstyrelsen den 24 juni 1985.

För den norra delen av planområdet gäller fastighetsplan fastställd av länsstyrelsen 21 oktober 1982.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är för närvarande uppdelat i fem fastigheter, Karpen 13, 14, 18 och 19 samt stg 1038. Kommunen är ensam markägare. För fyra av fastigheterna gäller byggnadsrätt för enfamiljshus i högst 2 våningar. För den återstående fastigheten föreligger rätt att uppföra samlings-sal eller bostäder i högst 2 våningar. Karpen 18 och 19 överensstämmer med gällande fastighetsplan.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att huvudändamålet bostäder i två våningar bibehålls, men att en något tätare exploatering möjliggörs. Närheten till vårdcentralen medför att efterfrågan på fler lägenheter är stor. Ut mot Stockholmsvägen kommer bebyggelsen att vara 2 våningar hög medan det huvudsakligen blir marklägenheter utmed Postgatan och inne i kvarteret.

Lägenheterna, som blir runt 14 till antalet, kommer att utgöra bostadsrätter.

SAMRÅD

Planförslaget har bedömts vara av begränsad omfattning och ha liten betydelse för allmänheten varför sk "enkelt planförfatande" enligt 5 kap 28 § PBL har använts.

BESTÄMMELSER

Förslag till ändring av detaljplan för del av KV KARPEN (Perslund) i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län.

1. ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

☐ B

Bostadsändamål

2. UTNYTTJANDEGRAD

☐ e₁ 000

Största tillåtna byggnadsyta

☐ e₂

Exploateringsområdet skall utgöra en tomt

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

☐

Mark som inte får bebyggas

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

☐ B

Området skall bebyggas huvudsak i enlighet med till förslaget hörande illustrationsplan

II Byggnad får uppföras i högst 2 våningar

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemomförandetiden är 5 år från detaljplanen vunnit laga kraft dvs

6. MARKENS ANORDNANDE

⊙—⊙—⊙

Utfart får inte anordnas

Perstorp den 4 december 1987

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt

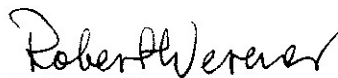
Reviderad i januari 1988

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt

GENOMFÖRANDETID 5 år från laga kraft dvs 5 maj 1993.

Perstorp den 4 december 1987



Robert Werner
Stadsarkitekt