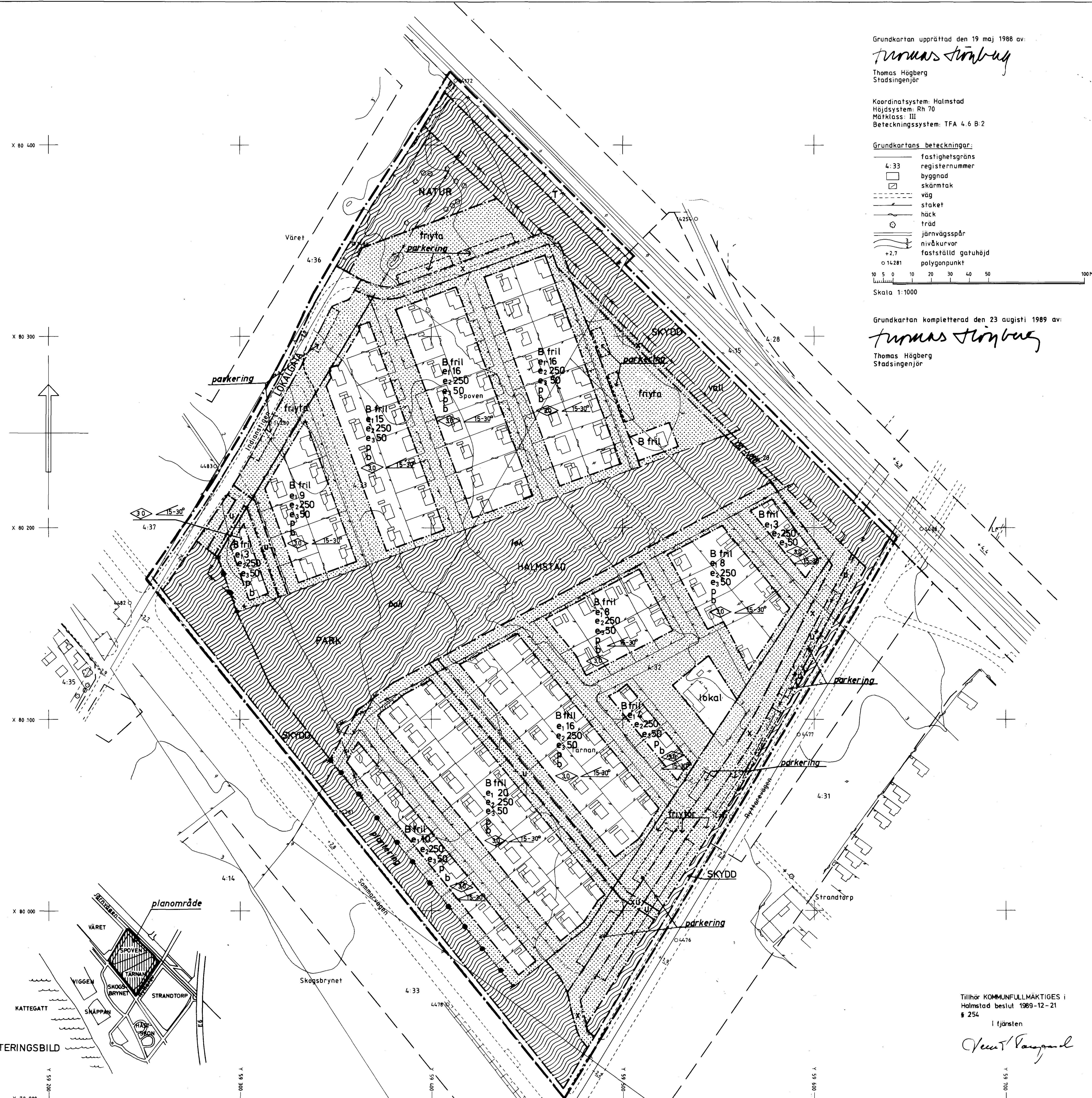




Grundkartan upprättad den 19 maj 1988 av:
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Märklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar:

- 4:33 fastighetsgräns
 - byggnad
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - hack
 - träd
 - järnvägsspår
 - nivåkurvor
 - fastställd gatuhöjd
 - polygonpunkt
- Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 23 augusti 1989 av:
Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
(Området får inte delas i fler fastigheter.)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Anlagd park. Naturområde
- Skydd mot störning
- Kvartermark
- B Bostäder / kolonistugor friliggande
- Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högsta antal tomtpatser området får indelas i
- e2 Minsta storlek på tomtpatser i m²
- e3 Största tillåtna byggnadsarea i kvadrater per tomtpatser. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomtpatser

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Friytor Friytor gemensamma för stugområdet
- Lokal Lokal gemensam för stugområdet
- Vall Utrymme för bullervall
- Utfart, stängsel
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Placering Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter
- Utförande
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik
- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 6 år från den dag då planen vinner laga kraft.
Undantagsbestämmelser
På tomtpatser med vid planantagandet betinglig byggnad som strider mot bestämmelserna angående begränsning av markens bebyggande eller byggnadshöjd får ombyggnad vidtas.

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Boll Utrymme för bollplan
- Lek Utrymme för lekång
- Gc- väg Gång- och cykelväg
- Parkerings Bilplatser för anordnas
- Plantering Utrymme för plantering av träd och buskar

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Bilagor

Kompletterande regler för bygglovsfria åtgärder föreslås inskrivna i arrendeaftal i överensstämmelse med plan- och genomförandebeskrivningarnas text. På tomtpatser får uppföras ett bygglovsfritt uthus om högst 10 m² i vilken bostad ej får inredas. Huvudbyggnaden får förses med ett skärmtak om högst 12 m². Vid placering av bygglovsfritt uthus, skärmtak eller plank närmare tomtpatsergräns än 4,5 meter erfordras berörd grannes medgivande. Uthus eller skärmtak får vid nybyggnad ej placeras närmare gräns än 2 m².

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SPOVEN OCH TÄRNAN
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 1 november 1989.
Roland Efraimsson Gösta Henriksson
avdelningschef planarkitekt

godkänd för samråd av BN 19 april 1989
godkänd för utställning av BN 28 juni 1989
antagen av KF 21 december 1989
vunnit laga kraft 19 januari 1990

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-12-21
§ 254

I tjänsten
Ulf Vangnäs

