

**Akt nr:**  
**0513 - P88 / 1**

\*AU\$0513-P88/1\*

0513 - P88 / 1

Till akten hör

17

numrerade sidor

inläggnings karta

1

omman karta

PS

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1986-03-21

11.082-2099-85

Byggnadsnämnden i Kinda kommun  
Box 73  
590 40 KISA

Flarka 5:27 m fl, Horn, Kinda kommun. Ändring och utvidgning  
av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1985-09-30.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

Förslaget upprättat: 1985-03-05

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebeatäm-  
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Anmärkning mot förslaget har inkommit från kyrkorådet i Horns  
församling. Kyrkorådet önskar en tillfart för transporter till  
kyrkogården från parkeringsplatsen öster härom.

Som framgår av planförfattarens yttrande över anmärkningen kan  
en sådan tillfart anordnas via föreslagen parkväg.

Huvudentrén till kyrkan och kyrkogården är belägen utanför  
planområdet söder om kyrkan.

Med hänsyn härtill och vad som i övrigt framförts i planför-  
fattarens yttrande utgör anmärkningen ej hinder mot fastställan-  
de av planförslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen bygg-  
nadsplaneförslaget.

Med stöd av 15 § naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att  
strandskyddet ej skall gälla för kvartersmark inom planområdet.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 23).

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

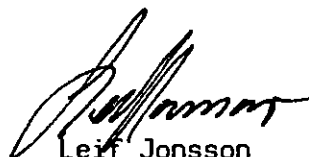
BESLUT

1986-03-21

11.082-2099-85

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Jan Kaller, avdelningsdirektör Jan Hällgren, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

  
Tage Jansson  
Länsarkitekt

  
Leif Jonsson  
Byrådirektör

#### Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

#### Kopia till

akten  
kommunfullmäktige i Kinda kommun  
kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk  
statens planverk  
statens naturvårdsverk + dk + kartkopia  
miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten Linköpings lantmäteridistrikt  
vägförvaltningen 2 ex  
länsbostadsnämnden  
kyrkorådet i Horns församling, c/o Hans Merseburg, Box 14,  
590 42 HORN  
televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING  
planenheten  
pressen  
lantmäterienheten  
öex 2 ex

Ste

Att denna kopia överensstämmer med den  
fotografierade originalen bekräftar



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet 103 33 STOCKHOLM

Beträffande den del av beslutet som avser fastställelse av planen skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

85. 11 12

FLARKA 5:27 M FL  
HORN, KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

### BESTÄMMELSER

#### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

#### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

### 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

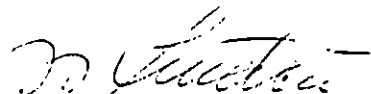
### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

# 8 § UTFARTSFÖRBUD

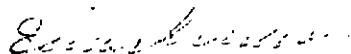
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Linköping 1985 03 05



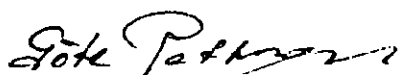
Bo Lindén  
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut om  
godkännande 1985-05-22 § 145.



Einar Svensson  
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut om  
antagande 1985-09-30 § 151



Göte Pettersson  
Kommunfullmäktiges ordförande

FLARKA 5:27 M FL  
HORN, KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

85. 11. 22

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet är beläget nordost om Horns ursprungliga centrum kring kyrkan.

##### Areal

Arealen uppgår till c:a 110 000 kvadratmeter, varav c:a 3 000 kvadratmeter vattenområde.

#### PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

##### Generalplan

För östra delen av Horns samhälle finns en områdesplan antagen av kommunfullmäktige 1979 11 29 § 140. Områdesplanen redovisar mark för bl a småindustri, flerfamiljshusbebyggelse i två våningar samt för nio villatomter.

##### Detaljplaner

I planområdets norra och södra delar gäller en byggnadsplan fastställd 1950 12 15. I öster gäller en byggnadsplan fastställd 1975 07 30 och i väster en byggnadsplan fastställd 1984 02 21.

##### Förordnanden enligt naturvårdslagen

Ingen del av planområdet omfattas av förordnande om strand- och landskapsbildsskydd.

## Kommunala ställnings- taganden

### Bostadsförsörjnings- program

Den föreslagna bostadsbebyggelsen inom planområdet är i bostadsförsörjningsprogrammet redovisat för påbörjad utbyggnad redan år 1985.

### Efterfrågan

För närvarande finns stor efterfrågan på såväl villatomter som på hyreslägenheter i Horns samhälle.

## Befintliga för- hållanden

### Terrängförhållanden

Planområdet domineras av åkermark i de centrala delarna. I norr och nordost finns utbyggda industriområden. Området lutar mot sjön Åsunden i norr och Lillån i öster. Marken närmast sjön och Lillån är låglänt.

### Vegetation

Området saknar vegetation med undantag av några enstaka mindre lövträd närmast kyrkogården och utmed Lillån.

### Geotekniska förhållanden

Ingen grundundersökning har utförts över området, men undergrunden torde bestå av lera och finkornig sand. Berget ligger grunt på flera ställen i området. I sydost finns ett område med relativt stora stenblock.

### Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

### Bebyggelse

I norr finns privat småindustribebyggelse samt kommunens avloppsreningsverk. I söder finns fem bostadshus i privat ägo. Närmast kyrkogården finns en mindre snickeriverkstad.

### Vägar och trafik

Småindustrin och reningsverket i norr nås för närvarande via Åsundsvägen utmed kyrkogården. Denna vägs anslutning till f.d. genomfarten genom Horns samhälle är synnerligen trång och har dåliga siktförhållanden västerut. Åsundsvägen är även tillfart till en sommarbostad nordväst om planområdet och belägen på parkmark enligt gällande plan.

Trafiken på Åsundsvägen är relativt blygsam men består av tunga fordon och utgör därigenom störning för framförallt bostäderna i vägens södra delar.

### Ledningssystem

Genom planområdet finns vatten- och avloppsledningar från gamla kyrkogården till reningsverket med sådan kapacitet att bebyggelsen inom området kan anslutas till dem.

### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen med undantag av bostadstomterna i söder och småindustritomterna i norr.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Utökningen av bostadsbebyggelsen i Horn har aktualiserats genom att efterfrågan på såväl hyresbostäder som villatomter ökat under de senaste åren.

Kommunen har för närvarande endast ett fåtal villatomter till försäljning, medan mark för hyresbostäder saknas helt.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

De södra delarna av området är avsedda för markbostäder. Planförslaget har utformats som en elastisk plan, där endast en högsta tillåten byggnadsyta angivits för området, vilket ger stor frihet vid val av hustyp, läge m.m.

Norr om markbostäderna föreslås ett 20-tal villatomter om 800 - 1 000 kvadratmeter.

#### Småindustri

De norra och östra delarna av planområdet är avsedda för småindustri samt längst i nordost för samhällets avloppsreningsverk.

#### Barnstuga

De sociala myndigheterna har meddelat att inget särskilt område erfordras för barnstuga inom planområdet. Om behov av barnstuga skulle uppstå avses denna fråga att lösas genom förhyring av några markbostäder inom området.

### Friytor

#### Lek och rekreation

Bostadsområdena avses innehålla utrymme för småbarnslek på tomtmark. Kvarterslekplatser är avsedda att anläggas på parkmark.

Längs Åsundens strand föreslås ett parkområde som medger promenadstråk utmed sjöstranden.

#### Skyddsområden

Småindustriområdena närmast villatomterna är redovisade som planterat skyddsområde, som inte får användas för upplag eller parkering.

### Vägar och trafik

#### Gatunät

Området avses att nås med körtrafik via en ny trafikled i östra delen av planområdet. Från denna utgår mindre gator från vilka bostäderna nås. Gatunätet i villaområdet har utformats så att störande rundkörning förhindras. För renhållningsfordon m m avses dock rundkörning tillåten.

Tillfart till fritidshuset vid Åsunden avses ske via den nya trafikleden ned mot småindustriområdet.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg söder om f d genomfarten, avses att förläggas norrut genom planområdet och anslutas till en gång- och cykelväg västerut utmed Åsundens strand.

Inom vissa delar av planområdet avses gång- och cykelvägen frilagd på kvartersmark och är där redovisat som K-område.

Parkering

Parkering avses ske på tomtmark. För markbostäderna redovisas ett särskilt parkeringsområde.

Enligt byggnadsnämndens principbeslut skall minst tre bilplatser anordnas på varje villatomt för att undvika parkering på gatumark.

En mindre parkeringsplats för kyrkogårdsbesökare föreslås närmast kyrkogården.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Bebyggelsen kan enkelt anslutas till de befintliga vatten- och avloppsledningarna. För ledningar som planeras på kvartersmark redovisas s k u-områden.

Genom att marken är relativt plan och berget ligger grunt på flera håll föreslås vissa tomter att bebyggas med källarlösa hus.

Värme

Uppvärmning avses ske individuellt för varje villa och småindustribyggnad för sig. Även markbostäderna avses att uppvärmas individuellt.

El-leverans

El-distributören, Forsaströms Kraft AB, har önskat ett läge för en transformatorstation inom jm-området, öster om trafikleden norrut.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Exploateringen skall genomföras med kommunen som huvudman.

Tidplan och etappindelning

Utbyggnaden av gator och ledningar avses kunna påbörjas redan år 1985. Bostadsbyggandet kan då påbörjas våren 1986.

Genom en begränsad utbyggnad av gatunätet kan såväl markbostäder som villor byggas utan stora investeringar.

Förordnande enligt  
naturvårdslagen

För att kunna genomföra byggnadsplanen fordras att förordnandena om strand- och landskapsbildsskydd upphäves för de områden som avses för enskild bebyggelse.

SAMRÅD

Statliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen samt med vägförvaltningen.

Kommunala organ

Samråd har även ägt rum med berörda kommunala organ.

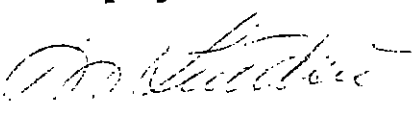
Enskilda

Vid ett särskilt samråds- och informationsmöte i Horn har samråd ägt rum med berörda fastighetsägare inom planområdet. Inga erinringar har därvid framförts mot förslaget.

GRUNDKARTA

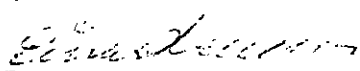
Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Linköpings Lantmäteridistrikt år 1984.

Linköping 1985 03 05



Bo Lindén  
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut om godkännande 1985-05-22 § 145.



Einar Svensson  
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut om antagande 1985-09-30 § 151.



Göte Pettersson  
Kommunfullmäktiges ordförande

Att denna kopia överensstämmer med den fotograferade originalen bekräftar

