



Akt nr:

0181K-P255B

AU\$0181K-P255B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
K V A R T E R E T K O L T R A S T E N m.m.
inom området Bårstabergens å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (Byggnadskvarter).

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas .

§ 3.

Våningsantal.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad uppföras
med resp. högst två eller fyra våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än resp. 7,6 och 13,6 meter.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Södertälje den 26 april 1960.

Bertil Hök
t.f. stadsplanearkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 29/6 1960; § 119
betygar, ex officio:
Elis Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malin

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET KOLTRASTEN m.m.

inom området Bårstabergens å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d.

För området ifråga gäller av Kungl. Maj:t den 15 januari 1960 fastställd stadsplan. Denna medger uppförandet av byggnader med högst tre våningars höjd samt inredandet av suter-rängvåning, där terrängen så medger. Dessutom medges i kvarterets nordöstra hörn uppförandet av ett höghus med en högsta höjd av 35 meter och en maximal bottenyta av 500 m². Planen är flexibel och bruttovåningsytan är maximerad till 26.000 m².

Södertälje stads stiftelse, som skall bebygga området ifråga, har vid detaljstudium av området funnit lämpligt att avstå från uppförandet av det ovanstående höghuset och istället öka den tidigare föreslagna tre våningar höga bebyggelsen till en bebyggelse av fyra våningars höjd. Med utnyttjandet av en tidigare maximerad bruttovåningsyta av 26.000 m² (i nu föreliggande förslag 26.500 m²) har husavstånd och husplacering erhållit en med hänsyn till den valda hustypen tillfredsställande utformning. Planen förutsätter att bostadsområdet utvidgas med en smal remsa av tidigare fastställd parkmark norr om området ifråga.

Då byggnadernas storlek och tilltänkta läge i nu föreliggande förslag är kända, har på Kungl. Byggnadsstyrelsens förslag nu föreliggande ändrade stadsplane-förslag icke som

förut fått formen av en flexibel stadsplan. Trots detta har på stadsplanens illustrationsritning upptagna vägar, parkerings- och lekplatser icke redovisats, då hela bostadsområdet är i en ägares hand och dessa anordningar alltså ordnas av stadens stiftelse. Dispens har av Kungl. Maj:t beviljats för fyra byggnader i överensstämmelse med nu föreliggande ändringsförslag.

Södertälje den 26 april 1960.

Bertil Hök
t.f. stadsplanearkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 29.6 1960; § 119
betygar, ex officio
Elis Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Å. Malmväde